

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Caramanico Terme, San Valentino in A.C., Roccamorice)



## **Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.**

Data 06 Maggio 2022

ore 10:00

**SEDUTA PUBBLICA N 1**

### **LA COMMISSIONE DI GARA**

Presenziata dal solo RUP, per l'apertura delle buste "A" documentazione amministrativa, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

### **REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.**

composta dai signori:

1. Antonio MASTRODICASA RUP

e assistita dal segretario verbalizzante Antonio Mastrodicasa si è riunita alle ore 10:00 del giorno 06/05/2022 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### **DA ATTO**

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### **PREMESSO**

- che con determinazione a contrattare n. 008/T, in data 02.02.2022 del responsabile del servizio Geom. Antonio MASTRODICASA, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;

- che la gara è stata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020 previa consultazione di n. 7 ditte individuate nell'elenco delle ditte che hanno presentato domanda per la partecipazione alla gara e n. 3 ditte individuate tra l'elenco delle ditte iscritte alla CU di Carmanico Terme San Valentino in A.C. Roccamorice, per complessive n. 10 ditte;

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

ND	IMPRESA	INDIRIZZO	P.IVA
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	<a href="mailto:unyon@Spec.it">unyon@Spec.it</a>	
2	GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL	<a href="mailto:generalpublictender@legalmail.it">generalpublictender@legalmail.it</a>	
3	IMPRECAL SRL	<a href="mailto:imprecalsrl@pec.it">imprecalsrl@pec.it</a>	
4	HGW ENTERPRISE SRL	<a href="mailto:hgw@legalmail.it">hgw@legalmail.it</a>	
5	COLANZI SRL	<a href="mailto:colanzisrl@pec.it">colanzisrl@pec.it</a>	
6	ANDREOLA SRL	<a href="mailto:andreolapec@legalmail.it">andreolapec@legalmail.it</a>	
7	ANGELO DE CESARIS SRL	<a href="mailto:Angelodecesaris.appalti@pec.it">Angelodecesaris.appalti@pec.it</a>	
8	DI PROSPERO SRL	<a href="mailto:diprosaperocosatruzioni@pec.it">diprosaperocosatruzioni@pec.it</a>	
9	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	<a href="mailto:Gian.costr.edili.srl@pec.it">Gian.costr.edili.srl@pec.it</a>	
10	TENAGLIA SRL	<a href="mailto:Tenagliasrl@pec.it">Tenagliasrl@pec.it</a>	

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	10.03.2022 ORE 19:45

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

### DICHIARA ALTRESÌ

che, complessivamente, risulta ammessa alle successive fasi della gara la seguente impresa, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:


N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le successive fasi di gara.  
Quindi alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

  
Antonio Manni



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Caramanico Terme, San Valentino in A.C., Roccamorice)



## Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.

Data 06 Maggio 2022 ore 15:30

### VERBALE N. 2 SEDUTA PUBBLICA

#### LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determina dell'Area Tecnica n. 86 in data 27/04/2022 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

### REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.

composta dai signori:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 1. Ing. CRIVELLI Mario        | Componente |
| 2. Ing. CAMPITIELLO Francesco | Componente |
| 3. Arch. LEOMBRONI Lorenzo    | Presidente |

e assistita dal segretario verbalizzante Ing. CRIVELLI Mario si è riunita alle ore 15:30 del giorno 06/05/2022 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

Si da atto che non risultano presenti ditte partecipanti alla procedura di gara.

#### PREMESSO

– Che il RUP ha comunicato che con primo verbale in data 06 Maggio 2022, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa

contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

– Che il RUP ha comunicato che l'unica ditta partecipante UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale e operativa a Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F. e P.IVA. 14341341007 ha presentato la documentazione amministrativa richiesta in sede di gara e pertanto

## DÀ ATTO

che, complessivamente, risulta ammessa la seguente unica impresa alla fase successiva della gara:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

Quindi il Presidente della Commissione propone dapprima la lettura della lettera d'invito con particolare attenzione alla parte relativa alla valutazione dell'offerta tecnica quindi

## DISPONE

l'apertura della busta virtuale "B" della ditta partecipante attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione della Commissione.

La Commissione procede alla acquisizione dalla piattaforma telematica utilizzata per la gara in questione di tutti gli allegati contenuti nell'offerta tecnica che risultano essere i seguenti:

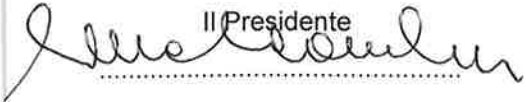
Nome

- 📎 C.M.non E. B1-4.pdf.p7m.p7m
- 📎 C.M.non e. Criterio B 1.1.pdf.p7m.p7m
- 📎 C.M.non E. Sottocategoria A1.1.pdf.p7m.p7m
- 📎 C.M.non E.pdf.p7m.p7m
- 📎 Contapassi.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2 SERVIZIO 1.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2 SERVIZIO 2.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.1\_TAV 01.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.1\_TAV 02.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.1\_TAV 03.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.1\_TAV 04.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.1\_TAV 05.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.2\_TAV 01.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.2\_TAV 02.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.2\_TAV 03.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A.2\_SERVIZIO N.2\_TAV 04.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO A1.1.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO B1.1.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO B1.2.pdf.p7m.p7m
- 📎 CRITERIO B1.3.pdf.p7m.p7m
- 📎 illuminazione perimetrale.pdf.p7m.p7m
- 📎 Offerta Tecnica relazione Criterio B1-2.pdf.p7m.p7m
- 📎 RELAZIONE TECNICA CRITERIO B1.4.pdf.p7m.p7m
- 📎 TAVOLE GRAFICHE B1.4.pdf.p7m.p7m

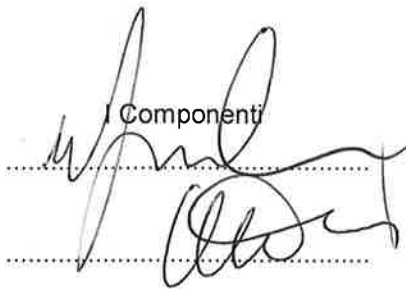
Alle ore 16:40 la Commissione interrompe i lavori e decide all'unanimità di rinviare gli stessi, sempre in seduta riservata, alla data del 27.05.2022 alle ore 15:30.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.

I Componenti

Two handwritten signatures in black ink, written over two horizontal dotted lines.

Il Segretario

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Caramanico Terme, San Valentino in A.C., Roccamorice)



## Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.

Data 27 Maggio 2022 ore 15:45

**VERBALE N 3  
SEDUTA RISERVATA**

### LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determina dell'Area Tecnica n. 86 in data 27/04/2022 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

### LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.

composta dai signori:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 1. Ing. CRIVELLI Mario        | Componente |
| 2. Ing. CAMPITIELLO Francesco | Componente |
| 3. Arch. LEOMBRONI Lorenzo    | Presidente |

e assistita dal segretario verbalizzante Ing. CRIVELLI Mario si è riunita alle ore 15:45 del giorno 27/05/2022 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### PREMESSO

– Che il RUP ha comunicato che con primo verbale in data 06 Maggio 2022, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

– Che il RUP ha comunicato che l'unica ditta partecipante UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale e operativa a Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F. e P.IVA. 14341341007 ha presentato la documentazione amministrativa richiesta in sede di gara;

– Che nella seduta pubblica del 06/05/2022 si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dell'unica offerta pervenuta provvedendo all'acquisizione dalla piattaforma telematica di tutti gli allegati contenuti.

La Commissione procede ad una attenta disamina e valutazione dei contenuti dell'offerta in applicazione dei criteri e sottoscritteri indicati nella lettera di invito provvedendo ad assegnare i relativi punteggi utilizzando la metodologia ivi indicata.

L'offerta tecnica pervenuta contiene, quali documenti assimilabili alla "relazione tecnica" di cui alla lettera a) del punto 20 della lettera di invito i seguenti files:

- CRITERIO A1.1. pdf composto da n. 10 facciate
- CRITERIO B1.1. pdf composto da n. 4 facciate
- CRITERIO B1.2. pdf composto da n. 7 facciate  
(identico al file offerta tecnica relazione criterio B1-2.pdf)
- CRITERIO B1.3. pdf composto da n. 3 facciate
- CRITERIO B1.4. pdf composto da n. 10 facciate
- CRITERIO A2 SERVIZIO 1.pdf composto da n. 10 facciate
- CRITERIO A2 SERVIZIO 2.pdf composto da n. 10 facciate

Si precisa che, ai sensi di quanto prescritto al punto 20 della lettera di invito non verranno prese in considerazione le parti delle relazioni tecniche eccedenti le 20 facciate procedendo nell'ordine progressivo indicato nelle tabelle di cui all'art. 23 della medesima lettera di invito.

Per quanto sopra potranno essere valutati solo i seguenti files:

- CRITERIO A1.1. pdf composto da n. 10 facciate
- CRITERIO B1.1. pdf composto da n. 4 facciate
- CRITERIO B1.2. pdf composto da n. 7 facciate (ad esclusione dell'ultima facciata).

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi che vengono riportati su una tabella allegata al presente verbale (Allegato 1).

Criterio A1.1 (sub-peso "D" - max punti 7): vengono assegnati i punteggi come in tabella

Criterio A1.2 (sub-peso "Q" - max punti 3): nell'offerta tecnica non è presente nessun elemento valutabile al fine dell'attribuzione dei punteggi.

Alle ore 18:00 la Commissione interrompe i lavori e decide all'unanimità di rinviare gli stessi, sempre in seduta riservata, alla data del 07.06.2022 alle ore 10:00.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario



ALLEGATO 1 AL VERBALE DEL 27-05-2022

CRITERIO	SUB CRITERI	SUB-PESI (D= discrezionale; Q= quantitativo)	numero di pagine delle relazioni	DITTA	Punti max	Leombroni Lorenzo	Campitiello Francesco	Mario Crivelli	Media	punteggio	PUNTEGGIO NORMALIZZATO
A.1	1	D	10	UNION	7	0,40	0,20	0,20	0,27	1,89	7,00
	2	Q	0	UNION	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1	1	Q	4	UNION	30						
	2	D	7	UNION	15						
	3	Q	3	UNION	5						
	4	D	10	UNION	15						
A.2	1	D	10	UNION	1						
	2	D	10	UNION	1						
	3	D	0	UNION	1						
B.2	1	D	0	UNION	3						
	2	D	0	UNION	2						
											7,00

*Luca*

*Leombroni*

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Caramanico Terme, San Valentino in A.C., Roccamorice)



## Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.

Data 07 Giugno 2022 ore 10:00

### VERBALE N 4 SEDUTA RISERVATA

#### LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determina dell'Area Tecnica n. 86 in data 27/04/2022 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

### LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SAN VALENTINO IN A.C.

composta dai signori:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 1. Ing. CRIVELLI Mario        | Componente |
| 2. Ing. CAMPITIELLO Francesco | Componente |
| 3. Arch. LEOMBRONI Lorenzo    | Presidente |

e assistita dal segretario verbalizzante Ing. CRIVELLI Mario si è riunita alle ore 10:00 del giorno 07/06/2022 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

#### PREMESSO

– Che il RUP ha comunicato che con primo verbale in data 06 Maggio 2022, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

– Che il RUP ha comunicato che l'unica ditta partecipante UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale e operativa a Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F. e P.IVA. 14341341007 ha presentato la documentazione amministrativa richiesta in sede di gara;

– Che nella seduta pubblica del 06/05/2022 si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dell'unica offerta pervenuta provvedendo all'acquisizione dalla piattaforma telematica di tutti gli allegati contenuti.

– Che nella seduta riservata del 27/05/2022 si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi ai sub-criteri A.1.1 e A.1.2 così come riportato nella tabella allegata al verbale n.3.

La Commissione prosegue nella disamina e valutazione dei contenuti dell'offerta in applicazione dei criteri e sottoscritteri indicati nella lettera di invito provvedendo ad assegnare i relativi punteggi utilizzando la metodologia ivi indicata.

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi che vengono riportati su una tabella allegata al presente verbale (Allegato 1).

**Criterio B1.1** (sub-peso "Q" - max punti 30): vengono assegnati i punteggi come in tabella

**Criterio B1.2** (sub-peso "D" - max punti 15): la commissione **non** procede alla valutazione e relativa attribuzione di punteggio poiché non è presente, nell'offerta tecnica, la tavola in formato UNIA0 espressamente richiesta nella tabella di cui al punto 23.1 della lettera di invito.

Poiché il criterio B.1.2. risulta non valutabile, la commissione decide di procedere alla valutazione delle relazioni relative ai punti successivi dei seguenti files:

- CRITERIO B1.3. pdf composto da n. 3 facciate
- CRITERIO B1.4. pdf composto da n. 10 facciate (limitatamente alle prime 3 facciate).

**Criterio B1.3** (sub-peso "Q" - max punti 5): la relazione relativa a tale criterio elenca molto sintenticamente le modalità esecutive della manutenzione senza esplicitare il dato richiesto nella lettera di invito ossia l'estensione temporale della garanzia legale degli impianti. La commissione assegna i punteggi come riportati in tabella.

**Criterio B1.4** (sub-peso "D" - max punti 15): vengono assegnati i punteggi come in tabella.

L'unica ditta partecipante ottiene il punteggio tecnico di 37/83 punti e viene ammessa alla successiva fase.

La Commissione ritiene doveroso far presente che, per quanto sinteticamente sopra riportato, non è stata messa nelle condizioni di valutare tutti i sub-criteri ed in particolare quelli relativi alla progettazione né alla suddivisione temporale delle singole prestazioni oggetto di affidamento, rimandando alla successiva fase di apertura dell'offerta economica e temporale il giudizio tecnico di cui all'art.30 della lettera di invito.

Alle ore 13:45 la Commissione ritiene di aver concluso i lavori di valutazione dell'offerta economica fissando nella data del 17.06.2022 alle ore 10:00 l'apertura telematica in seduta della busta C – offerta economica e temporale.

La Commissione da mandato al presidente di chiedere al RUP di effettuare la comunicazione alla ditta circa la data e l'orario della apertura della busta C.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

ALLEGATO 1 AL VERBALE DEL 07-06-2022

CRITERIO	SUB CRITERI	SUB-PESI (D= discrezionale; Q= quantitativo)	numero di pagine delle relazioni	DITTA	Punti max	Leombroni Lorenzo	Campitiello Francesco	Mario Crivelli	Media	punteggio	PUNTEGGIO NORMALIZZATO
A.1	1	D	10	UNION	7	0,40	0,20	0,20	0,27	1,89	7,66
	2	Q	0	UNION	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1	1	Q	4	UNION	30	30,00	30,00	30,00	*****	30,00	30,00
	2	D	7	UNION	15	<b>NON VALUTABILE</b>					
	3	Q	3	UNION	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	D	10	UNION	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.2	1	D	10	UNION	1	<b>NON VALUTABILE</b>					
	2	D	10	UNION	1						
	3	D	0	UNION	1						
B.2	1	D	0	UNION	3	<b>NON VALUTABILE</b>					
	2	D	0	UNION	2						
83											<b>37,00</b>