



# COMUNE DI SCAFA

Piazza Matteotti n.5 - 65027 Scafa (PE)  
Tel.085-8541226 - Fax 085-8543155  
P.IVA 00208610683 — C.F. 81000070680  
pec: [protocollo@pec.comune.scafa.pe.it](mailto:protocollo@pec.comune.scafa.pe.it)

Prot. n. 9245

Scafa 29.11.2019

## AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI: PULIZIA E SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PIAZZE COMUNALI – PULIZIA E MANUTENZIONE DEI GIARDINI COMUNALI- MANUTENZIONI IMMOBILI E STRADE COMUNALI - PULIZIA LOCALI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI E LOCALI ADIBITI A SERVIZI COMUNALI BIENNIO 2020/2021.

**Visto** l’art. 36, comma 2, lett. b) , del D. Lgs n. 50/2016 nel testo attualmente in vigore;

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Scafa intende effettuare un’indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all’affidamento dei servizi in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata di cui al combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 2 lett. “b” e 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 nel testo vigente;

Il presente avviso è inteso unicamente all’acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Scafa che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## Descrizione Sommaria dei Servizi:

SERVIZI DA SVOLGERE BIENNIO 2019/2020	N.unità	Ore settimanali
Spazzamento delle strade e delle piazze comunali	3	120 ( n. 3 unità* 40/h sett.)
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali occupate dal mercato settimanale di Scafa (giovedì)		
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali e supporto materiale nell'organizzazione di fiere, sagre, feste patronali, manifestazioni e ricorrenze occasionali, a supporto del personale comunale, per n. 8 eventi max nell'anno		
Pulizia e manutenzione dei giardini comunali		
Manutenzione immobili e strade comunali (con reperibilità di n. 1 addetto)		
Pulizia e spazzamento strade e aree verdi del comprensorio comunale in caso di eventi eccezionali derivanti da agenti atmosferici (alluvioni, grandine, neve ecc.) L'intervento sarà richiesto, in forma scritta, dall'Ente, dovrà attivarsi entro 1 ora e dovrà essere prestato per tutto il tempo della emergenza		
Distribuzione di materiale di comunicazione istituzionale e/o informativo dei servizi comunali		
Apertura e chiusura di n. 2 strutture comunali (Villa Bianca, Campo Sportivo)		
Pulizia locali sede degli Uffici Comunali e dei locali adibiti a Biblioteca in Via G. Rossa e Cappella ex Convento Suore Clarisse in Via della Stazione	1	10 (n.1 unità * 10/h sett.)

**2. Luogo di Esecuzione:** Territorio del Comune di Scafa (Pe);

### 3.Importo complessivo dell'appalto:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosettantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosettantunomilacentootantatre/00)

**L'importo contrattuale verrà ridotto del costo di n.1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 annui dal mese successivo alla assunzione da parte dell'Ente di un operaio.**

**4. Modalità di Affidamento:** affidamento diretto ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. "b" del D. Lgs. n. 50/2016 nel testo vigente;

**5. Criterio di Aggiudicazione:** Il contratto è stipulato con prezzo a corpo ed è aggiudicato

**come segue:**

Si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in quanto il servizio è tra quelli previsti dall'art.95 comma 3 "servizi ad alta densità di manodopera".

**Gli elementi di valutazione cui saranno attribuiti i punteggi sono i seguenti:**

A. OFFERTA TECNICA: max punti **70**

B. OFFERTA ECONOMICA: max punti **30**

**6. Durata dei Servizi:** anni 2 (due), a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto o di avvio del servizio;

**7. Soggetti Ammessi:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto;

**8. Avalimento:** con le modalità di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore;

**9. Requisiti Minimi di Partecipazione:**

a) Possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs. 50/2016);

c) aver effettuato senza demerito, nel triennio 2016/2018, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad 178.316,00, IVA esclusa;

**di precisare, altresì, che:**

- ✓ ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista l'applicazione della clausola sociale, che gli operatori economici dovranno accettare espressamente nonché predisporre un proprio progetto di assorbimento del personale e che tale impegno sarà annoverato tra gli obblighi contrattuali specifici che graveranno sull'appaltatore;

È comunque fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento.

A tal fine si indicano le unità di personale assunte dal precedente appaltatore nell'esecuzione del contratto:

- numero di unità, monte ore, CCM, applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente.

Al fine di verificare il costo del personale, nonché l'applicazione della clausola sociale, il concorrente è tenuto ad allegare all'offerta un progetto di "assorbimento", comunque denominato, che indichi le concrete modalità di della suddetta clausola, con particolare

riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e a la relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale, che comporta la conseguenza dell'esclusione dalla gara, in quanto equivale a offerta condizionata.

**10. Modalità di Partecipazione:** le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire a mezzo PEC [protocollo@pec.comune.scafa.pe.it](mailto:protocollo@pec.comune.scafa.pe.it) **perentoriamente entro il giorno 13 dicembre 2019 alle ore 12.00**, la seguente documentazione, pena la non accettazione:

**a) Allegato “A”**, compilato e sottoscritto su ogni pagina. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare l'allegato;

**b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità**, valido, di colui che sottoscrive l'allegato “A” (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

Per informazioni di natura tecnica: R.U.P. geom. Luigi Buccella e Consulente Tecnico del Comune Ing. Tullio Santroni, tel. 0858541226, fax n. 0858543155 e-mail [tecnico@comune.scafa.pe.it](mailto:tecnico@comune.scafa.pe.it);

**11. Altre Informazioni:** Il Comune di Scafa inviterà tutte le imprese, individuate a presentare l'offerta. Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Scafa;

**12. Responsabile del Procedimento:** Geom. Luigi Buccella;

**13. Avviso Pubblicato:** all'Albo Pretorio on-line del Comune di Scafa;

**14. Trattamento dei Dati Personali:** il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 “Codice della privacy” e del D.Lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile Ufficio Tecnico Avv. Maurizio Giancola. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Il Responsabile del Servizio**  
***f.to Maurizio Giancola***

---

All. “A” Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.