COMUNE DI TETI	**Comune di Teti** **Provincia di Nuoro**

Area Tecnica	Determinazione n. 41	Del 12/07/2016	Originale

Registro Generale N. 152

Del 12/07/2016

Oggetto:	**"PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX I.A.C.P DEL COMUNE DI TETI" - INCARICO PER LA PROGETTAZIONE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO), DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- con Decreto del Sindaco n. 5 del 19.08.2015 è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo l'assessore protempore, sig.re Walter Pitzalis;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2016 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2015 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.05.2016 si è provveduto alla approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).

CONSIDERATO:

- che l'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale del Servizio edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna, ha reso noto, mediante determina del Direttore Tecnico 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013, l'invito a presentare proposte per *"Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica"* mettendo a disposizione risorse per un importo pari ad € 10.839.915,95;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 19.12.2013 l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di partecipare al Bando per *"Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica"* impegnandosi a reperire le somme nel bilancio in fase di redazione;

- che con la Determinazione n. 45685 rep n. 24/36 del 29.12.2014 del Direttore del servizio Edilizia residenziale dell'assessorato ai lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna con la quale è stato delegato il Comune di Teti ad attuare l'intervento inserito nel programma integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, comunicando la concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna di € 64.000,00 per l'intervento il cui costo complessivo è di € 116.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo n. 390 del 29.12.2015 del Registro Generale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto l'ing. Fabrizia Sanna.

RILEVATO che risulta necessario avviare la fase di progettazione per l'intervento e che l'importo del contratto da affidare a base di gara ammonta ad € 10.055,86 (euro diecimilacinquantacinque/86) oltre IVA e oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 31 ottobre 2013, n.143 e ricadente nella categoria Edilizia, Residenza, E.05;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
"Art. 192 – Determinazioni a contrarre e relative procedure.

- La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
    a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
    b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
    c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano"

RITENUTO di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto inerente il servizio in oggetto;

DATO ATTO che**:**

a) Il contratto ha per oggetto l'espletamento dell'attività di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo), direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza nell'intervento relativo a "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Intervento di riqualificazione dell'area ex I.A.C.P del Comune di Teti";
b) Per l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata una delle procedure previste dal D. Lgs n. 50 del 2016 (c.d. Nuovo Codice degli Appalti);
c) Le offerte, in funzione dell'importo a base di gara e della complessità, possono essere selezionate:
    - Con il criterio del prezzo più basso
    - Con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

EVIDENZIATO che il costo complessivo dell'intervento di *"PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Intervento di riqualificazione dell'area ex I.A.C.P del Comune di Teti"*, è di € 116.000,00 e che trova copertura finanziaria nel capitolo 9875, con codifica 08.01.2.02 classificato al piano dei conti al livello 5 come 2.02.01.09.014, finanziato da parte della Regione Autonoma della Sardegna per l'importo di € 64.000,00 e tramite Fondi del Bilancio Comunale per l'importo di € 54.000,00;

RITENUTO, di poter affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata con affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara del servizio di ingegneria ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016, per l'importo a base di gara pari a **€ 10.055,86** (euro diecimilacinquantacinque/86) oltre IVA e oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 31 ottobre 2013, n.143 e ricadente nella categoria Edilizia, Residenza, E.05.

DATO ATTO che:
a) risulta necessario dare avvio a tale procedura per l'aggiudicazione del contratto di cui all'oggetto, identificati con:
C.U.P. : I94B15000480006
C.I.G. : ZA41A92409
C.P.V. : 74222000 (Servizi di progettazione architettonica);
b) approvare la lettera d'invito e i moduli di partecipazione, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.

Ing. Fabrizia Sanna, allegati alla presente;
c) per tale importo del servizio NON è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante e NON è dovuto alcun contributo da parte dell'operatore economico come risulta da Deliberazione dell' A.N.A.C. del 22 dicembre 2015 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016;
e) il termine presentazione delle offerte è stabilito in giorni 5 dalla data di trasmissione della lettera d'invito e degli allegati attraverso pec verso l'indirizzo indicato dagli operatori economici nella loro istanza di candidatura;

VISTI:

- gli articoli n. 63, 64, 65 e 66 del R.D. 23.05.1924, n. 827, relativo a "Procedimenti per gli incanti,…";
- l'art. n. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, relativo a "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- l'art. n. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- la parte II, Titolo I del D. Lgs n. 50 del 2016, relativo a Contratti d'appalto per lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria in particolare l'art 36 comma 2 lettera b);
- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 2016 relativo a "Criteri di aggiudicazione di un appalto";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO l'art. n. 4, comma 2 del T.U. n. 165/2001;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente atto;

DI DARE AVVIO alla procedura di scelta del contraente e selezione delle offerte secondo procedura negoziata con affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara del servizio di ingegneria ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016, per l'importo a base di gara pari a **€ 10.055,86** (euro diecimilacinquantacinque/86) oltre IVA e oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 31 ottobre 2013, n.143 e ricadente nella categoria Edilizia, Residenza, E.05, per gli interventi di *"PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Intervento di riqualificazione dell'area ex I.A.C.P del Comune di Teti"* - C.U.P. I94B15000480006;

DI DARE ATTO che l'importo del contratto da affidare ammonta ad **€ 10.055,86** (euro diecimilacinquantacinque/86)

In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto, ai fini dell'affidamento del contratto:

a) <u>fine da perseguire</u>: redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'area ex I.A.C.P del Comune di Teti e controllo durante la fase della realizzazione delle opere;
b) <u>oggetto del contratto</u>: appalto per l'espletamento dell'attività di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo), direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza nell'intervento relativo a *"PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Intervento di riqualificazione dell'area ex I.A.C.P del Comune di Teti"*;
c) <u>forma del contratto</u>: a corpo ai sensi dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 in quanto vigente sotto forma di convenzione;
d) <u>criterio di selezione degli operatori economici</u>: art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016 mediante "affidamento diretto" per servizi sotto soglia;
e) <u>criterio di selezione delle offerte</u>: del minor prezzo sull'importo a base di gara del servizio di ingegneria ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016;
f) <u>termine presentazione offerte</u>: non inferiore a giorni 5 dalla data di ricezione della lettera d'invito.

DI DARE ATTO che in riferimento all'art. 30 comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016 l'aggiudicazione e l'esecuzione del contratto si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nello stesso D. Lgs n. 50 del 2016;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 2016;

DI APPROVARE in ogni sua parte la lettera d'invito contenente le modalità di presentazione dell'offerta e i moduli da sottoscrivere per poter partecipare, allegati al presente atto, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Fabrizia Sanna;

DI DARE ATTO che l' operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:
a) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
b) iscrizione al rispettivo Ordine Professionale secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.lgs n. 50 del 2016;
c) non devono sussistere provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
d) aver svolto almeno un servizio tecnico (fasi di progettazione e fase di esecuzione dell'opera) nella medesima classe e categoria di quello relativo all'intervento;
e) possesso dei requisiti di idoneità professionale per poter prestare servizio presso le pubbliche amministrazioni, previsti
f) il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016;
g) il possesso dell'abilitazione prevista dall'art.98 e ALLEGATO XIV del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i.

DI TRASMETTERE, all' operatore selezionato copia del documento preliminare di progetto redatto dall'Ufficio Tecnico;

DI DARE AVVISO della procedura mediante pubblicazione per estratto, presso l'Albo Pretorio on line del Comune, nonché sul sito ufficiale del Comune di Teti nella sezione "*in evidenza"*;

DI DARE ATTO che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013 nella sezione "*amministrazione trasparente "Bandi e Gare"* del Sito ufficiale del Comune di Teti;

DI TRASMETTERE copia della presente all'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle Determinazioni del 2016;

Il Responsabile del Servizio

Pitzalis Walter

REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line con protocollo numero 1.843 del 12/07/2016 .

Dal 12/07/2016 Al 27/07/2016

Il Responsabile del Servizio

Pitzalis Walter