COMUNE DI TETI	**Comune di Teti** **Provincia di Nuoro**

Area Tecnica	Determinazione n. 30	Del 16/05/2016	Originale

Registro Generale N. 112

Del 16/05/2016

Oggetto:	**"LAVORI SISTEMAZIONE LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI – Ristrutturazione della copertura" - CUP: I91B15000340004 - CIG: 669288034C - DETERMINA A CONTRARRE (art. 192 del D.Lgs 267/2000).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- con Decreto del Sindaco n. 5 del 19.08.2015 è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo l'assessore protempore, sig.re Walter Pitzalis;
- con proprio atto, il Consiglio Comunale attraverso la Deliberazione n. 11 del 07.09.2015 ha provveduto alla approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2015, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il periodo 2015/2017;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.11.2015 sono state approvate le variazioni di assestamento generale al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015 (art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000) dove tra l'altro è stato previsto l'incremento dello stanziamento per l'intervento in oggetto di ulteriori € 10.000,00 al capitolo 7280 intervento 2.02.01.01;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2016 si è provveduto al riacertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2015 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011;
- che è in corso di redazione il Bilancio di previsione per il periodo 2016/2018;

CONSIDERATO

- che a seguito di segnalazioni da parte del Maresciallo dei Carabinieri della Stazione di Teti sono stati effettuati diversi sopralluoghi per verificare lo stato dell'immobile che presenta segni di degrado dovuti a fenomeni di umidità a causa delle infiltrazioni di una parte del tetto che interessa i locali soggetti ad ospitare il personale in forza presso la stazione locale;
- che l'immobile è stato soggetto di interventi di manutenzione ordinaria da parte degli operai comunali e che in minima parte si è potuto arginare il fenomeno dell'umidità;

ACCERTATO, a seguito di diversi sopralluoghi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che il fenomeno dell'umidità è dovuto al fatto che parte del tetto sovrastante è ammalorato e non sono presenti i canali di gronda adatti a raccogliere le acque piovane che quindi dilavano sulle pareti dell'immobile;

VISTE:

- La Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 02.10.2015 con la quale venivano demandati gli indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per l'avvio degli interventi in oggetto;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo n. 259 del 07.10.2015 del Registro Generale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto l'ing. Fabrizia Sanna.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo n. 291 del 02.11.2015 con la quale veniva conferito il servizio di progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza dei *"LAVORI SISTEMAZIONE LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI – Ristrutturazione del tetto"*, attraverso il cottimo fiduciario all'Ingegnere Alessandra Pintus, Via Raimondo Piras n. 3 08030 Meana Sardo (NU), Codice Fiscale PNT LSN 76L50 B354R con P. Iva 01422880912 che ha offerto un ribasso del 1,9% sull'importo a base di gara di € 9.069,75 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali aggiudicandosi il contratto per € 8.897,43;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 18.12.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo predisposto all'Ingegnere Alessandra Pintus, Via Raimondo Piras n. 3 08030 Meana Sardo (NU), Codice Fiscale PNT LSN 76L50 B354R con P. Iva 01422880912, consegnato in data 14.12.2015 con protocollo n. 3286;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo n. 391 del 29.12.2015 con la quale è stato dato avvio ad un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'ex art. 122 comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 attraverso la pubblicazione di un avviso di preinformazione nell'albo pretorio del Comune di Teti e nell'albo pretorio on-line del sito internet del comune di Teti www.comune.teti.nu.it e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "Bandi e Gare" per la selezione delle candidature di soggetti esecutori di lavori pubblici da invitare con apposita procedura negoziata;

DATO ATTO che nello stesso avviso si precisava che:
- le risultanze delle candidature saranno segretate fino alla approvazione provvisoria degli atti di gara;
- ai sensi dell'ex art. 122 comma 7 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- qualora gli operatori economici candidati risultino in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il responsabile unico del procedimento individuerà le ditte da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante sorteggio pubblico;

CONSIDERATO che in data 25.01.2016, verificato che le candidature ammissibili erano in numero superiore a cinque, previo avviso pubblico pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Teti in data 25.01.2016, si è dato luogo all'estrazione pubblica il 27.01.2016 di cui è stato redatto apposito verbale che, come stabilito nel punto 7 dell'avviso pubblico per le manifestazioni d'interesse dei soggetti che intendevano candidarsi alla procedura negoziata, rimarrà segreto fino alla scadenza per la presentazione delle offerte economiche ;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
"Art. 192 – Determinazioni a contrarre e relative procedure.
1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
    a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
    b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
    c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano"

RITENUTO di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto inerente i lavori in oggetto;

DATO ATTO che**:**

a) Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
b) Per l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata una delle procedure previste dal D. Lgs n. 50 del 2016 (c.d. Nuovo Codice degli Appalti);
c) Le offerte, in funzione dell'importo a base di gara e della complessità, possono essere selezionate:
   - Con il criterio del prezzo più basso
   - Con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

EVIDENZIATO che il costo complessivo dell'intervento di *"LAVORI SISTEMAZIONE LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI – Ristrutturazione della copertura"*, è di € 60.000,00 e che trova copertura finanziaria nel capitolo 7280, con codifica 02.01.2.02 classificato al piano dei conti al livello 5 come 2.02.01.09.999 interamente coperto con fondi comunali;

RITENUTO, di poter affidare il contratto in oggetto mediante la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50 del 2016 con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara dei lavori ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs n.50 del 2016, per l'importo a base di gara pari a **€ 40.800,00** (*quarantamilaottocento/00 euro*) di cui **€ 21.969,19** *(ventunomilanovecentosessantanove/19 euro)* per i lavori soggetti a ribasso, **€ 12.288,76**(*dodicimiladuecentottantotto/76* euro) per il costo per la manodopera non soggetto a ribasso, e **€ 6.542,05** (*seimilacinquecentoquarantadue/05* euro) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

DATO ATTO che:

a) risulta necessario dare avvio a tale procedura per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, identificati con:
   - C.U.P. I91B15000340004
   - C.I.G. 669288034C
   - C.P.V. 45216000-4

b) approvare la lettera d'invito e i moduli di partecipazione, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Fabrizia Sanna, allegati alla presente;

c) per tale importo dei lavori è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 30,00, mentre non è dovuto alcun contributo da parte dell'operatore economico come risulta da Deliberazione dell' A.N.A.C. del 22 dicembre 2015 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016;

e) il termine presentazione delle offerte è stabilito in giorni 10 dalla data di trasmissione della lettera d'invito e degli allegati attraverso pec verso l'indirizzo indicato dagli operatori economici nella loro istanza di candidatura;

VISTI:

- gli articoli n. 63, 64, 65 e 66 del R.D. 23.05.1924, n. 827, relativo a "Procedimenti per gli incanti,…";
- l'art. n. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, relativo a "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- l'art. n. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- la parte II, Titolo I del D. Lgs n. 50 del 2016, relativo a Contratti d'appalto per lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria in particolare l'art 36 comma 2 lettera b);
- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 2016 relativo a "Criteri di aggiudicazione di un appalto";
- il D. Lgs. 81/2008 (T.U. sulla salute e sicurezza sul lavoro);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO l'art. n. 4, comma 2 del T.U. n. 165/2001;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente atto;

DI DARE AVVIO alla procedura di scelta del contraente e selezione delle offerte secondo procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs n.50 del 2016 con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara dei lavori ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs n.50 del 2016, per gli interventi

di *"LAVORI SISTEMAZIONE LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI – Ristrutturazione della copertura"* - C.U.P. I91B15000340004;

DI DARE ATTO che l'importo del contratto da affidare ammonta ad € 40.800,00 (*quarantamilaottocento/00 euro*)

DI CUI:

a) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 21.969,19 *(ventunomilanovecentosessantanove/19 euro)*
b) COSTO PER LA MANODOPERA (non soggetto a ribasso): € 12.288,76(*dodicimiladuecentottantotto/76* euro)
c) IMPORTO PER LA SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta): € 6.542,05 (*seimilacinquecentoquarantadue/05* euro)

In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto, ai fini dell'affidamento del contratto:

a) fine da perseguire: ripavimentazione in granito e nella realizzazione della rete di sotto servizi delle vie Cagliari, Matteotti, A. Moro e vico I Matteotti, in ambito interno al Centro Matrice;
b) oggetto del contratto: appalto dei lavori di *""LAVORI SISTEMAZIONE LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI – Ristrutturazione della copertura*;
c) forma del contratto: a corpo ai sensi dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 in quanto vigente sotto forma di contratto;
d) criterio di selezione degli operatori economici: l'art. n. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016 mediante "procedura negoziata" per lavori sotto soglia;
e) criterio di selezione delle offerte: criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara dei lavori ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs n.50 del 2016;
f) termine presentazione offerte: non inferiore a giorni 10 dalla data di ricezione della lettera d'invito.

DI DARE ATTO che in riferimento all'art. 30 comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016 l'aggiudicazione e l'esecuzione del contratto si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nello stesso D. Lgs n. 50 del 2016;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e smi, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 2016;

DI APPROVARE in ogni sua parte la lettera d'invito contenente le modalità di presentazione dell'offerta e i moduli da sottoscrivere per poter partecipare, allegati al presente atto, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Fabrizia Sanna;

DI DARE ATTO che possono presentare la propria offerta, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
2) requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettere a), b), c) del D. Lgs n.50 del 2016 e dagli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. n. 270/2010 in quanto ancora vigenti;
Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50 del 2016 **in possesso di almeno uno** dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

- Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica I prevalente, ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 (Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate agli importi relativi ai lavori in appalto);
- Requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R n. 207 del 2010 in quanto ancora vigente;
- Utilizzo dell'istituto dell'Avvalimento secondo l'art. 89 del D. Lgs n. 50 del 2016;

DI TRASMETTERE, in ottemperanza all'art. 101 del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i., agli operatori selezionati copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione, il Dott. Ing. Alessandra Pintus e la lettera d'invito e i relativi allegati a mezzo di posta elettronica certificata;

DI DARE AVVISO della procedura mediante pubblicazione per estratto, presso l'Albo Pretorio on line del Comune, nonché sul sito ufficiale del Comune di Teti nella sezione "*in evidenza"*;

DI DARE ATTO che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013 nella sezione "*amministrazione trasparente "Bandi e Gare"* del Sito ufficiale del Comune di Teti;

DI TRASMETTERE copia della presente all'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle Determinazioni del 2016;

Il Responsabile del Servizio

Pitzalis Walter

REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line con protocollo numero 1.420 del 27/05/2016 .

Dal 27/05/2016 Al 11/06/2016

Il Responsabile del Servizio

Pitzalis Walter