



COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara
Piazza Matteotti, 5 - Cap 65027
P.IVA 00208610683 - Cod. Fisc. 81000070680
Tel. 0858541226 - Fax 0858543155

Oggetto: Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma, 2, lett. "b" del d.lgsvo. n. 50/2016 nel testo in vigore, riguardante i servizi di: *Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali - pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali*".

CUP : D49E19000980004 - CIG: 804124661E

CHIARIMENTI N.1

1) Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, siamo a richiedervi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali;

- a) la durata del contratto due anni;
- b) ore settimanali 100 (n.2 unità 40/h e n.1 unità 20/h);

2) Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati/ multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica, il monte ore settimanale svolto e eventuali condizioni particolari (disabilità, anzianità di servizio, ecc.):

- ✓ per il servizio di pulizia l'organico attualmente utilizzato è di una unità per n.10 ore settimanali con qualifica di "addetta alle pulizie" e il CCNL applicato è: *Terziario Confcommercio*" e non vi sono condizioni particolari;

3) In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione:

- ✓ l'attuale gestore è: la ditta "Il Verde Srl Unipersonale", con sede in C.da Francoli, n. 24, in Tocco da Casauria (PE) e con determina n.294/T del 29.11.2019 è stato affidato il servizio di "Spazzamento strade - piazze - giardini, di proprietà comunali - manutenzioni immobili e strade comunali - pulizia locali sede degli uffici comunali e locali adibiti a servizi comunali" dal 01.12.2019 al 29.02.2020 per l'importo di € 23.415,98 IVA 22% compresa:

4) Relativamente alla capacità economica-finanziaria si richiede se il fatturato di 178.316,00 euro annuo è da possedere nel triennio 2017-2019 oppure nel triennio 2016-2018;

- ✓ il fatturato di € 178.316,00/annuo è da possedere nel triennio 2017/2019.

CHIARIMENTI N.2

1) Quali dipendenti sono soggetti alla clausola sociale ex art. 50 e che tipo di contratto viene attualmente applicato;

I dipendenti soggetti alla clausola sociale sono: 4. La qualifica è "addetti alla manutenzione del verde" e il CCNL applicato è: *Terziario Confcommercio*".

2) Tra i requisiti richiesti per l'attività di spazzamento delle strade e delle piazze comunali non è presente l'iscrizione all'albo gestori ambientali. Come mai? Non è un requisito obbligatorio?

L'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali non è un requisito obbligatorio.

3) Cosa si intende per pulizia e manutenzione degli immobili e delle strade? La messa a disposizione di un dipendente?

Il bando prevede la reperibilità di n.1 addetto.

CHIARIMENTI N.3

1) L'importo contrattuale verrà ridotto di n. 1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 qualora il Comune provvedesse all'assunzione di un operaio: significa che il dipendente assunto dalla ditta aggiudicataria del servizio in oggetto verrà licenziato ed il monte ore settimanali subirà una variazione.

L'importo contrattuale verrà ridotto del costo di n.1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 annui dal mese successivo alla assunzione da parte dell'Ente di un operaio.

Gli operai addetti al servizio "Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali - pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali passeranno a n.2 unità per 80/h settimanali (n.2*40/h)

Il licenziamento o meno dipende della ditta aggiudicataria.

CHIARIMENTI N.4

1) In riferimento alla gara in oggetto, con la presente siamo a chiederVi l'elenco del personale attualmente in forza, completo di data di assunzione, tipo di contratto, Livello e Mansioni.

NOMINATIVI	DATA ASSUNZIONE	TEMPO DETERMINATO	CCNL	LIVELLO	QUALIFICA	ORARIO SETTIMANALE
1	02/07/2018	X	Settore Terziario Confcommercio	7	ADD.MANUTENZIONE VERDE	TEMPO PIENO
2	03/12/2018	X	Settore Terziario Confcommercio	7	ADD.MANUTENZIONE VERDE	TEMPO PIENO
3	03/12/2018	X	Settore Terziario Confcommercio	7	ADD.MANUTENZIONE VERDE	20 ORE
4	02/01/2019	X	Settore Terziario Confcommercio	7	ADDETTA ALLE PULIZIE	10 ORE