

UNIONE DI COMUNI COLLINE DEL MEDIO VOMANO - C.U.C.

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

SEDUTA DEL 23 MARZO 2018 (PRIMA)

Oggi, giorno 23 marzo 2018, alle ore 9,45 in Morro D'Oro viene esperita la procedura telematica per la gara: VALORIZZAZIONE AI FINI CULTURALI E TURISTICI DEL SAGRATO ADIACENTE L'ABBAZIA MONUMENTALE DI S.M. DI PROPEZZANO.

La Commissione di Gara è composta dai Signori:

- 1) **Presidente** - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA
- 2) **Commissario** - ING. MARIO ALCANTARINI
- 3) **Commissario** - ARCH. MAURILIO RONCI

Funge da Segretario il Sig. Gianni Tarquini.

La seduta, in forma riservata, riguarda la Fase 3 e precisamente l'esame delle Offerte Tecniche. La Commissione di Gara, al suo primo insediamento, esamina gli atti di gara e si confronta sui criteri indicati negli stessi. Successivamente, sulla Piattaforma Telematica, visualizza il contenuto delle Offerte Tecniche come di seguito illustrato:

**MEDORI LEO**

Documentazione relativa alla professionalità del candidato: n. 6 files.

Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: n. 1 file.

Documentazione relativa al miglioramento dei CAM - Criteri Minimi Ambientali: n. 1 file.

**DI CARLANTONIO - DE LAURETIS PARADISI**

**CAPOFILA: SILVANA DI CARLANTONIO**

Documentazione relativa alla professionalità del candidato: n. 2 files.

Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: n. 1 file.

Documentazione relativa al miglioramento dei CAM - Criteri Minimi Ambientali: n. 1 file.

**ESPOSITO - DI CARLO - PALLITTI - VALLESE**

**CAPOFILA: GABRIELE ESPOSITO**

Documentazione relativa al miglioramento dei CAM - Criteri Minimi Ambientali: n. 1 file.

Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: n. 1 file.

Documentazione relativa alla professionalità del candidato: n. 2 files.

**SACRO E PROFANO - Capofila: ARCHITETTO ANTONIO BOSICA**

Documentazione relativa alla professionalità del candidato: n. 1 file.

Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: n. 1 file.

Documentazione relativa al miglioramento dei CAM - Criteri Minimi Ambientali: n. 1 file.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11,45 e la aggiorna a giovedì 29 marzo 2018, alle ore 9,00, per l'esame dei documenti visualizzati in data odierna.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

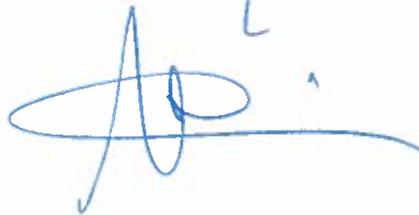
Presidente - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA



Commissario - ING. MARIO ALCANTARINI



Commissario - ARCH. MAURILIO RONCI



Segretario - SIG. GIANNI TARQUINI



UNIONE DI COMUNI COLLINE DEL MEDIO VOMANO - C.U.C.

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

SEDUTA DEL 29 MARZO 2018 (SECONDA)

Oggi, giorno 29 marzo 2018, alle ore 9,15 in Morro D'Oro viene esperita la procedura telematica per la gara: VALORIZZAZIONE AI FINI CULTURALI E TURISTICI DEL SAGRATO ADIACENTE L'ABBZIA MONUMENTALE DI S.M. DI PROPEZZANO.

La Commissione di Gara è composta dai Signori:

1) **Presidente** - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA

2) **Commissario** - ING. MARIO ALCANTARINI

3) **Commissario** - ARCH. MAURILIO RONCI

Funge da Segretario il Sig. Gianni Tarquini.

La seduta, in forma riservata, riguarda la Fase 3 e precisamente l'esame delle Offerte Tecniche. La Commissione di Gara, sulla Piattaforma Telematica, procede alla stampa ed all'esame dei documenti delle Ditte Partecipanti come di seguito illustrato:

**MEDORI LEO**

Esame e Giudizio della documentazione relativa alla professionalità del candidato:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
12,00	18,00	18,00

Esame e Giudizio della documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
14,00	14,00	14,00

Esame e Giudizio della documentazione relativa al miglioramento dei CAM – Criteri Minimi Ambientali:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
1,50	3,00	1,50

**DI CARLANTONIO - DE LAURETIS PARADISI**

**CAPOFILA: SILVANA DI CARLANTONIO**

Esame e Giudizio della documentazione relativa alla professionalità del candidato:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
9,00	24,00	12,00

Esame e Giudizio della documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
17,50	21,00	7,00

Esame e Giudizio della documentazione relativa al miglioramento dei CAM – Criteri Minimi Ambientali:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
2,00	3,00	1,50

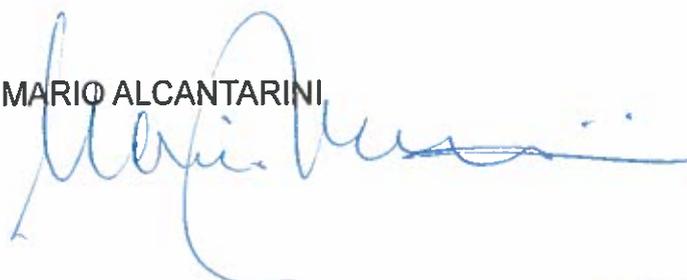
Il Presidente sospende la seduta alle ore 14,15 e la aggiorna a giovedì 5 aprile 2018, alle ore 9,00, per l'esame dei documenti delle altre 2 Ditte Partecipanti.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

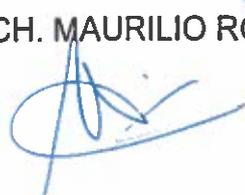
Presidente - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA



Commissario - ING. MARIO ALCANTARINI



Commissario - ARCH. MAURILIO RONCI



Segretario - SIG. GIANNI TARQUINI



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

SEDUTA DEL 5 APRILE 2018 (TERZA)

Oggi, giorno 5 aprile 2018, alle ore 9,30 in Morro D'Oro viene esperita la procedura telematica per la gara: VALORIZZAZIONE AI FINI CULTURALI E TURISTICI DEL SAGRATO ADIACENTE L'ABBZIA MONUMENTALE DI S.M. DI PROPEZZANO.

La Commissione di Gara è composta dai Signori:

1) **Presidente** - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA

2) **Commissario** - ING. MARIO ALCANTARINI

3) **Commissario** - ARCH. MAURILIO RONCI

Funge da Segretario il Sig. Gianni Tarquini.

La seduta, in forma riservata, riguarda la Fase 3 e precisamente l'esame delle Offerte Tecniche. La Commissione di Gara, sulla Piattaforma Telematica, procede alla stampa ed all'esame dei documenti delle Ditte Partecipanti come di seguito illustrato:

**ESPOSITO - DI CARLO - PALLITTI - VALLESE**

**CAPOFILA: GABRIELE ESPOSITO**

Punteggio attribuito sulla base del Giudizio espresso dai Commissari relativamente alla documentazione inerente la professionalità del candidato:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
9,00	12,00	12,00

Punteggio attribuito sulla base del Giudizio espresso dai Commissari relativamente alla documentazione inerente le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
21,00	28,00	21,00

Punteggio attribuito sulla base del Giudizio espresso dai Commissari relativamente alla documentazione inerente il miglioramento dei CAM – Criteri Minimi Ambientali:



ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
3,00	4,00	3,00

**SACRO E PROFANO - Capofila: ARCHITETTO ANTONIO BOSICA**

Punteggio attribuito sulla base del Giudizio espresso dai Commissari relativamente alla documentazione inerente la professionalità del candidato:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
18,00	21,00	24,00

Punteggio attribuito sulla base del Giudizio espresso dai Commissari relativamente alla documentazione inerente le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
28,00	21,00	28,00

Punteggio attribuito sulla base del Giudizio espresso dai Commissari relativamente alla documentazione inerente il miglioramento dei CAM – Criteri Minimi Ambientali:

ARCH. PAGNOTTELLA	ING. ALCANTARINI	ARCH. RONCI
1,00	2,00	2,50

La Commissione di Gara prosegue con la Prima Riparametrazione prevista nel Disciplinare di Gara (Paragrafo 2, lett. B) dei punteggi attribuiti e come sopra riportati.

**CRITERIO professionalità del candidato:**

CANDIDATO	PAGNOTTELLA	ALCANTARINI	RONCI	Punteggio totale	Media Punteggio
1 - MEDORI	20,00	22,50	22,50	65,00	21,67
2 - DI CARLANTONIO	15,00	30,00	15,00	60,00	20,00
3 - ESPOSITO	15,00	15,00	15,00	45,00	15,00
4 - BOSICA	30,00	26,25	30,00	86,25	28,75

CRITERIO caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

CANDIDATO	PAGNOTTELLA	ALCANTARINI	RONCI	Punteggio totale	Media Punteggio
1 - MEDORI	17,50	17,50	17,50	52,50	17,50
2 - DI CARLANTONIO	21,87	26,25	8,75	56,87	18,96
3 - ESPOSITO	26,25	35,00	26,25	87,50	29,17
4 - BOSICA	35,00	26,25	35,00	96,25	32,08

CRITERIO C.A.M.

CANDIDATO	PAGNOTTELLA	ALCANTARINI	RONCI	Punteggio totale	Media Punteggio
1 - MEDORI	2,50	3,75	2,50	8,75	2,92
2 - DI CARLANTONIO	3,34	3,75	2,50	9,59	3,20
3 - ESPOSITO	5,00	5,00	5,00	15,00	5,00
4 - BOSICA	1,67	2,50	4,17	8,34	2,78

La Commissione di Gara prosegue con la Seconda Riparametrazione:

CANDIDATO	MEDIA CRITERIO 1	MEDIA CRITERIO 2	MEDIA CRITERIO 3	TOTALE	SECONDA RIPARAMETR AZIONE
1 - MEDORI	21,67	17,50	2,92	42,09	46,32
2 - DI CARLANTONIO	20,00	18,96	3,20	42,16	46,40
3 - ESPOSITO	15,00	29,17	5,00	49,17	54,11
4 - BOSICA	28,75	32,08	2,78	63,61	70,00

Il Presidente conclude la seduta alle ore 14,00 e la aggiorna a mercoledì 11 aprile 2018, alle ore 9,00, per l'esame dell'offerta economica IN SEDUTA PUBBLICA.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

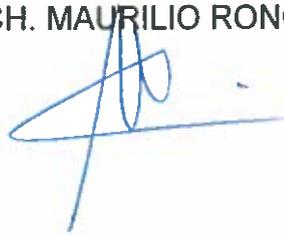
Presidente - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA



Commissario - ING. MARIO ALCANTARINI



Commissario - ARCH. MAURILIO RONCI



Segretario - SIG. GIANNI TARQUINI



UNIONE DI COMUNI COLLINE DEL MEDIO VOMANO - C.U.C.

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

SEDUTA DEL 11 APRILE 2018 (QUARTA – SEDUTA PUBBLICA)

Oggi, giorno 11 aprile 2018, alle ore 9,30 in Morro D'Oro viene esperita la procedura telematica per la gara: VALORIZZAZIONE AI FINI CULTURALI E TURISTICI DEL SAGRATO ADIACENTE L'ABBAZIA MONUMENTALE DI S.M. DI PROPEZZANO.

La Commissione di Gara è composta dai Signori:

1) **Presidente** - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA

2) **Commissario** - ING. MARIO ALCANTARINI

3) **Commissario** - ARCH. MAURILIO RONCI

Funge da Segretario il Sig. Gianni Tarquini.

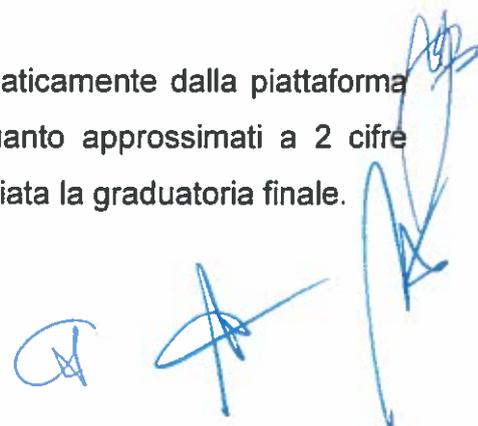
E' presente l'Arch. Gabriele Esposito, rappresentante del Gruppo ESPOSITO - DI CARLO - PALLITTI – VALLESE.

La Commissione dà lettura dei punteggi dell'Offerta Tecnica ottenuti dai candidati a seguito della seconda riparametrazione (Par. 2 lett. B del Disciplinare di Gara), come di seguito indicati:

CANDIDATO	SECONDA RIPARAMETRAZIONE
1 – MEDORI	46,32
2 – DI CARLANTONIO	46,40
3 – ESPOSITO	54,11
4 - BOSICA	70,00

La Commissione di Gara, sulla Piattaforma Telematica, procede all'inserimento dei punteggi attribuiti ad ogni concorrente per ogni criterio al fine di poter accedere alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

La Commissione prende atto che i punteggi calcolati automaticamente dalla piattaforma telematica si differenziano dai punteggi sopraindicati in quanto approssimati a 2 cifre decimali. Trattandosi di variazioni solo sui decimali resta invariata la graduatoria finale.



La Commissione di Gara, sulla Piattaforma Telematica, procede all'apertura ed alla lettura delle Offerte Economiche, che risultano come di seguito indicate:

CANDIDATO	PERCENTUALE DI RIBASSO ECONOMICA	RIDUZIONE PERCENTUALE DEL TEMPO	DURATA IN GIORNI PRESTAZI ONE
1 - MEDORI	34,74%	20,00%	84 GG
2 - DI CARLANTONIO	29,98%	33,00%	70 GG
3 - ESPOSITO	41,021%	61,905%	40 GG
4 - BOSICA	32,50%	56,19%	59 GG

**La Commissione di Gara prosegue la seduta in forma riservata.**

La Commissione di Gara prende atto che le offerte di riduzione percentuale del tempo massimo previsto per l'espletamento del servizio relativamente ai candidati n.ri 2, 3 e 4 della tabella sopra riportata non possono essere ritenute ammissibili.

Pertanto, ai sensi del punto n. 4 della lettera d'invito (N.B. 2, pagina 3), le offerte relative al tempo vengono modificate dalla Commissione di Gara secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 1 del 14 settembre 2016 (punto 1.6 del capo VI) che prevede una riduzione del parametro tempo ammissibile nel limite massimo del 20%.

Stabilito che il tempo massimo previsto per l'espletamento del servizio è pari a 84 giorni così come di seguito calcolato:

$$105 \text{ giorni} \times 20\% = 21 \text{ giorni (riduzione massima)}$$

$$105 \text{ giorni} - 21 \text{ giorni} = \mathbf{84 \text{ giorni}}$$

la Commissione di Gara modifica le offerte temporali dei candidati n.ri 2, 3 e 4, assegnando loro il tempo minimo di 84 giorni.

Per quanto sopra, la graduatoria definitiva risulta essere la seguente:

SACRO E PROFANO Capofila: ARCHITETTO ANTONIO BOSICA	63,61000 (70,00000 riparametrato)	€ 32.961,37	32.50000 %	Punteggio da importo: 15.987 Punteggio da criteri: 10.00000	<b>95.98657</b>
Esposito-Di Carlo- Pallitti-Vallese Capofila: Gabriele ESPOSITO	49,17000 (54,19609 riparametrato)	€ 28.800,42	41.02100 %	Punteggio da importo: 20.000 Punteggio da criteri: 10.00000	<b>84.19609</b>
Medori Leo	42,09000 (46,08667 riparametrato)	€ 31.867,54	34.74000 %	Punteggio da importo: 17.083 Punteggio da criteri: 10.00000	<b>73.17014</b>
DiCarlantonio- DeLauretisParadisi Capofila: Silvana Di Carlantonio	42,16000 (46,22122 riparametrato)	€ 34.191,93	29.98000 %	Punteggio da importo: 14.747 Punteggio da criteri: 10.00000	<b>70.96822</b>

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "Affidamento servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione del progetto di "VALORIZZAZIONE AI FINI CULTURALI E TURISTICI DEL SAGRATO ADIACENTE L'ABBAZIA MONUMENTALE DI S.M. DI PROPEZZANO" all'Associazione Temporanea SACRO E PROFANO - Capofila: ARCHITETTO ANTONIO BOSICA che ha ottenuto il punteggio di **95,98657** ed ha presentato un'offerta economica pari all'importo netto di **€ 32.961,37** con un ribasso del 32,50%.

Essendo il punteggio dell'offerta economica attribuito al candidato di cui si propone l'aggiudicazione pari a 25,987 superiore alla soglia di anomalia pari a 24,00, ai sensi del paragrafo 2 lett. D del disciplinare di gara si procederà a norma dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. alla verifica della congruità dell'offerta economica.

Il Presidente conclude la seduta alle ore 12,40.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente - ARCH. LUANA PAGNOTTELLA

Commissario - ING. MARIQ ALCANTARINI

Commissario - ARCH. MAURILIO RONCI

Segretario - SIG. GIANNI TARQUINI