



CITTA' DI TRICASE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 08/10/2020

OGGETTO: “D.G.R. n. 2419/19 - Programma Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”.
Linea di Intervento n. 2 - “lavori di adeguamento ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione primarie e di completamento di quelle secondarie” –
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI FINI DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

L'anno duemilaventi addi otto del mese di Ottobre alle ore 10:30, in modalità "da remoto" con idoneo strumento inform, il Commissario Straordinario DOTT. GUIDO APREA, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/07/2020,

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267	
VISTO DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE .	
Tricase, li 07/10/2020	Il Responsabile del Servizio ING. FERRAMOSCA VITO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA	
Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria esprime parere FAVOREVOLE .	
Tricase, li 07/10/2020	Il Responsabile del Servizio DOTT.SSA TASCO DONATELLA

Con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. RIZZO GIUSEPPE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia si approvavano i seguenti Avvisi Pubblici relativi al “*Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia*” di cui alla Delibera di G.R. n. 2419 del 19.12.2019:
 - ✓ *Linea di Intervento n. 1 - Avviso pubblico di selezione per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi per interventi di nuova costruzione di edifici nZEB, di recupero e/o manutenzione straordinaria immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di Comuni e ARCA e acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA. – fondi ex GESCAL – Leggi Statali; -*
 - ✓ *Linea di intervento n. 2 – Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;*
- con riferimento alla Linea di intervento n. 2, al fine di aumentare la qualità della vita degli abitanti nelle aree destinate ad ERP attraverso il potenziamento di infrastrutture e servizi, sono finanziabili opere di urbanizzazione primaria e secondaria negli insediamenti di edilizia residenziale pubblica o che comprendano almeno una quota di edilizia sovvenzionata, realizzata mediante piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica sia di nuova costruzione, sia di recupero (art. 2);
- i fondi previsti per tale Linea di intervento sono pari ad € 18.804.231,41 (art. 3);
- sono finanziabili unicamente gli interventi come di seguito specificati (art. 4):
 - a) riqualificazione degli edifici pubblici destinati a servizi di quartiere (culturali, sociali, sportivi, ricreativi, ecc.) basati su criteri di sostenibilità urbana;
 - b) realizzazione, adeguamento, recupero e/o riqualificazione di aree pubbliche (piazze, spazi aperti per la fruizione collettiva, verde attrezzato, giardini pubblici, parchi urbani, aree boscate pubbliche, aree a verde per il gioco, parcheggi e spazi di sosta pubblici);
 - c) realizzazione di infrastrutture viarie che comprendano eventuali misure atte a limitare inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico;
 - d) realizzazione di stazioni di ricarica elettrica;
 - e) interventi bio-ecologici per il trattamento delle acque reflue e per il riuso delle acque piovane;
 - f) realizzazione di impianti di illuminazione, del gas o di telecomunicazioni;
 - g) realizzazione di impianti sportivi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;
- per ciascuna proposta d’intervento la Regione mette a disposizione un finanziamento nella misura massima di **€ 500.000,00**, con possibilità di aggiungere un cofinanziamento comunale (art. 5);
- l’istanza, completa di tutti gli elaborati previsti, deve pervenire tramite PEC alla Sezione Politiche Abitative entro le ore 23:59 del **09.10.2020**, (termine prorogato alle ore 23:59 del **03-11-2020** con determinazione n. 232 del 05-10-2020) (art. 8);

Constatato che il Comune di Tricase ha, nel tempo, compiuto importanti azioni per la riqualificazione delle periferie ed il miglioramento della qualità dell'abitare nei quartieri di edilizia popolare, volte alla valorizzazione dello spazio pubblico e alla socialità delle aree in special modo nell'area della zona 167 A di corso Giulio Cesare mediante l'utilizzo di risorse pubbliche assegnate con accordo di programma per la riqualificazione delle periferie (PIRP) da parte della Regione Puglia e a seguito dell'approvazione del Master Plan del citato progetto PIRP avvenuta con D.C.C. n°4 del 17/02/2011;

Atteso che questo Ente intende accedere ai fondi messi a disposizione dal citato avviso pubblico riguardante il *"Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia"*, candidando una proposta progettuale relativa all'area PEEP della zona "Draghi" identificata anche come zona "167 B" che nonostante le specifiche previsioni urbanistiche per l'allocatione di urbanizzazioni secondarie a servizio del quartiere allo stato lo stesso ne risulta carente e le relative aree all'uopo destinate sono spesso viste dalla collettività come problematiche sotto il profilo ambientale e sociale per il loro stato di trascuratezza e abbandono;

Richiamata la precedente deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 11.09.2020 con la quale è stato conferito al Responsabile del Settore Tecnico di questo Ente, Ing. Vito Ferramosca, indirizzo di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la candidatura di una proposta progettuale relativa all'area PEEP della Zona Draghi, dell'importo complessivo di €. 505.000,00 dando atto contestualmente che all'onere derivante per la realizzazione degli interventi si farà fronte per €. 500.000,00 con il contributo di cui all'iniziativa. *"D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia"*. Linea di Intervento n. 2 e per €. 5.000,00 con cofinanziamento comunale, da reperire in caso di ammissione a finanziamento;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'ing. Vito Ferramosca redatto nel mese di ottobre 2020 denominato: ***"lavori di adeguamento ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione primarie e di completamento di quelle secondarie della zona PEEP di Tricase denominata DRAGHI"*** costituito dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione Tecnico illustrativa
- All. B - Documentazione fotografica dello stato di fatto
- All. C - Computo Metrico Estimativo e analisi prezzi
- All. D - Elenco Prezzi
- All. E - Quadro Economico
- All. F - Capitolato speciale d'Appalto
- All. G - Piano di Manutenzione
- All. H - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. I - Fascicolo dell'Opera
- All. L - Computo metrico oneri sicurezza
- All. M - Schema di Contratto
- All. N - Quadro incidenza manodopera
- All. O - Cronoprogramma – Gantt
- All. P - Relazione compatibilità rischio idraulico

Stato di Fatto

- Tav. SF 1 - Stato di Fatto –Inquadramento Urbanistico
- Tav. SF 2 - Stato di Fatto- Rilievo esistente e Piano Quotato
- Tav. SF 3 - Stato di Fatto-Planimetria Generale

Stato di Progetto

- Tav. SP 1 - Stato di Progetto- Planimetria Generale Interventi
- Tav. SP 2 - Stato di Progetto- Planimetria Tracciamenti
- Tav. SP 3 - Stato di Progetto- Campo polifunzionale - Particolari
- Tav. SP 4 - Stato di Progetto- Campo Bocce - Particolari
- Tav. SP 5 - Stato di Progetto Particolari Costruttivi
- Tav. SP 6 - Stato di Progetto- Chiosco bar – Ipotesi progettuale

Reti e Impianti

- Tav. I01 Impianto di pubblica illuminazione – Schema quadro elettrico
- Tav. I02 Planimetria impianto riutilizzo acque meteoriche

risultato dell'importo complessivo di € 505.000,00 come meglio specificato dal seguente quadro economico dell'intervento:

A) Lavori			
1	lavori a base di gara	€	424.400,30
2	oo.ss.	€	5.490,22
	totale lavori	€	429.890,52
			€ 429.890,52
B) Somme a disposizione A.C.			
1	imprevisti	€	2.759,42
2	spese tecniche D.L. e CSE	€	14.000,00
3	spese ex art. 113 d.lvo 50/2016	€	8.597,81
4	CNAP 4% su spese tecniche	€	560,00
5	Iva lavori 10% di A)	€	42.989,05
6	Iva spese generali 22% di b2)+b4)	€	3.203,20
7	allacciamenti pubblici servizi	€	3.000,00
	totale somme a disposizione A.C.	€	75.109,48
	totale intervento a)+b)		€ 505.000,00

Dato atto che

- con la citata deliberazione del Commissario Straordinario n. . 80 del 11.09.2020 è stato nominato RUP dell'intervento in parola l'ing. Vito Ferramosca e che lo stesso progetto è stato, per ragioni di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, redatto dallo stesso ingegnere comunale;
- che occorre pertanto individuare una nuova figura professionale incardinate nell'Ente cui affidare le funzioni di RUP ai sensi delle disposizioni contenute nel D.lgs n. 50/2016 ed in ossequio alle disposizioni regolamentari delle linee guida ANAC;

Ritenuto, quindi, di dover procedere, per quanto di competenza, all'approvazione del progetto esecutivo dei **“lavori di adeguamento ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione primarie e di completamento di quelle secondarie della zona PEEP di Tricase denominata DRAGHI”** con la finalità di procedere alla richiesta di finanziamento pubblico di cui alla **D.G.R. n.**

2419 del 19.12.2019. “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia” - Linea di Intervento n. 2. a valere sull’Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, giusta determinazione dirigenziale regionale della Sezione Politiche Abitative n. .194 del 10/08/2020;

Visto il D.L.vo 18.4.2016, n°50;

Visti il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed il D. Lgs. N. 118/2011;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

Visti e richiamati:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale per l’approvazione dei progetti di opere pubbliche;
- il T.U. delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed il D.L.gs n. 118/2011;

Acquisito il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore LL.PP.: “Esaminata la proposta con riferimento:

- a) al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
- b) alla correttezza e regolarità della procedura;
- c) alla corretta formale nella redazione dell’atto;

esprime parere favorevole”;

Acquisito il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore dei Servizi Finanziari: “favorevole”;

Assunti i poteri della Giunta Comunale:

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. Approvare il progetto esecutivo dei **“lavori di adeguamento ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione primarie e di completamento di quelle secondarie della zona PEEP di Tricase denominata DRAGHI”** del valore complessivo di € 505.000,00, ai fini della richiesta del finanziamento pubblico di cui alla **D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”. Linea di Intervento n. 2.** a valere sull’Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, giusta determinazione dirigenziale regionale della Sezione Politiche Abitative n. .194 del 10/08/2020 costituito dagli elaborati tecnici in premessa indicati e risultato dell’importo complessivo di € 505.000,00 come meglio specificato dal seguente quadro economico dell’intervento:

A) Lavori			
1	lavori a base di gara	€	424.400,30
2	oo.ss.	€	5.490,22
	totale lavori	€	429.890,52
			€ 429.890,52
B) Somme a disposizione A.C.			
1	imprevisti	€	2.759,42
2	spese tecniche D.L. e CSE	€	14.000,00
3	spese ex art. 113 d.lvo 50/2016	€	8.597,81
4	CNAP 4% su spese tecniche	€	560,00
5	Iva lavori 10% di A)	€	42.989,05
6	Iva spese generali 22% di b2)+b4)	€	3.203,20
7	allacciamenti pubblici servizi	€	3.000,00
	totale somme a disposizione A.C.	€	75.109,48
			€ 75.109,48
	totale intervento a)+b)		€ 505.000,00

2. **Nominare** il quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Marco Cavallo, istruttore del Settore Urbanistica Lavori Pubblici stante l'incompatibilità sopravvenuta del precedente RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 7 del D.lgs 50/2016, per l'espletamento delle incombenze prescritte dalle vigenti disposizioni in materia;
3. **Dare atto** che all'onere derivante per la realizzazione degli interventi si farà fronte per € 500.000,00 con il contributo di cui all'iniziativa "D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia". Linea di Intervento n. 2 e per € 5.000,00 con cofinanziamento comunale, da reperire in caso di ammissione a finanziamento;
4. **Dichiarare**, la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Commissario Straordinario
F.to DOTT. GUIDO APREA

Il Segretario Generale
F.to DOTT. RIZZO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO