



# CITTA' DI TRICASE

## PROVINCIA DI LECCE

### URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 37 del 05/02/2020**  
**REGISTRO GENERALE N. 135 del 05/02/2020**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CUSTODIA PER ANNI 20 (venti) DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DELLA FRAZIONE DI DEPRESSA - AUTORIZZAZIONE LOCAZIONE PARTE DEI LOCALI.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 05/02/2020

Il Responsabile del Servizio  
ING. FERRAMOSCA VITO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con delibera n. 2 del 09.01.2020 la G.M. ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio dell'esercizio 2020.

-che deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 26-02-2015, l'Amministrazione comunale ha espresso atto di indirizzo per affidare a soggetti esterni, da individuarsi fra quelli di cui al comma 1 dell'art. 90 della L. 289/2002 e dal comma 2 dell'art. 19 della R. 33/2006, la gestione del campo sportivo nella frazione di Depressa, incaricando nel contempo il Responsabile del Settore LL.PP., alla predisposizione degli atti consequenziali ai fini dell'attuazione del deliberato;

-che con D.R.S. n. 55 del 24-01-2017, venne approvato l'Avviso pubblico ed il relativo schema di Convenzione;

-che con D.R.S. n. 169 del 16-02-2017, venne approvato lo schema di della lettera di invito;

-che a seguito dell'espletamento della gara, alla quale peraltro ha partecipato un solo concorrente, giusto Verbale n. 1 del 24-03-2017, è risultata aggiudicataria della gara di che trattasi l'A.S.D. GRANTURISMO con sede in 73014 Gagliano del capo, in via Margherita di Savoia n. 31;

-che quindi con D.R.S. n. 329 del 04-04-2017 è stata ratificata l'aggiudicazione definitiva per l'Affidamento in concessione della gestione e custodia per anni 20 (venti)del campo sportivo comunale della frazione di Depressa;

-che con atto della Giunta Municipale n. 315 del 29-12-2017, l'Amministrazione comunale ha adottato il progetto definitivo dei *"lavori di ristrutturazione del campo sportivo comunale –via Brenta – nella frazione di Depressa"*, presentato dalla Società aggiudicataria e redatto dall'arch. Geremia RUBERTO, dell'importo complessivo di € 385.000,00;

-che con D.R.S. n. 1523 del 31-12-2018 è stato preso atto che successivamente all'aggiudicazione, con atto a rogito del notaio Alessandra De Blasi in data 16 aprile 2018, Rep. 11696, Racc. n. 8738, registrato a Casarano il 20-04-2018 al n. 3294 Serie IT, la suddetta Società è stata trasformata in S.S.D. GRANTURISMO a.r.l., mantenendo inalterati sia la Partita IVA che il Codice Fiscale ma trasferendo la sede della società in via Tito Schipa n. 29 in 73039 Tricase;

**VISTA** la richiesta formulata dalla S.S.D. GRANTURISMO a.r.l. (P.I.: 04892710759), e per essa dal suo Legale Rappresentante dott. BITONTI Gabriele Saverio, nato a Tricase il 22-04-1985 e domiciliato per la carica presso la sede sociale alla via Tito Schipa n. 29, con la quale intende concedere in locazione al sig. MAGGIO Massimo, nato a Lachen (Svizzera) il 22-03-1973 e residente in Tricase nella frazione di Depressa alla via Silva Pietro n. 3 (C.F.: MGGMSM73C22Z133M), la porzione immobiliare all'interno del campo sportivo, posta ad est e composta da un vano della superficie di mq. 25,73 ed aree scoperte ad esso latitanti di mq. 13,65 ed antistante per mq. 50,34, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta;

**VISTO** lo schema di Contratto di locazione con particolare riferimento all'Art. 12, dove viene chiaramente esplicitato che..... *"il Conduttore dichiara che nessun risarcimento sarà dovuto, né al Comune di Tricase, né dalla parte locatrice, in caso di scadenza, interruzione o fine del rapporto di concessione anche prima del tempo stabilito dalla Convenzione sopra citata. Inoltre le parti prendono atto che il presente contratto:*

- *Non comporta alcuna responsabilità del Comune di Tricase nei confronti del sig. MAGGIO Massimo;*
- *Non modifica in alcun modo il rapporto intercorrente tra il Comune di Tricase e la Società concessionaria, la quale rimane obbligata a quanto specificato nella Convenzione citata";*

**RITENUTO** che la suddetta porzione immobiliare è nella disponibilità del Concessionario in quanto all'interno del campo sportivo;

-che la destinazione del locale ed aree scoperte su menzionate, oggetto della locazione, sono per attività autonomamente gestite dal conduttore, anche attraverso strutture amovibili, di somministrazioni di alimenti e bevande, nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente e dalla Convenzione con il Comune di Tricase sopra menzionata;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**ESEGUITO** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato -che:

- a. *Rispetto delle normative comunitarie, regionali e regolamentari, generali di settore;*
- b. *Correttezza e regolarità della procedura;*
- c. *Correttezza formale nella redazione dell'atto;*

**VISTO** il T.U., approvato con D.L.vo n. 267/2000 ed il D.L.vo n°118/2011

#### **D E T E R M I N A**

**1)**-Per quanto sopra esplicitato, autorizzare la S.S.D. GRANTURISMO a.r.l., (P.I.: 04892710759) con sede in Tricase alla via Tito Schipa n. 29, legalmente rappresentata dal dott. BITONTI Gabriele Saverio, a concedere in locazione porzione di un immobile ed aree scoperte latitanti ed antitanti secondo le superficie nelle premesse meglio identificate, all'interno del campo sportivo della frazione di Depressa della quale la stessa Società risulta Concessionaria per anni 20 (venti), al sig. MAGGIO Massimo, nato a Lachen (Svizzera) il 22-03-1973 e residente in Tricase nella frazione di Depressa alla via Silva Pietro n. 3 (C.F.: MGGMSM73C22Z133M), al fine di svolgere attività autonomamente gestite dallo stesso, anche attraverso strutture amovibili, per somministrazioni di alimenti e bevande, nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente e dalla Convenzione con il Comune di Tricase sopra menzionata

**2)**-Approvare lo schema di contratto di locazione, con particolare riferimento all'art. 12 dello stesso, dove viene chiaramente esplicitato che...*“il Conduttore dichiara che nessun risarcimento sarà dovuto, né al Comune di Tricase, né dalla parte locatrice, in caso di scadenza, interruzione o fine del rapporto di concessione anche prima del tempo stabilito dalla Convenzione sopra citata. Inoltre le parti prendono atto che il presente contratto:*

- *Non comporta alcuna responsabilità del Comune di Tricase nei confronti del sig. MAGGIO Massimo;*
- *Non modifica in alcun modo il rapporto intercorrente tra il Comune di Tricase e la Società concessionaria, la quale rimane obbligata a quanto specificato nella Convenzione citata”*

**3)**-Inoltare copia del presente determinato al Concessionario perché ne abbia piena e legale conoscenza.

FC/fc

Il Responsabile del Servizio  
**Ing. Vito FERRAMOSCA**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D.to L.vo n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ING. FERRAMOSCA VITO

---

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che in data \_\_\_\_\_, con nota numero \_\_\_\_\_ e per giorni 15, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000, il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line.

Nota di pubblicazione firmata da \_\_\_\_\_

---