



# COMUNE DI TETI

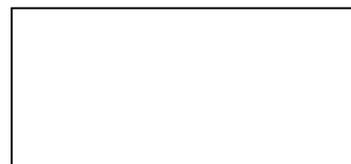
## UFFICIO TECNICO

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229  
mail: [ufficiotecnico.teti@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.teti@tiscali.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

Protocollo n. 1393/2016

Data: 26.05.2016

Trasmessa via pec



### LETTERA D'INVITO

Lavori di sistemazione del locale della Caserma dei Carabinieri - "Manutenzione straordinaria della copertura"-  
Procedura negoziata, art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

C.U.P. = I91B15000340004

C.I.G. = 669288034C

C.P.V. = 45216000-4

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 40.800,00** (quarantamilaottocento/00 euro)

DI CUI:

- **IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 21.969,19** (ventunomilanovecentosessantanove/19 euro)
- **COSTO PER LA MANODOPERA (non soggetto a ribasso): € 12.288,76** (dodicimiladuecentottantotto/76 euro)
- **IMPORTO PER LA SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta): € 6.542,05** (seimilacinquecentoquarantadue/05 euro)

Intervento	Categoria	Categoria e classifica	Importo categoria	Incidenza categoria
"Lavori di sistemazione del locale della caserma dei carabinieri- manutenzione straordinaria della copertura"	Prevalente subappaltabile al 30%	OG1/1	€ 34.257,95	100%
Totale			€ 34.257,95	100%

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 112 del Registro Generale del 16.05.2016 adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Teti, Corso Italia n. 63, 08030 Teti (NU), Tel 0784/68023, Fax. 0784/68229, C.F. 81000970913, Partita I.V.A. 00716030911.

## PREMESSA

Il Comune di Teti in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 391 del Registro Generale del 29.12.2015 ha acquisito delle candidature da parte di soggetti idonei per l'affidamento dei lavori di **“Sistemazione del locale della Caserma dei Carabinieri - Manutenzione straordinaria della copertura”**, da invitare con apposita procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50 del 2016.

La Ditta in indirizzo, a seguito di vostra manifestazione di interesse alla procedura in corso e previa nostra verifica sul possesso dei requisiti, è invitata a presentare la documentazione di gara come di seguito esplicitato al punto 3 della presente lettera d'invito.

La presente lettera di invito contiene le norme di *lex specialis* relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dal Comune di Teti, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e l'indicazione del criterio di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra indicati.

## 1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALI SULL'APPALTO

### 1.1. OGGETTO DELL'APPALTO

La proposta progettuale consiste nel rifacimento della copertura dell'edificio ospitante la Caserma dei Carabinieri nel Comune di Teti.

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

Rimozione del manto di copertura esistente in tegole marsigliesi, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, stimate nella misura del 40%, saranno trasportate e conferite in discarica, mentre la rimanente parte di tegole recuperabili, stimate nel 60%, saranno riutilizzate. Contestualmente saranno rimosse e conferite in discarica anche le gronde successivamente sostituite con altre nuove;

Rimozione, trasporto e conferimento a discarica della doppia orditura in legno sottotegola ammalorata, che viene stimata per una superficie pari al 100% della copertura totale;

Realizzazione del nuovo manto di copertura:

- a) Realizzazione di cordoli in cemento armato per l'appoggio delle travi lamellari;
- b) Posa in opera della nuova sottostruttura del tetto realizzata con travi di legno lamellare di abete e finitura dei rimanenti spazi vuoti con schiuma poliuretana;
- c) Successiva posa in opera del tavolato in legno dello spessore di 2,5 cm; sul tavolato verranno posati dei pannelli dello spessore di 5 cm in schiuma rigida di polistirene espanso, battuto sui quattro lati, con la superficie inferiore di posa liscia e quella superiore accoppiata con una membrana bitume polimero con risvolti preformati da saldare in opera. Inclusa la fornitura dei materiali, la posa in opera e l'utilizzo di materiali di consumo per dare l'opera finita a regola d'arte, posati in opera a secco con l'utilizzo di schiuma poliuretana su superfici già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto;
- d) Posa in opera delle tegole marsigliesi, recuperando nella misura dell'60% quelle della precedente copertura ed utilizzando delle tegole di nuova fattura nella misura del restante 40%;
- e) installazione di scossaline e grondaie in lamiera d'alluminio preverniciata in color rame.

La spesa complessiva di **€ 60.000,00** trova copertura finanziaria nel capitolo 7280, con codifica 02.01.2.02 classificato al piano dei conti al livello 5 come 2.02.01.09.999 interamente coperto con fondi comunali.

### 1.2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori a base di gara è di **€ 40.800,00** (IVA esclusa). L'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta è di **€ 34.257,95**, il costo per la manodopera non soggetto a ribasso è di **€ 12.288,76** e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sono di **€ 6.542,05**. L'importo a base d'asta è stato desunto dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 18 dicembre 2015.

Intervento	Categoria	Categoria e classifica	Importo categoria	Incidenza categoria
------------	-----------	------------------------	-------------------	---------------------

“Lavori di sistemazione del locale della caserma dei carabinieri-manutenzione straordinaria della copertura“	Prevalente subappaltabile al 30%	OG1/1	€ 34.257,95	100%
Totale			€ 34.257,95	100%

Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 105 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016 la quota subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30 % dell'importo complessivo dei lavori della stessa categoria.

### 1.3 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui all'art.45 del D. Lgs n. 50 del 2016
  - a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative),
  - b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane)
  - c) (consorzi stabili);
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera
  - d) [raggruppamenti temporanei di concorrenti (nel prosieguo, anche definiti “riunioni di imprese” o “riunioni di concorrenti”)]
  - e) [consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. (nel prosieguo, anche definiti “consorzi ordinari”)],
  - f)[aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, anche definite “aggregazioni di imprese di rete”)]
  - g) [gruppi europei di interesse economico (nel prosieguo, anche definito “GEIE”)], dell'art. 45 comma 1 , del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 D.lgs 50 del 2016;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente bando di gara.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs n. 50 del 2016 “*raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*” - *Consorzi stabili*” e all'art. 92 “*Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti*” del D.P.R. n. 2017/2010 in quanto ancora vigente.

Si applicano altresì le disposizioni di cui agli artt. 93, “*Società tra concorrenti riuniti o consorziati*” e 94 “*Consorzi stabili*” del D.P.R. n. 2017/2010 in quanto ancora vigenti, nonché le disposizioni di cui all'art. 12 “*Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici*” del decreto-legge 28.03.2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.05.2014, n. 80 nelle parti vigenti e in quelle a regime transitorio secondo l'art. 216, comma 15 del D. Lgs n. 50 del 2016.

### 1.4 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla presente procedura d'appalto, la sussistenza delle cause di cui all'art. 80 comma 1, lettera a), b), c), d), e), g) e comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016. L'esclusione di cui all'art. 80 comma 1 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

L'operatore economico è escluso dalla partecipazione alla presente procedura d'appalto se sussistono le condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile, di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste

nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorso in condanne per i delitti previsti dagli artt.317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416- bis, 437, 501,501-bis, 640 C.P.;

L'operatore economico è escluso dalla partecipazione alla presente procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), di cui all'art. 8 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30 gennaio 2015.

Verrà inoltre escluso dalla partecipazione alla procedura d'appalto in oggetto l'operatore economico che si trova in una delle situazioni indicate all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), e), f), g), h), i), m), anche riferita a un suo subappaltatore.

Non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nella presente procedura di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni.

#### 1.5 REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI

Possono partecipare alla presente procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali così come previsto dall'art. 83, comma 1 lettere a), b), c) del D.Lgs n. 50 del 2016 dagli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. n. 270/2010 in quanto ancora vigenti.

**Fino all'adozione delle linee guida che verranno emanate dall'A.N.A.C. in ottemperanza all' art. 216, comma 14 del D.Lgs n. 50 del 2016, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.**

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50 del 2016 in possesso **di almeno uno** dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati dalla presente stazione appaltante costituente requisito di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali:

- Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica I prevalente, ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010; Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate agli importi relativi ai lavori in appalto;
- Requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R n. 207/2010 in quanto ancora vigente;
- Utilizzo dell'istituto dell'Avvalimento secondo l'art. 89 del D. Lgs n. 50 del 2016 attraverso il quale l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c). L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs n. 50 del 2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. E' ammessa la possibilità che l'operatore

economico, mediante avvalimento, utilizzi cumulativamente per il raggiungimento della classifica richiesta dalla presente lettera di invito, più attestati di qualificazione SOA per ciascuna categoria. *(Principio sancito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 10.10.2013).*

Devono inoltre possedere:

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti alla categoria dei lavori da espletare valevole come requisito di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a);
- L'inesistenza di ogni e qualsivoglia situazione, condizione, incompatibilità o altra causa prevista da disposizioni di legge e regolamentari, costituente motivo di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs n.50 del 2016.
- L'iscrizione INAIL;
- L'iscrizione INPS ed essere in regola con i relativi versamenti contributivi;
- Iscrizione alla Cassa Edile;
- Essere in regola con gli adempimenti e norme previste dal D. Lgs. 81/2008 (T.U. sulla salute e sicurezza sul lavoro);
- L'applicazione a favore dei lavoratori dipendenti e soci, di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali e l'impegno ad applicare altresì, in caso di aggiudicazione, condizioni non inferiori a quelle previste nei summenzionati atti, per la località ove il servizio sarà svolto;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99 (in caso di raggruppamento temporaneo d' imprese – RTI - tutte le imprese);

#### 1.6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n.50 del 2016 ;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13.08.2010, n.136”* (nel prosieguo, anche definito *“Codice antimafia”*);
- le condizioni di cui all'art. 53 *“Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi”*, comma 16-ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e s.m.i., recante *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* (norma sull'incompatibilità applicabile ai dipendenti pubblici che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni);
- le cause di esclusione previste dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 recante *“Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”* per **gravi comportamenti ed atti discriminatori** per motivi **razziali, etnici, nazionali o religiosi**, qualora i concorrenti siano incorsi nei due anni antecedenti la data della pubblicazione del presente bando nei provvedimenti ivi previsti;
- le cause di esclusione previste dalla legge 18.10.2001, n. 383 recante *“Primi interventi per il rilancio dell'economia”*, qualora i concorrenti si siano avvalsi dei **piani individuali di emersione (PIE)** ivi previsti e non abbiano concluso il periodo di emersione del *“lavoro nero”* alla data della pubblicazione del presente bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/01 e s.m.i.;
- le cause di esclusione previste dall'art. 41 del D. Lgs. 11.04.2006 n. 198 recante *“Codice delle pari opportunità tra uomo e donna”*, qualora ai concorrenti sia stata comminata, nei due anni antecedenti la data della pubblicazione della presente lettera d'invito, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici per gravi **comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro**, fatto salvo il caso in cui sia stata raggiunta una conciliazione ai sensi degli artt. 36, comma 1, e 37, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 198/06;
- le cause di esclusione previste dall'art. 36 della legge 20.05.1970 n. 300, recante *“Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento”*, qualora ai concorrenti sia stata comminata, nei cinque anni antecedenti la data della pubblicazione del presente bando, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici per la **violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare**, nei confronti dei **lavoratori dipendenti**, condizioni **non inferiori** a quelle risultanti dai **contratti collettivi di lavoro** della categoria e della zona.
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *“black list”*, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04.05.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del

21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 "Disposizioni antiriciclaggio" del decreto-legge 31.05.2010, n. 78 convertito, con modificazioni, dalla legge 30.07.2010, n. 122).

- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.45 del D. lgs n. 50 del 2016 , è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario di concorrenti o in aggregazione di imprese di rete o in GEIE.
- Ai consorziati indicati in gara per l'esecuzione dei lavori da parte di un consorzio di cui all'art. 45 del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48 , del Codice stesso, è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 48 comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati in gara per l'esecuzione dei lavori da parte di un consorzio di cui all'art. 45 , comma 2, lettera c), del Codice (consorzi stabili).

## 2. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica della insussistenza dei " **motivi di esclusione** " prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dalle restanti norme vigenti indicate nel precedente punto 1.6 che prevedono ulteriori cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure per gli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, e la verifica della sussistenza dei **requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari** di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016 e dalle relative disposizioni attuative contenute nel D.P.R. n. 207/2010 per quanto non espressamente abrogate dal D.lgs. n. 50 del 2016 e dei **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016, avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass** (mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)), reso disponibile dall'A.N.A.C. con la Deliberazione attuativa n. 111 del 20.12.2012 e s.m.i., fatto salvo che *"Ove la disciplina di gara richieda il possesso di requisiti economico finanziari o tecnico organizzativi diversi da quelli di cui è prevista l'inclusione nella Banca dati ai sensi del comma 2, il possesso di tali requisiti è verificato dalle stazioni appaltanti mediante l'applicazione delle disposizioni previste dal presente codice e dal regolamento di attuazione per quanto non espressamente abrogato dal D.lgs. 50 del 2016.*

Si rimanda al Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 4 maggio 2016 dove è previsto il relativo utilizzo da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici del sistema **AVCpass** fino all'adozione del Decreto di cui all'art. 81, comma 2 (cfr. art. 216, comma 13). La Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 è da ritenersi, pertanto, ancora attuale, con la conseguenza che fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 81, comma 2, l'utilizzo di **AVCpass** dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni in essa contenute.

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., pertanto i soggetti interessati a partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute; l'operatore economico dopo la registrazione al servizio AVCPASS, deve indicare al sistema il CIG della gara alla quale intende partecipare. Il sistema rilascia un PASS che il concorrente dovrà firmare e inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.**

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le *dichiarazioni sostitutive* richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico stesso); al tale fine le dichiarazioni stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità, per l'autentica della firma ivi apposta ai sensi del combinato disposto degli artt. 21, comma 1 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (si precisa che per "documento di identità" si intende uno fra quelli indicati dall'art. 35, comma 2, del D.P.R. n. 445/00); per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 19/19-bis, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif.;

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

d) non devono essere presentate in carta legalizzata (non si deve, cioè, apporre la marca da bollo su dette dichiarazioni), in quanto le stesse devono essere presentate in carta semplice in ragione di quanto disposto dall'art. 37, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n.445, il quale dispone che: *“Le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 sono esenti dall'imposta di bollo”*.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19/19-bis, del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e succ. modif.;

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni da rendere dal concorrente per l'ammissione alla gara potranno essere redatte dal concorrente utilizzando i modelli predisposti da questa stazione appaltante.

Il mancato utilizzo di detti modelli non costituisce causa di esclusione dalla gara.

Pertanto, si sottolinea che la suindicata documentazione da presentare dal concorrente per l'ammissione alla gara potrà anche non essere del tutto conforme ai modelli predisposti dalla stazione appaltante (è, cioè, ammessa la difformità di forma) ma non è ammessa la difformità nei contenuti da dichiarare dal concorrente, in quanto i dati ivi riportati sono - nella maggior parte dei casi - elementi *necessari ed indispensabili* a questa stazione appaltante per valutare l'ammissibilità alla gara del concorrente: quindi, qualora non vengano utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante, la documentazione presentata dovrà comunque contenere i medesimi dati ed elementi riportati nei predetti modelli (è ammessa, cioè, la difformità di forma ma non la difformità nei contenuti da dichiarare dal concorrente).

Qualora, di conseguenza, la stazione appaltante riscontri la carenza o la mancanza degli elementi e delle dichiarazioni riportate nei citati modelli, valuterà sulla base delle irregolarità e delle omissioni riscontrate se occorrerà attivare il cd. *“soccorso istruttorio”* per la regolarizzazione documentale di cui al comma 9 dell'art.83 del D.lgs n.50 del 2016 ai sensi del quale: *“le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”*

La domanda di partecipazione alla gara, le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente possono essere oggetto di richieste di chiarimenti o di integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 83 comma 9 e 85 comma 5 del D. lgs n.50 del 2016 (soccorso istruttorio *“a pagamento”* ovvero *“gratuito”*).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'artt. 82, 83, 85 e 86 del D. Lgs n.50 del 2016 rispettivamente, per ottenere i chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate con la documentazione di gara, dei documenti e dei certificati ritenuti *esigibili ed indispensabili*, costituisce causa di esclusione.

L'ammontare della sanzione pecuniaria prevista ai sensi dell'art. 83 comma 9 viene fissato in **€ 40.08 (euro quaranta/80)**, essendo stata fissata in misura pari all'uno per mille dell'importo complessivo del contratto in appalto (incluso l'importo degli oneri di sicurezza), il cui versamento deve essere garantito dalla cauzione provvisoria da presentare a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n.50 del 2016, secondo quanto indicato nel successivo

punto 9.1 A tal fine, si specifica che l'importo indicato nel successivo punto 9.1 da garantire con la cauzione provvisoria ai sensi del citato art. 93 del D. Lgs n.50 del 2016, include anche il citato importo della sanzione pecuniaria in parola e, quindi, l'importo da garantire con la cauzione stessa è dato solo dall'importo previsto dal citato art. 93 del Codice (e, quindi, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori in appalto, incluso l'importo degli oneri di sicurezza).

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e succ. modif. (Codice dell'amministrazione digitale).

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per presentare l'offerta, l'operatore economico in indirizzo dovrà far pervenire a mezzo del servizio postale, in raccomandata espressa o posta celere, mediante agenzia di recapito ovvero consegnando a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Teti, Corso Italia n. 63, 08030 Teti (NU) **entro le ore 13,30 del 06.06.2016**, un plico idoneamente sigillato (si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca la non manomissione dello stesso) e controfirmato, **pena la non validità dell'offerta**, su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante/titolare. Esternamente al plico, **pena la non validità dell'offerta**, sarà riportata, oltre all'intestazione del mittente, la ragione sociale ed all'indirizzo dello stesso, la dicitura relativa all'oggetto dell'offerta **"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL LOCALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA"** - CUP I91B15000340004 - CIG 669288034C

È inoltre facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, secondo le seguenti modalità: tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11:00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo del Comune di Teti. Il personale addetto al ritiro rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Sia nel caso che il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale, sia nel caso che il plico venga fatto pervenire mediante consegna diretta a mano, farà fede la data (ed eventualmente l'ora, qualora si tratti dell'ultimo giorno ammesso per la presentazione delle offerte) stabilita dal timbro a data apposto al momento della ricezione dal competente Ufficio Protocollo della stazione appaltante. **Pertanto, l'eventuale ritardo nel far pervenire il plico (entro il suddetto termine perentorio) all'Ufficio Protocollo generale da parte dell'Ufficio Postale locale non potrà essere ritenuta causa di ammissione alla gara e non darà diritto al concorrente che si trovi in tale situazione di proporre ricorso amministrativo sul procedimento selettivo ovvero di richiedere l'annullamento del procedimento di gara.**

Il plico, a **pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come sopra indicato nonché la dicitura, rispettivamente:

"A - Documenti a corredo dell'Offerta" nella busta contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara del concorrente offerente;

"B - Offerta economica" nella busta contenente l'offerta economica.

**Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse alla pari o in aumento rispetto all'importo dell'appalto posto a base di gara indicato al precedente punto 1.2. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto a detto importo: in tale eventualità le offerte saranno escluse dalla gara.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **pena la non validità dell'offerta**:

- a. **Busta A**, recante all'esterno la dicitura "Documenti a corredo dell'Offerta", contenente al suo interno l'istanza di partecipazione redatta secondo l'Allegato 1 alla presente Lettera d'Invito.

L'istanza di partecipazione, Allegato 1, debitamente datato e firmato dal legale rappresentante/titolare, dovrà essere presentata in carta semplice e potrà essere redatta, preferibilmente, secondo il modello predisposto da questa stazione appaltante a cui va allegata fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e quindi sempre all'interno della busta A, **all'Allegato 1 dovranno essere allegati a pena di esclusione**:

- allegato 1 Bis (nei casi previsti dall'art. 80 comma 3);
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o in copia conforme all'originale, per l'attività attinente l'oggetto dell'appalto, rilasciato in data anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della normativa vigente, dalla quale risultino tutti i dati del certificato originale;

- dichiarazione sul possesso **dell'attestazione SOA in corso di validità** per la categoria OG1 classifica I ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 o dichiarazione sul **possesso dei requisiti previsti nell'art. 90 del D.P.R 207/2010 in quanto ancora vigente**;
- documenti relativi all'avvalimento secondo l'art. 89 del D. Lgs n. 50 del 2016 (se utilizzato);
- autocertificazione redatta secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 **sulla regolarità contributiva** alla data di partecipazione alla gara di cui alla presente lettera d'invito;
- **cauzione provvisoria di euro 816,00** (euro ottocentesedici/00) pari al 2 per cento (un cinquantesimo) dell'importo preventivato del contratto da appaltare.

La cauzione provvisoria deve garantire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs n.50 del 2016, l'accertata carenza dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 83 (o la mancata comprova del possesso di detti requisiti da parte del concorrente verificato), l'accertata carenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50 del 2016 e delle ulteriori norme vigenti che dispongono divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione (Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 34 del 10.12.2014 - Consiglio di Stato, sez. V, n. 6302 del 22.12.2014 e n. 6455 del 31.12.2014), nonché il pagamento della sanzione pecuniaria prescritta dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n.50 del 2016 da doversi versare dal concorrente quando, per volontà del medesimo o per accertata carenza dei requisiti prescritti, non venga conclusa positivamente la procedura di regolarizzazione documentale "a pagamento" (cd. "soccorso istruttorio" a pagamento) ovvero, anche quando la stessa regolarizzazione si concluda positivamente con l'accertamento del possesso dei requisiti prescritti. **La polizza deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia.** La cauzione va resa esclusivamente sotto forma di polizza, oppure impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (*l'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti*).

- **documento** denominato "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della Delibera n. 111 del 20.12.2012 dell' A.N.AC., rilasciato al concorrente dal "**Sistema AVCpass**", in base al quale la stazione appaltante potrà effettuare, in tutto o in parte, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale degli operatori economici.
- dichiarazione relativa al possesso del requisito secondo le indicazioni contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione, approvato con deliberazione dell'Autorità dell'11 settembre 2013, n. 72;
- **data la particolarità dell'organizzazione del cantiere nel quale è previsto il montaggio di un ponteggio in appoggio in terreno con un dislivello, il R.U.P. ritiene obbligatorio il sopralluogo e pertanto dovrà essere allegato l'attestato predisposto e controfirmato dal R.U.P. in occasione del sopralluogo presso l'immobile interessato all'intervento.** (*Il sopralluogo potrà essere effettuato tutti i giorni dalle ore 10:30 alle 12:00 previo appuntamento telefonico con il R.U.P. il quale si occuperà di accompagnare la Ditta nei locali interessati all'intervento*);
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di avere esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- dichiarazione di accettazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, senza condizione o riserva alcuna delle norme e disposizioni indicate nella presente lettera d'invito;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di avere visionato e tenuto in conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli oneri previsti per i piani di sicurezza. A tal proposito si rimanda al punto DOCUMENTAZIONE a pag. 14 della presente lettera d'invito.

Anche la **Busta A** dovrà essere idoneamente sigillata (si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca la non manomissione dello stesso) e controfirmata, **pena la non validità dell'offerta**, su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante/titolare.

- b. Busta B**, recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica", contenente al suo interno l'offerta economica redatta secondo il modello Allegato 2 alla presente Lettera di Invito.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione, **in cifre ed in lettere, del massimo ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso**; i ribassi percentuali indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola

e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza. Sia il ribasso espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, pena la non validità dell'offerta. In caso di contrasto tra l'indicazione del ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere prevarrà quella più favorevole per l'amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo, pari a euro 16,00. L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

**Nell' allegato 2, debitamente datato e firmato dal legale rappresentante/titolare, e quindi sempre all'interno della busta B, dovrà essere allegata, pena la non validità dell'offerta, la dichiarazione attestante ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, sui costi per la sicurezza specifici (o aziendali) strettamente connessi all'attività dell' impresa allegando alla stessa dichiarazione copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

Anche la **Busta B** dovrà essere idoneamente sigillata (si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca la non manomissione dello stesso) e controfirmata, **pena la non validità dell'offerta**, su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante/titolare.

## 5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 5.1. APERTURA OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà **dalle ore 11:00 del giorno 07.06.2016 in seduta pubblica.**

I soggetti ammessi all'apertura delle offerte sono legali rappresentanti degli offerenti ovvero soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti e gli stessi partecipanti alla gara.

La facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti ed ai loro delegati muniti di procura scritta, previa autorizzazione del Presidente di Gara

### 5.2. PROCEDURA DI APERTURA DEL PLICO

Il Responsabile unico del Procedimento procederà all'apertura del plico e alla valutazione dell'offerta secondo l'ordine seguente:

- 1) Verifica della regolarità del plico pervenuto per quanto concerne:
  - data e orario d'arrivo;
  - idonea sigillatura e sottoscrizione di tutti i lembi di chiusura, per cui non ne risulti un'evidente manomissione del plico;
  - indicazione del mittente, del destinatario e della dicitura relativa l'oggetto della gara **"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL LOCALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" CUP I91B15000340004 – CIG 669288034C**  
LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.
- 2) Apertura del plico.
- 3) Si procederà poi nel seguente modo:
  - verifica della regolarità della busta A e della busta B per quanto concerne l'idonea sigillatura e sottoscrizione di tutti i lembi di chiusura, per cui non ne risulti un'evidente manomissione dei plichi, e indicazione della dicitura relativa all'oggetto delle relative buste, così come specificato al paragrafo 3 "Modalità di presentazione dell'offerta" della detta Lettera d'Invito  
LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

- 4) Si procederà all'apertura della busta A "Documenti a corredo dell'Offerta" e alla verifica della presenza e della validità della documentazione richiesta al suo interno, così come specificato al paragrafo 4 "Modalità di presentazione dell'offerta" della detta Lettera d'Invito.

LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDETTI DATI COMPORTERA' LA VALUTAZIONE DI ASSOGETTAMENTO A SOCCORSO ISTRUTTORIO (per i casi previsti dalla legge) O ALL'INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

- 5) Si procederà all'apertura della busta B "Offerta Economica" e alla verifica della presenza e della validità della documentazione richiesta al suo interno, così come specificato al paragrafo 4 "Modalità di presentazione dell'offerta" della detta Lettera d'Invito.

LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

- 6) Valutazione dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione.

### 5.3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara dei lavori ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 2016, per l'importo a base di gara pari a € **40.800,00**, di cui € **21.969,19** soggetti a ribasso, € **12.288,76** quale costo per la manodopera non soggetta a ribasso, e € **6.542,05** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

In combinato disposto dagli articoli 95 comma 4 lettera a) e 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016 le offerte anomale non saranno individuate secondo l'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016; si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo e art. 97 comma 7 del D. Lgs n. 50 del 2016 qualora se ne verifichino i presupposti.

### 5.4. AGGIUDICAZIONE

Nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, verrà data informazione del nominativo dell'aggiudicatario provvisorio e degli altri dati relativi alla gara, mediante comunicazione via pec.

## 6. MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

### 6.1. GENERE DI CONTRATTO

Il contratto è stipulato sotto forma di scrittura privata, "**a corpo**" ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207 del 2010 in quanto ancora vigente;

### 6.2. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, e con D.P.R. 207/2010 nelle rispettive parti ancora vigenti;
- b) tutti gli elaborati grafici e documentali del progetto definitivo-esecutivo;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) il P.S.C. secondo quanto previsto dal T.U. 81/2008;
- e) cauzione definitiva di cui al punto 9.2 della seguente lettera d'invito;
- f) il capitolato speciale d'appalto.
- g) la lettera di invito;

### 6.3. NORMATIVA CONTRATTUALMENTE VINCOLANTE

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori, servizi e forniture pubblici e in particolare:

- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile nelle su parti ancora vigenti;
- l'articolo 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5, per quanto concerne gli articoli e gli allegati ancora vigenti.
- il T.U. n. 81 del 2008;

- il regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010 per le sue parti ancora vigenti.

#### 6.4 DOCUMENTI CHE NON FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- il computo metrico e il computo metrico estimativo;

### 7. DECORRENZE CONTRATTUALI

#### 7.1. INIZIO DEL SERVIZIO

L'avvio dei lavori ha inizio dalla data di consegna, risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'appaltatore, e secondo i tempi stabiliti nell'art. 32, commi 8, 9 e 10 applicati alla procedura adottata.

#### 7.2 DECORRENZA TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI ATTINENTI ALL'APPALTO

### 8. CORRISPETTIVO

#### 8.1. PAGAMENTI

I pagamenti **avverranno per stati di avanzamento**, mediante emissione di attestamento di pagamento.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13/8/2010 n. 136. **Nel caso in cui le transazioni economiche riguardanti il presente appalto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. e/o senza utilizzare il bonifico bancario o postale, o gli altri strumenti atti a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.**

#### 8.2. REVISIONE PREZZI

Per tutta la durata del contratto non è prevista la revisione dei prezzi, pertanto l'aggiudicatario, nel formulare l'offerta, dovrà tener conto di quanto previsto nel presente capitolato e di eventuali aumenti derivanti da contratti di lavoro o ISTAT.

#### 8.3. CESSIONE DEL CONTRATTO

È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

#### 8.4. ANTICIPAZIONI

Non è consentita l'anticipazione per l'affidamento dei lavori in virtù dell'art.217 del D. Lgs n. 50 del 2016.

### 9. CAUZIONI E GARANZIE

#### 9.1 CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell' art. 93 comma 1 del D. Lgs n.50 del 18 aprile 2016, è richiesta una **cauzione provvisoria di euro 816,00 (euro ottocentesedici/00)** pari al 2 per cento (un cinquantesimo) del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, da prestare al momento della partecipazione alla gara. Detta cauzione dovrà essere esclusivamente sotto forma di polizza.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario ai sensi dell'art 93 comma 8 del D. Lgs n. 50 del 2016.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di

tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

## 9.2 GARANZIA FIDEIUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n.50 del 2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "*garanzia definitiva*" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all' articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La garanzia definitiva è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

## 9.3 ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs n.50 del 2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. E' stabilito che l'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

## 10. MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs n. 50 del 2016.

## 11. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 81 del 2008 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare deve:

a) ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;

b) garantire, pena la risoluzione del contratto od il mancato affidamento dell'appalto, il rispetto dei seguenti adempimenti:

- redazione del documento di valutazione dei rischi

- adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute.

c) informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e comunicare alla stazione appaltante i rischi specifici derivanti dalla sua attività che verranno introdotti nell'ambiente stesso.

## 12. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Il subappalto dei lavori è consentito per le categorie indicate in sede di bando di gara e secondo le percentuali stabilite, con riferimento all'art.105 del D. Lgs 50/2016.

## 13. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione, stabilita secondo la Determinazione A.N.A.C n. 1/2015, prescritta dalla presente lettera d'invito comporterà l'avvio della procedura del "soccorso istruttorio", se ricadente tra i casi previsti oppure l'esclusione dalla fase di gara.

L'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs n. 50 del 2016 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione è peraltro condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di offerta.

L'aggiudicazione sarà comunicata all'interessato a mezzo via pec, costituirà impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento in cui essa verrà comunicata.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'operatore economico che presenta l'offerta, mentre tale vincolo sorgerà per la Stazione Appaltante solo al momento della stipula del contratto.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'aggiudicatario, procederà, all'esclusione del concorrente dalla gara, a nuova aggiudicazione e alla comunicazione del fatto all' A.N.A.C. per i provvedimenti di competenza.

La stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n.50 del 2016.

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle condizioni indicate all'art. 108 comma 1 D. Lgs. n.50 del 2016 sono soddisfatte.

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle condizioni indicate all'art. 108 comma 2 D. Lgs. n.50 del 2016 sono soddisfatte.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuate, cederanno a carico dell'aggiudicatario.

Si applica l'art.209 del D. Lgs n. 50 del 2016.

### Altre indicazioni:

- il Comune si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti sulla documentazione presentata;
- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo stimato, condizionate o espresse in modo indeterminato, o parziali rispetto ai servizi richiesti;
- l'aggiudicazione che risulterà dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo sarà immediatamente impegnativa per l'affidatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa sui contratti pubblici;
- la stipula del contratto con la ditta affidatario è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

### DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati tecnici relativi ai lavori in appalto e le condizioni contrattuali sono visionabili presso il sito web del Comune di Teti nell'albo pretorio on line all'indirizzo: <http://www.comune.teti.nu.it/albo/albo.asp?id=2145> in data 15.01.2016 con numero di pubblicazione n.23/2016.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del Procedimento è individuato nella persona del Dott. Ing. Fabrizia Sanna, contattabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Teti Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 interno 1 mail: [ufficiotecnico.teti@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.teti@tiscali.it), pec : [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

#### ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari – Tel 070679751 - fax 07067975230.

#### PROCEDURE DI RICORSO GIURISDIZIONALE AMMINISTRATIVO E STRUMENTI DI TUTELA DELLE CONTROVERSIE

In relazione al combinato disposto dell'art. 204 del D. Lgs n. 50 del 2016 e degli artt. 40, 41, 45, 119, comma 1, lett. a) e comma 2 e 120, commi 1, 2, 3 e 5, dell'Allegato 1 al D. Lgs. n.104 del 2010 , recante "Codice del processo amministrativo" (il quale individua le controversie devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo in materia di contratti pubblici ai sensi di quanto disposto dall'art. 244 del Codice), avverso la presente lettera d'invito, qualora autonomamente lesiva, può essere proposto ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere (domanda di azione di annullamento della presente lettera di invito ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 104 del 2010), unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Cagliari (per il giudizio di primo grado).

Ai sensi del comma 2-bis dell'art 204 del D. Lgs n.50 del 2016 il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs n.50 del 2016.

#### TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) e, successivamente, presso l'archivio dello stesso.

#### ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196 del 2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del D. Lgs n. 50 del 2016.

#### INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti il concorrente potrà rivolgersi al tel. n. 0784/68023, e-mail [ufficiotecnico.teti@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.teti@tiscali.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Teti, Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229, posta elettronica: [ufficiotecnico.teti@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.teti@tiscali.it), pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it) sito istituzionale: [www.comune.teti.nu.it](http://www.comune.teti.nu.it).

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabrizia Sanna

