



# CITTA' DI TRICASE

## PROVINCIA DI LECCE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87 DEL 26/05/2020

**OGGETTO:** Valorizzazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento immobile sito in via Micetti adibito a Biblioteca Comunale e delle aree esterne di pertinenza”-APPROVAZIONE PROGETTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ED INDIRIZZO RICHIESTA DI DEVOLUZIONE MUTUI CASSA DD.PP

L’anno duemilaventi, addì ventisei, del mese di Maggio alle ore 13:15, presso la SALA DELLA GIUNTA COMUNALE, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente AVV. CHIURI CARLO.

All’appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CHIURI CARLO	S
VICESINDACO	SCUDERI CONCETTO	S
ASSESSORE	SABATO SONIA	S
ASSESSORE	PELUSO NICOLA GIUSEPPE	S
ASSESSORE	DE IACO RITA	S
Presenti n° 5	Assenti n° 0	

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 18/05/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. FERRAMOSCA VITO

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 18/05/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to DOTT.SSA TASCO DONATELLA

Partecipa il Segretario Generale DOTT. RIZZO GIUSEPPE.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il AVV. CHIURI CARLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con D.R.S. n° 874 del 31/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Valorizzazione, funzionalizzazione e adeguamento dell’immobile sito in via Micetti, adibito a biblioteca comunale e delle aree esterne di pertinenza – (C.U.P. D76D17000390006 - C.I.G. 7885815C8F)”* revisionato dai professionisti incaricati per un importo complessivo invariato di € 965.000,00, di cui € 419.551,71 per lavori, compreso € 14.859,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che detto intervento è finanziato con l’atto dirigenziale della Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio – Sezione Valorizzazione Territoriale n° 35 del 7.2.2018 e che la relativa spesa risulta impegnata sul Cap. 3829 *“Lavori di rifunionalizzazione ed adeguamento biblioteca Via Micetti”* - Miss. 05 - Progr. 02 - Tit. 2 - Macr. 02 – Piano dei conti 2.02.01.09.018 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, annualità 2018, regolarmente approvato con delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2018;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 12 del 10/01/2019, a seguito di espletamento di regolare gara di appalto i lavori sono stati affidati all’impresa ACCA COSTRUZIONI s.r.l. da Oria (BR) i lavori di *“Valorizzazione, funzionalizzazione e adeguamento dell’immobile sito in via Micetti, adibito a biblioteca comunale e delle aree esterne di pertinenza – (C.U.P. D76D17000390006 - C.I.G. 7885815C8F)”*, per il prezzo di € 348.038,53, comprensivo di € 14.859,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, per un totale complessivo di € 382.842,38, la quale ha offerto un ribasso del 17,671% sull’importo di progetto. Il relativo contratto di appalto è stato perfezionato in data 15/04/2019, con il n. 2333 di rep.;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 891 del 29/07/2019, a seguito di nota datata 18/07/2019 prot. 0002546 con la quale la Regione Puglia comunicava che *non è possibile inserire spese non previste nel quadro economico di progetto, né utilizzare le economie rivenienti da ribassi di gara che devono ritornare nella disponibilità della Regione stessa per lo scorrimento della graduatoria.....*, nonché l’inammissibilità delle spese sostenute per la S.U.A. in quanto costituiscono spese per il personale dell’Amministrazione Pubblica, è stato rideterminato il quadro economico tenendo conto, inoltre, dell’affidamento dei servizi tecnici e delle economie da esso rivenienti, come di seguito riportato;

## QUADRO ECONOMICO

### A) Lavori

1 importo lavori	€	404.692,30		
		<i>a detrarre ribasso offerto pari la 17,671%</i>	-€	71.513,18
2 oneri per la sicurezza				14.859,41
	<b>Sommano</b>			<b>€ 348.038,53</b>
			<b>€</b>	<b>348.038,53</b>

### B) Somme a disposizione AC

1 Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.014,35		
2 Fornitura libri e ebook max 10% di A)	€	40.000,00		
3 Forniture arredi	€	170.379,28		
4 Forniture hardware, software ed attrezzature	€	59.453,00		
5 Servizi per la realizzazione di portale, catalogazione e digitalizzazione	€	55.000,00		
6 Altri servizi di nuova istituzione (storytelling e storyboard)	€	15.000,00		
7 Spese tecniche per Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento				
Sicurezza in fase di esecuzione, certificato regolare esecuzione	€	38.000,00		
8 Spese tecniche per Direzione opere di allestimento e collaudo attrezzature e				
forniture max 4% di B3)+B4)+B5)	€	12.090,00		
9 Supporto al RUP	€	6.500,00		
10 CNAP 0,04% di B5)+B8)	€	2.003,60		
11 Spese anac	€	510,00		
12 IVA lavori 10% di A)	€	34.803,85		
13 IVA Forniture arredi 22% di B3)	€	37.483,44		
14 IVA fornitura audio-libri 4% di B2)	€	1.600,00		
15 IVA forniture 22% su B4+B5+B6	€	28.479,66		
16 IVA Spese tecniche e CNAP 22% su B7)+ B8)+B10)	€	11.460,59		
	<b>sommano</b>	<b>€ 522.777,78</b>	<b>€</b>	<b>522.777,78</b>

**TOTALE € 870.816,31**

### C ECONOMIE DI GARA

**€ 94.183,69**

**TOTALE GENERALE**

**€ 965.000,00**

- che in corso d'opera sono stati effettuati in data 25/07/2019 e in data 28/10/2019 sopralluoghi congiunti tra il funzionario territorialmente competente della Soprintendenza di Lecce, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e la Direzione dei Lavori che hanno determinato la necessità di procedere ad una sostanziale modifica delle previsioni progettuali per la tutela e la salvaguardia dell'immobile comunale vincolato ope legis ai sensi del D.lgs 42/2004;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 328 del 13/03/2020, è stata approvata la relativa perizia di variante resasi necessaria per le ragioni sopra esposte, la quale per far fronte ai maggiori costi ha completamente assorbito le risorse inizialmente stanziare per la sistemazione delle aree esterne di pertinenza della stessa biblioteca;

### Vista:

- la nota acquisita al protocollo comunale in data 23/10/2019 al nr. 16519 con cui Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni, comunicava la possibilità di poter utilizzare somme residue di diversi mutui contratti nel tempo a beneficio dell'Ente comunale e non più movimentati da diverso tempo;
- la circolare della stessa CDP n.1280/13 e ss.mm.ii. "Condizioni generali per l'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'art. 5 comma 7 lettera a), primo periodo, del D.L. 30- 9-2003 n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, da parte degli enti locali di cui al D. Lgs. 18-8-2000, n. 267 (Testo integrato con le modifiche autorizzate in data 10 luglio 2017, aventi efficacia dal 14 luglio 2017).";

**Evidenziato** che la precitata circolare prevede, alla "Sez. 12. Diverso Utilizzo", che "La CDP può autorizzare l'Ente ad utilizzare la quota del prestito non erogata per realizzare un investimento, di importo non inferiore a cinquemila euro, diverso da quello per cui il prestito stesso era stato originariamente concesso";

**Rilevato** che, a seguito delle verifiche effettuate di concerto tra il Settore Finanziario ed il Settore Tecnico, risulta possibile avvalersi di tale facoltà per **n. 2** prestiti in essere con CDP e di seguito specificati, in quanto relativi a lavori conclusi per i quali il residuo disponibile costituisce economia sull'opera finanziata, come da attestazione a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, presente in atti:

nr.	Posizione	Stato del finanziamento	Opera	Data concessione	Norma finanziamento	Importo norma	Importo residuo	Data ultimo pagamento
1	4501695/00	AMMORTAMENTO	AUTOMEZZI PUBBLICI	28/12/2006	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	70.000,00 €	31.018,99 €	16/06/2008
2	4515811/00	AMMORTAMENTO	IMMOBILE	28/12/2007	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	100.000,00 €	15.795,79 €	07/01/2011
<b>sommano residui</b>							<b>46.814,78 €</b>	

quali complessivamente determinano una somma residua utilizzabile pari ad **€ 46.814,78**;

**Considerato** che:

- con l'attuale finanziamento regionale non è possibile conseguire la sistemazione dell'area esterna pertinenziale della biblioteca comunale secondo le originali previsioni di progetto;
- tale circostanza costituirebbe un elemento detrattore tale da incidere in maniera significativa sull'investimento pubblico, vanificandone le potenzialità ricettive e soprattutto riducendo la fruibilità dei servizi erogabili anche nelle aree esterne;

**Dato atto** che:

- le somme rivenienti dalla devoluzione dei citati mutui possono finanziare un intervento, seppur ridotto rispetto alle originali previsioni di progetto, tale da conseguire gli originali obiettivi che il progetto medesimo si era prefissato per l'utilizzo dell'area esterna;
- in conseguenza delle vicissitudini sopra esposte l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto apposito progetto per la sistemazione delle aree esterne in virtù delle nuove condizioni venutesi a creare, denominato "*Lavori di valorizzazione, funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile sito in via Micetti, adibito a biblioteca comunale e delle aree esterne di pertinenza – Interventi in variante sistemazione esterna*", il quale al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 17,671%, è risultato dell'importo complessivo di € 47.300,00 così ripartito:

**A lavori complementari**

a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	51.574,56 €	
	a detrarre ribasso offerto del 17,671% -	9.113,74 €	
a.2	oneri sicurezza	539,18 €	
	<b>Totale lavori</b>	<b>43.000,00 €</b>	<b>43.000,00 €</b>

**B Somme a disposizione dell'AC**

b.1	Iva al 10% sui lavori	4.300,00 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.300,00 €</b>	<b>4.300,00 €</b>
	<b>sommano</b>		<b>47.300,00 €</b>

e dai seguenti elaborati:

- All. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. 02 – Elenco prezzi unitari;
- All. 03 – Computo metrico estimativo;
- All. 04 – Quadro economico;
- Tav. VAR 03 – Interventi in variante sistemazione esterna.

**Considerato** che occorre procedere all'approvazione degli elaborati suindicati, per poter proseguire nelle successive fasi di richiesta di devoluzione dei citati mutui e di approvazione del presente progetto ed esecuzione dell'intervento in parola;

**Visto** il verbale di verifica rilasciato sul citato progetto in data 06/05/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 11.5.2001, n° 13, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Dato atto** che in considerazione dell'importo complessivo di progetto scaturito, l'opera sarà finanziata:

- quanto ad € 46.814,78 con risorse devolute da Cassa Depositi e Prestiti, inizialmente stanziata per altri interventi per i quali tali somme non risultano più necessarie per le ragioni indicate nella relazione del Responsabile del Servizio Ing. Vito Ferramosca;
- quanto ad € 485,22 con fondi del bilancio comunale;

**Acquisito** il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore LL.PP.: “Esaminata la proposta con riferimento:

- a) al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
  - b) alla correttezza e regolarità della procedura;
  - c) alla corretta formale nella redazione dell'atto;
- esprime parere favorevole”;

**Acquisito**, inoltre, il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore dei Servizi Finanziari: “favorevole”;

**Visti** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n°267 del 18.8.2000 ed il D.Lgs. n. 118/2011;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge e separatamente per la immediata eseguibilità del presente atto;

## **D E L I B E R A**

- 1. Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di *“Lavori di valorizzazione, funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile sito in via Micetti, adibito a biblioteca comunale e delle aree esterne di pertinenza – Interventi in variante sistemazione esterna”* redatto dal Settore Urbanistica Lavori pubblici nel mese di Maggio 2020 costituito dagli elaborati indicati in narrativa dell'importo complessivo di € 47.300,00 (al netto del ribasso d'asta) ripartito come di seguito indicato dal relativo quadro economico della spesa:

**A lavori complementari**

a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	51.574,56 €	
	a detrarre ribasso offerto del 17,671% -	9.113,74 €	
a.2	oneri sicurezza	539,18 €	
	<b>Totale lavori</b>	<b>43.000,00 €</b>	<b>43.000,00 €</b>

**B Somme a disposizione dell'AC**

b.1	Iva al 10% sui lavori	4.300,00 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.300,00 €</b>	<b>4.300,00 €</b>
	<b>sommano</b>		<b>47.300,00 €</b>

**2. Di approvare il diverso utilizzo dei seguenti mutui:**

nr.	Posizione	Stato del finanziamento	Opera	Data concessione	Norma finanziamento	Importo norma	Importo residuo	Data ultimo pagamento
1	4501695/00	AMMORTAMENTO	AUTOMEZZI PUBBLICI	28/12/2006	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	70.000,00 €	31.018,99 €	16/06/2008
2	4515811/00	AMMORTAMENTO	IMMOBILE	28/12/2007	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	100.000,00 €	15.795,79 €	07/01/2011
					<b>sommano residui</b>		<b>46.814,78 €</b>	

da destinare per il finanziamento dei lavori di cui al precedente punto 1 della presente delibera;

- Di prendere** atto che la differenza di € 485,22, rispetto al totale della spesa prevista dal progetto esecutivo approvato con la presente, viene finanziato con fondi propri di bilancio comunale;
- Di autorizzare** i Responsabili di Servizio interessati ad inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti la documentazione necessaria per la richiesta di diverso utilizzo dei residui dei mutui di cui al punto 2, da destinarsi alla realizzazione dei lavori di cui al punto 1;
- Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Biagio ACCOGLI per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- Di disporre** ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ente;
- Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma - D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

CM/cm

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
F.to AVV. CHIURI CARLO

Il Segretario Generale  
F.to DOTT. RIZZO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000.

Tricase, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Tricase, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO