



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 16/04/2019

OGGETTO: ART. 14 LEGGE 131 DEL 23/04/1985 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.-

L'anno duemiladiciannove, addì sedici, del mese di Aprile alle ore 13.15, presso la SALA DELLA GIUNTA COMUNALE, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente AVV. CHIURI CARLO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CHIURI CARLO	S
VICESINDACO	PICCINNI ANTONELLA	S
ASSESSORE	SABATO SONIA	S
ASSESSORE	PELUSO NICOLA GIUSEPPE	S
ASSESSORE	TURCO MARIO IPPAZIO	S
Presenti n° 5	Assenti n° 0	

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 15/04/2019

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. FERRAMOSCA VITO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 15/04/2019

Il Responsabile del Servizio

F.to DOTT.SSA TASCIO DONATELLA

Partecipa il Segretario Generale DOTT. RIZZO GIUSEPPE.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il AVV. CHIURI CARLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n° 131, che testualmente recita:

"Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati - I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n° 865, e 5 agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

Vista la relazione a firma del responsabile del settore "Urbanistica e Lavori Pubblici" Ing. Vito Ferramosca datata 15/04/2019 inerente la determinazione del prezzo di cessione;

Accertato che, ad oggi, non sono mutate le condizioni poste alla base della citata relazione a firma del Responsabile del Settore "Urbanistica ed assetto del territorio";

Vista la legge 18 aprile 1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 08 agosto 1992, n° 359, di conversione in legge con modificazioni del decreto legge 11 luglio 1992 n° 333 recante misure urgenti per il risanamento della finanza pubblica;

Acquisito il parere "**favorevole**" di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio interessato dopo esame della proposta con riferimento:

a) *al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;*

b) *alla correttezza e regolarità della procedura;*

c) *alla correttezza formale nella redazione dell'atto;*

Acquisito il parere "**favorevole**" sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi espressi in modo palese;

DELIBERA

1) Prendere atto della relazione a firma dell'ing. Vito FERRAMOSCA in data 15/04/2019 che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sulla situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n° 55/1983.

- 2) Di stabilire per ciascun tipo di area o di fabbricato il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nella relazione di cui al precedente n° 1), allegata alla presente.
- 3) Demandare ai responsabili dei servizi interessati l'adozione dei provvedimenti di competenza.
- 4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000.

COMUNE DI TRICASE

(Provincia di Lecce)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Art. 14 legge 131/83 - Determinazione prezzo di cessione aree destinate alla residenza ed alle attività produttive per l'anno 2019.

RELAZIONE

L'Amministrazione comunale di Tricase è dotata di P.E.E.P. per la cui attuazione, secondo il Piano di Zona approvato con deliberazione G.R. 1730 del 2 marzo 1981 e successive varianti, risultano ancora da realizzare 22.510 mc di edilizia residenziale oltre alle volumetrie per attività di servizio (direzionali, commerciali, etc.);

Per tali volumi, con deliberazione della Giunta Comunale n° 80 del 23/03/2018, sulla scorta della relazione di questo settore in data 16/02/2018, venivano stabiliti i seguenti prezzi unitari:

- 1. Prezzo di cessione aree in diritto di proprietà € 17.68/mc**
- 2. Prezzo di cessione area in diritto di superficie € 10.61/mc**
- 3. Costo per OO.UU. € 6.85/mc**

Per tali aree occorre tener presente che l'Amministrazione comunale con D.C.C. n° 37 del 10/05/2007 ha approvato un progetto per la partecipazione al bando di gara regionale "Programmi integrati per la riqualificazione delle periferie" dichiarando la volontà di far concorrere soggetti terzi (da imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative e cooperative sociali, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico), alla realizzazione delle volumetrie residue con le condizioni e modalità di cui al bando per avviso pubblico del 20/04/2007 e per le quali sono pervenute diverse manifestazioni d'interesse.

Il PIRP presentato dal Comune di Tricase, denominato "La Cura" è stato ritenuto ammissibile a finanziamento con D.G.R. n° 641/09 e per lo stesso in data 04/03/2010 è stato sottoscritto Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Tricase.

L'accordo di programma sottoscritto è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 07/04/2010 n: 375 pubblicato sul BUR della Regione Puglia n° 67 del 15/04/2010.

Ritenuto comunque che, in attesa della definizione di tutto l'iter per la pratica attuazione del PIRP e di conseguenza per la assegnazione dei volumi disponibili in base alle previsioni del programma di intervento per il recupero delle periferie, si ritiene di dover applicare per l'anno 2019 i prezzi di cessione in zona "167" stabiliti con la presente relazione rivalutati in base agli indici nazionali ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di Dicembre 2017 al mese di febbraio 2019 ultimo dato ISTAT disponibile pari a + 0.012%: e quindi per i prezzi di seguito indicati

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 4. | Prezzo di cessione aree in diritto di proprietà | € 17.89/mc |
| 5. | Prezzo di cessione area in diritto di superficie | € 10.74/mc |
| 6. | Costo per OO.UU. | € 6.93/mc |

Relativamente al prezzo di cessione delle aree destinate all'attività produttiva, in questa fase, non disponendo l'Amministrazione comunale di Tricase di alcun piano di insediamenti produttivi in vigore, non si può determinare alcun prezzo di cessione di tali aree.

Tricase 15/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing.Vito FERRAMOSCA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
F.to AVV. CHIURI CARLO

Il Segretario Generale
F.to DOTT. RIZZO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO