



# COMUNE DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

## ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale nr. 5/2022 del 02/05/2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 581 del 14/04/2022 avente ad oggetto: "Riconoscimento e copertura debito fuori bilancio – Decem srl – esecuzione".</b>
-----------------	---

I sottoscritti **dott Giuseppe Babusci, dott Gregorio Pecoraro e dott. Vito Riso**, componenti del collegio dei revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n.25 del 17.06.2019, si sono riuniti in remoto per esprimere il parere ex art. 239 del TUEL 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 581 del 14/04/2022 avente ad oggetto il **"Riconoscimento e copertura debito fuori bilancio – Decem srl – esecuzione"**.

Il Collegio ha esaminato la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto con i relativi allegati, ricevuti con pec del 20/04/2022, con la quale viene disposto il riconoscimento di legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio ex art.194, comma 1 lettera a) del TUEL, derivante da sentenza n. 1751/2021 del Tar di Lecce;

### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n° 32 del 20.5.2017 veniva approvato in via definitiva il Piano di lottizzazione del Comparto L 18, risalente a precedente approvazione di cui alla delibera consiliare n° 183 del 24.05.1984 e successivamente modificato con delibere consiliari n. 55 del 30.03.1992 e 19 del 03.03.2005;
- tale P.d.L. veniva convenzionato in data 14.08.2019, alla presenza tra gli altri, del Sig. Cappelli quale legale rappresentante della Decem SRL, unitamente agli altri proprietari delle aree interessate;
- in data 06.11.2019, la Società ricorrente presentava progetto di variante all'approvato Piano di lottizzazione che prevedeva l'accorpamento in unico lotto (denominato lotto n° 30) di nn. 9 lotti;
- nella stessa nota si precisava che tale variante non avrebbe comportato alcuna variazione dei parametri oggetto dell'ultima approvazione, in termini di volumetria massima esprimibile, i.f.f., rapporto di copertura e distacchi minimi dai confini e dalle strade;
- all'esito delle opportune verifiche tale progetto di variante veniva favorevolmente valutato dallo scrivente con relazione parere del 20.11.2019 e dalla II Commissione Consiliare (verbale del 12.12.2019), che faceva proprie le valutazioni e le conclusioni espresse dal medesimo. Seguiva proposta di deliberazione di approvazione di tale variante sulla quale il Consiglio Comunale veniva chiamato ad esprimersi nella seduta del 30.12.2019.;

- La discussione su tale punto all'ordine del giorno veniva rinviata sine die.
- Il sig. Antonio Cappelli, in data 22/10/2022 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 13475, ha regolarmente notificato, per il tramite del proprio legale, ricorso al TAR per l'accertamento dell'illegittimità del silenzio inadempimento opposto dal Comune di Tricase in merito alla domanda di Variante del Comparto L18;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.01.2021 rubricata "*Variante di dimensionamento lotti e sagome di massimo ingombro piano di lottizzazione comparto L18 senza modifica di perimetro, indice di fabbricabilità fondiario, e dotazione di spazi pubblici e/o di uso pubblico*", l'Amministrazione comunale nel frattempo insediatasi preso atto del richiamato parere favorevole del 20.11.2019 e delle risultanze della II Commissione consiliare, approvava il progetto di variante così come prefigurato dalla Società ricorrente, così determinando l'accorpamento in unico lotto denominato 30 dei lotti nn. 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, senza modifica degli arretramenti minimi stradali, delle distanze dai confini, dell'Indice di fabbricabilità fondiario del rapporto di copertura e del numero dei piani originariamente previsti dal Piano;
- con Permesso di Costruire n. 132/2021 del 13/07/2021 "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE E COMMERCIALE NEL COMPARTO L 18" sito in Tricase alla Via Gianbattista MORGAGNI;
- In adempimento alla richiesta di approfondimenti istruttori di cui all'Ordinanza n. 1217/2021 del 27.07.2021 Tar Lecce nel giudizio in epigrafe indicato, il Responsabile del Settore ha inoltrato, in data 21/10/2021 con prot. 14780, una apposita relazione di chiarimenti;

#### **Vista**

- **La sentenza n. 1751/2021, emessa dal TAR di Lecce**, nella quale si precisa che con l'adozione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2021 ed il successivo rilascio del PdC n. 132/2021, l'interesse del ricorrente risulta essere integralmente soddisfatto e che il ricorso va dunque definito con una sentenza dichiarativa della cessazione della materia del contendere;
- la nota PEC del 24/03/2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 5086, con la quale l'avv. Tommaso Serrano da Tricase, quale difensore della società Decem S.r.l., ha notificato la sentenza del Tribunale Amministrativo per la Puglia – Lecce n. 1751/2021, che, per le motivazioni contenute nella stessa Sentenza, pronunciandosi definitivamente sul ricorso n. 1262 del 2020, ha condannato il Comune di Tricase al pagamento delle spese di lite per l'importo di € 1.500,00, oltre ad € 225,00 (15%) rimborso forfettario, ad € 69,00 Cap, ad € 394,68 (Iva) e ad € 249,50 come spese di registrazione della sentenza per complessivi € 2.438,18, che si arrotonda ad **€ 2.450,00** comprensivi di eventuali rivalutazioni che dovessero intervenire in sede di pagamento al quale occorre aggiungere **il rimborso del contributo unificato di € 300,00** per un importo complessivo di **€ 2.750,00**;
- **Debito da riconoscere è quantificato in € 2.750,00** al pagamento delle spese di lite alla società Decem srl.;

#### **Considerato**

- che si provvede al finanziamento e pagamento dei debiti fuori bilancio riconosciuti di cui al punto 1), ai sensi dell'art.75, comma 3 del regolamento di contabilità, con le somme stanziare su Missione 1 Programma 11 Titolo 1 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, annualità 2022, in corso di formazione;



- che l'importo di € 2.750,00 risulta essere un debito fuori bilancio costituito dalla sentenza n. 1751/2022 emessa dal TAR di Lecce e rientra nella fattispecie prevista dall'art. 194, comma 1 lett. a), Tuel (sentenze esecutive);

**visto**

- ✓ la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;
- ✓ il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000, rilasciato in data 14/04/2022 dall'Ing. Vito Ferramosca;
- ✓ Visto il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 26712000, rilasciato in data 14/04/2022 dalla Dott.ssa Tasco Donatella;
- ✓ Visto il D.Lgs n 26712000;
- ✓ Visto il D.Lgs. n. 11812011,
- ✓ Visto lo Statuto Comunale;
- ✓ Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**L'Organo di Revisione tutto ciò premesso, considerato e visto,**

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 581 del 14/04/2022 avente ad oggetto il "riconoscimento e la copertura dei debiti fuori bilancio – Decem srl – esecuzione" derivanti dalla sentenza n. 1751/2021, emessa dal TAR di Lecce.

L'Organo di Revisione, in relazione al riconoscimento di legittimità dei debiti, invita i responsabili di settore a monitorare il contenzioso in essere al fine di evitare ulteriori aggravii al Bilancio dell'Ente.

Inoltre dispone che gli uffici dell'Amministrazione provvedano ai sensi dell'art 23 della Legge 289/2002 e s.m.i., all'invio alla Corte dei Conti, Procura Regionale della Puglia, la deliberazione di Consiglio Comunale e gli atti relativi al predetto riconoscimento, dandone contemporanea conoscenza allo stesso Organo di Revisione.

Letto, approvato e sottoscritto

Tricase, 02/05/2022

**L'Organo di Revisione**

Dott Babusci Giuseppe  
Dott. Pecoraro Gregorio  
Dott Riso Vito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

