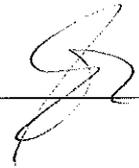




# COMUNE DI TETI



## UFFICIO TECNICO

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229  
mail: [ufficiotecnico.teti@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.teti@tiscali.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

Protocollo n. 2663/2016

Data: 07.10.2016

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 22, L.R. 07.08.2007 n. 5)

**“REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 01.02.2016”**

C.I.G. : Z241AC9D23

C.P.V. : 74222000 (Servizi di progettazione architettonica);

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Teti, Corso Italia n. 63, 08030 Teti (NU), Tel 0784/68023, Fax. 0784/68229, C.F. 81000970913, Partita I.V.A. 00716030911.

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 176 del Registro Generale del 01.08.2016 adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016.

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo n. 238 del 04.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul Albo Pretorio on line del Comune di Teti con il numero 492 del 2016 con la quale si procedeva all'aggiudicazione del servizio in oggetto;

## RENDE NOTO

**NATURA DELL'APPALTO:** appalto di servizi di ingegneria:

redazione del Piano Particolareggiato in adeguamento al P.P.R. redatto sulle base delle conoscenze, elaborazioni e risultati degli strumenti urbanistici attuativi che, attraverso diverse fasi, hanno determinato e regolamentato le azioni di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e architettonico del centro storico di Teti. La metodologia, indicata nel Piano Operativo, prevede:

1. Conoscenza del sistema territoriale:
  - Analisi generale contesto geografico, territoriale e urbanistico
  - Analisi criticità in atto
  - Ricostruzione vicende storico-socio-economiche
  - Analisi del contesto pianificatorio (normativa, vincoli)
2. Conoscenza del sistema urbano
  - Assetto e struttura storica
  - Dinamiche e tipologie urbane
  - Emergenze
  - Analisi spazi urbani

3. Conoscenza del sistema edilizio:
  - Analisi tipologica del patrimonio edilizio esistente attraverso planimetrie e profili
  - Classificazione del patrimonio edilizio storico per stato di conservazione, criticità in atto, epoca costruttiva/valore storico
4. Relazione illustrativa dei caratteri e degli elementi emersi in fase di analisi e rappresentati cartograficamente.
5. Norme tecniche di attuazione generali

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto da parte del responsabile unico del procedimento, ai sensi all'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE:** 04.10.2016

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara del servizio di ingegneria ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016, per l'importo a base di gara pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuta al 22%;

**DITTA INVITATA:** lettera di invito protocollo n.2067 del 01.08.2016

**OFFERTE RICEVUTE:** 1

**DITTA AMMESSA ALLA GARA:** 1

ARRIVO	PROTOCOLLO		DITTA	INDIRIZZO pec	NUMERO
Via pec	2115	04.08.2016	Plans s.r.l. P.Iva 01063160913	<a href="mailto:planscert@pec.plansas.it">planscert@pec.plansas.it</a>	1

**DITTA AGGIUDICATARIA:** Plans s.r.l., con sede in via Tasso n. 11, 08100 Nuoro (NU), Codice Fiscale e P. Iva 01063160913;

**RIBASSO OFFERTO:** 4,00 %,(quattro/00 per cento);

**IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI RIBASSO:** € 23.040,00 quale compenso, € 5.271,55 per Iva al 22% e di € 921,60 per oneri per Inarcassa al 4%;

**NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, con sede in Via Sassari, 09124 Cagliari, Italia, tel. 070/679751, fax 070/67975230;

**TERMINE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** 30 giorni;

Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni: Ufficio Tecnico Comune di Teti Responsabile unico del Procedimento Dott. Ing. Fabrizia Sanna e-mail [ufficiotecnico.teti@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.teti@tiscali.it), [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it), telefono 0784/68023 interno 1.

**Teti, 07.10.2016**

**Il Responsabile unico del procedimento**  
Dott. Ing. Fabrizia Sanna

