



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 26/05/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA ANTISTANTE IL PORTO DI TRICASE, DEI RELATIVI IMMOBILI COMUNALI E RECUPERO DELL'ANTICA CISTERNA - PRESA ATTO PROGETTO DI VARIANTE.

L'anno duemilaventi, addì ventisei, del mese di Maggio alle ore 13:15, presso la SALA DELLA GIUNTA COMUNALE, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente AVV. CHIURI CARLO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CHIURI CARLO	S
VICESINDACO	SCUDERI CONCETTO	S
ASSESSORE	SABATO SONIA	S
ASSESSORE	PELUSO NICOLA GIUSEPPE	S
ASSESSORE	DE IACO RITA	S
Presenti n° 5	Assenti n° 0	

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 18/05/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. FERRAMOSCA VITO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria esprime parere **FAVOREVOLE**.

Tricase, lì 18/05/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to DOTT.SSA TASCIO DONATELLA

Partecipa il Segretario Generale DOTT. RIZZO GIUSEPPE.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il AVV. CHIURI CARLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Tricase, in continuità con le attività progettuali messe in campo con l'Istituto Agronomico del Mediterraneo ed in collaborazione con l'Associazione Magna Grecia Mare, ha, tra l'altro, proceduto alla richiesta di finanziamento a valere sui fondi del Programma Interreg Italia Albania Montenegro per la realizzazione di un intervento avente come titolo: "Salvaguardia, valorizzazione e promozione del patrimonio naturale e culturale delle comunità costiere attraverso il potenziamento del modello ecomuseale finalizzato alla gestione smart e sostenibile del turismo", il cui soggetto Capofila è l'Agenzia Albanese N.4 per lo Sviluppo Regionale;
- che con l'attuazione di detto progetto si intende migliorare la fruibilità ed accessibilità degli ecomusei transfrontalieri attraverso la creazione di prodotti turistici sostenibili ed attrattivi e lo sviluppo di strumenti ICT smart (InformationTechnologyCommunication ossia tecnologia dell'informazione e della comunicazione) intelligenti ed inclusivi in grado di migliorare la fruibilità del patrimonio naturale e culturale delle aree, soprattutto in favore dei diversamente abili;
- che con nota prot. 0000168 del 30.1.2018 The Managing Authority of the Interreg IPA CBC Italy- Albania-Montenegro Programme comunica che, nell'ambito del programma di salvaguardia, valorizzazione e promozione del patrimonio naturale e culturale delle comunità costiere attraverso il potenziamento del modello eco museale finalizzato alla gestione smart e sostenibile del turismo, è stato concesso a questo Comune, quale Partner, il contributo per la esecuzione dei lavori di riscoperta e messa in luce di una infrastruttura esistente, realizzata negli anni tra fine 1800 ed inizio 1900, posta al di sotto dell'attuale piazzetta che sovrasta il vecchio bacino portuale storico, la quale consiste in un sistema di raccolta e sedimentazione delle acque piovane che confluivano in una grande cisterna che in passato fungeva da serbatoio idrico pensile a servizio dell'area portuale alimentando la banchina;

Richiamate:

- 1) la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16/02/2018 con la quale si disponeva:
 - *esprimere atto di indirizzo nei confronti del Settore LL.PP. comunale per la predisposizione di quanto necessario ai fini della realizzazione dell'intervento di riscoperta e messa in luce della infrastruttura esistente, realizzata negli anni tra fine 1800 ed inizio 1900, posta al di sotto dell'attuale piazzetta che sovrasta il vecchio bacino portuale storico;*
 - *indicare quale Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore LL.PP. comunale ing. Vito FERRAMOSCA;*
 - *dare atto, altresì, che il citato Settore LL.PP. comunale potrà avvalersi di figure professionali qualificate esterne per l'acquisizione di eventuali studi ed elaborati specialistici occorrenti per la presentazione della proposta di finanziamento;*
- 2) la Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 16 settembre 2019 con la quale si disponeva tra l'altro di:
 - *di prendere atto dell'intero progetto dei lavori di "Riqualficazione dell'area delimitata dalla piazzetta antistante il porto di Tricase e dei relativi immobili comunali e dei lavori di recupero infrastruttura posta al di sotto della piazzetta sovrastante il vecchio bacino portuale storico" redatto dall'ing. Vito Ferramosca, con il supporto specialistico dell'arch. Rocco De Matteis;*
 - *di approvare ai fini della immediata cantierizzazione il I° lotto funzionale del progetto definitivo denominato "Co.Co.Tour - Safeguarding, enhancing and promoting the natural*

and cultural heritage of COastal COmmunities by boosting the eco-museum model aiming at smart and sustainable TOURism management””, dell’importo complessivo di € 231.000,00 relativo ai “Lavori di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell’antica cisterna del Porto di Tricase” costituito dagli elaborati nella stessa indicati il cui importo complessivo è pari ad € 231.000,00.

Dato atto che l’intervento è ricompreso nel programma triennale 2019/2021 ed elenco annuale 2019 delle opere pubbliche approvati con deliberazione consiliare n° 24 del 09/05/2019 e successiva variante n° 37 del 30.07.2019, che ha rideterminato l’importo complessivo fissandolo in € **291.851,60** (di cui € 231.000,00 destinati al progetto di recupero dell’antica cisterna);

Preso Atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio n. 346 del 22/10/2019 si è tra l’altro proceduto ad approvare gli esiti della procedura di gara ed, in conseguenza, aggiudicare in via definitiva ed affidare all’impresa VENNA SRL da Taurisano i “Lavori di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell’antica cisterna del Porto di Tricase” CIG 80362467FC – CUP D75G18000020005, per il prezzo di € 138.838,28, oltre € 5.920,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% pari ad € 14.475,92, per un totale complessivo di € 159.235,10 comprensivo dei lavori integrativi contenuti nell’offerta economica presentata in sede di gara;
- che anche a seguito dei vari sopralluoghi effettuati con i funzionari della competente Soprintendenza di Lecce si è convenuto di procedere ad una revisione dell’originario progetto in quanto i lavori di recupero della cisterna, interagendo con la sovrastante piazzetta, impongono di rivedere ed uniformare l’immobile comunale in parola in maniera integrata ed organica tra gli ambienti sotto quota e quelli in quota come da parere espresso con nota MIBAC SABP–Le del 04/09/2019 prot. 18009-P, acquisita al protocollo comunale in data 05/09/2019 col n. 13748 di approvazione del progetto generale;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 1579 del 30/12/2019 per le motivazioni nella stessa contenute si è proceduto all’affidamento, alla medesima impresa esecutrice, dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile comunale sito sulla Piazzetta soprastante l’antica cisterna e risultato dell’importo complessivo di € 45.000,00 come meglio specificato dal seguente quadro economico

A) LAVORI		
A1)	lavori a base	€ 55.600,00
A2)	a detrarre ribasso dasta su A1) del 30%	€ 16.680,00
A3)	Lavori al netto del ribasso d'asta A1)-A2)	€ 38.920,00
A4)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A5)	totale lavori	€ 39.920,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE AC		
B1)	Iva 10%	€ 3.992,00
B2)	imprevisti e arrotondamenti	€ 1.088,00
B3)	Importo totale	€ 45.000,00

applicando, al valore dei lavori a base di gara, le stesse condizioni dell’affidamento dell’appalto principale;

Rilevato che in fase di esecuzione dei lavori, una volta rimossa la pavimentazione interna al locale è stata presa coscienza delle reali inconsistenti condizioni delle strutture di fondazione dello stesso non prevedibili in fase di progettazione, che creano pregiudizio alla volta della cisterna sottostante;

Considerato che per garantire la staticità e quindi l'integrità dell'antica struttura sottostante il fabbricato comunale, si è reso necessario in accordo con la competente Soprintendenza, procedere celermente all'esecuzione di opere di consolidamento statico non previste nel progetto originario con apposito ordine di servizio;

Vista la perizia di variante redatta dall'ing. Vito Ferramosca, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Tricase, la quale tenuto conto delle ulteriori lavorazioni resesi necessarie, risultata dell'importo complessivo di € 63.000,00, ripartito come di seguito indicato nel relativo quadro economico:

A LAVORI	Perizia	
a1 lavori a base di gara	€ 79.899,73	
a2 a detrarre ribasso del 30%	€ 23.969,92	
a3 lavori al netto	€ 55.929,81	
a4 oneri di sicurezza	€ 1.000,00	
importo di contratto	<u>€ 56.929,81</u>	€ 56.929,81
 B SOMME A DISPOSIZIONE AC		
b5 Iva 10% su A)	€ 5.692,98	
b6 Imprevisti e arrotondamenti	€ 377,21	
	<u>€ 6.070,19</u>	€ 6.070,19
		€ 63.000,00

e quindi con un incremento di spesa di € 18.000,00 rispetto al progetto iniziale;

Considerato inoltre che le opere di ristrutturazione edilizia del suddetto fabbricato sono escluse dal finanziamento del programma Interreg IPA CBC Italia-Albania-Montenegro, e che occorre procedere con celerità al loro completamento anche in vista della prossima stagione estiva per non vanificare gli sforzi profusi dall'A.C. per rilanciare l'immagine e la ricettività della marina di Tricase Porto a maggior ragione in questo periodo di riavvio delle attività economiche dopo la fase dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID-19;

Preso atto che per poter finanziare l'incremento della spesa necessaria occorre prevedere una maggiore spesa pari complessivamente ad € 18.000,00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti e richiamati:

- l'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito ai livelli di progettazione per gli appalti di lavori pubblici;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore, art. 14-43 "Contenuti della progettazione";
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;

Visto il D.Lgs nr. 50 del 18.04.2016;

Acquisito il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore LL.PP.: "Esaminata la proposta con riferimento:

- a) al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
 - b) alla correttezza e regolarità della procedura;
 - c) alla corretta formale nella redazione dell'atto;
- esprime parere favorevole”;

Acquisito il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore dei Servizi Finanziari: “favorevole”;

Visti il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed il D.L.gs n. 118/2011;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge e separatamente per la immediata eseguibilità del presente atto;

DELIBERA

- 1) Prendere atto**, per le motivazioni esposte in narrativa, del progetto di variante dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale sito sulla Piazzetta soprastante l'antica cisterna redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. risultato dell'importo complessivo di € 63.000,00;
- 2) Dare atto** che la maggiore spesa di € **18.000,00** dovrà essere finanziata con fondi del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 in corso di formazione;
- 3) Di disporre** ai sensi dell'art. 124 del D. Lggs 18/08/2000 n. 267, la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ente;
- 4) Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma - D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
F.to AVV. CHIURI CARLO

Il Segretario Generale
F.to DOTT. RIZZO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO