COMUNE DI TETI

PROVINCIA DI NUORO

Corso Italia n. 63- 08030 – Teti
Tel 0784-68023 fax 0784-68229
Mail: comuneteti@tiscali.it

SETTORE AFFARI GENERALI
AREA AMMINISTRATIVA

VERBALE DI GARA

"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI".

Aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006;

IMPORTO DELL'APPALTO: VALORE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA, DI **€ 40.989,60** ,
DI CUI, **€. 40.489,60** QUALE IMPORTO A BASE D'ASTA, DA INTENDERSI ONNICOMPRENSIVO TUTTE LE PRESTAZIONI NECESSARIE ALLA CORRETTA E REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO,
ED **€ 500,00** (CINQUECENTO EURO) PER ONERI DI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO.
DURATA DELL'APPALTO 5 (CINQUE ANNI) - CIG: 510834861F

1° SEDUTA PUBBLICA DEL 11.06.2013

Il giorno UNDICI del mese di GIUGNO dell'anno 2013, alle ore 10,00 nella sede del Comune di Teti, nell'Ufficio Amministrativo aperto al pubblico, la Dipendente Porcu Alda nella qualità di responsabile del procedimento e Presidente di gara assistita dai Sigg. :

1) Ing. Sanna Fabrizia (componente verbalizzante);
2) Dipendente Cambedda Marco (componente);

dipendenti di questo comune, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

Si dà atto che con determinazione n. 188 del 08.05.2013 il Responsabile del Servizio AA.GG_ provvedeva ad indire la gara, approvare il bando di gara, disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e il D.U.V.R.I., nonché l'allegato A e B;
Che nel bando di gara veniva fissato il giorno e l'ora per la presentazione dei plichi in data 09.06.2013 alle ore 12,00 e l'apertura dei plichi il giorno successivo;
Considerato che il 09.06.2013 cade di Domenica per cui tutti gli uffici pubblici comunali – postali etc. risultano chiusi, con successivo avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Teti si è dato atto che le offerte potevano essere presentate entro lunedì 10.06.2013 entro le ore 12,00 e l'apertura dei plichi sarebbe avvenuta martedì 11.06.2013 alle ore 10,00;
Che il bando, il Capitolato, l'analisi dei costi e il D.U.V.R.I venivano pubblicati all'Albo Pretorio on-line dal 08.05.2013 al 09.06.2013 al n. 158/2013 oltre che sul sito web dell'Ente e della Regione Sardegna;
Che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 8 plichi;
Si dichiara quindi aperta la seduta di gara;
Gli otto plichi vengono numerati in ordine di arrivo di protocollo e vengono contrassegnati con i numeri da uno a otto e si dichiara che nessuno di essi è pervenuto fuori termini e sono:

1) IMPRESA SERVIZI GENERALI SIMON SRL DI MONSERRATO (CA);
2) ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI (CA);

3) MARZANO PALMA DI NUORO (NU);
4) IMS SRL DI TREMESTIERI ETNEO (CT);
5) ECOSPRINT SRL DI NAPOLI (NA);
6) NURAGHES SOC. COOPERATIVA SOCIALE ARL DI ESPORLATU (SS);
7) ZEDDA ANGELO DI GAVOI (NU);
8) BOSU DEBORAH DI OROTELLI (NU);

Si procede quindi all'apertura dei plichi in ordine di arrivo per l'esame dei documenti

1) IMPRESA SERVIZI GENERALI SIMON SRL DI MONSERRATO. Il plico regolarmente sigillato come previsto nel bando viene ritenuto regolare e lasciato integro.

2) ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

3) MARZANO PALMA DI NUORO. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

4) IMS SRL DI TREMESTIERI ETNEO Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

5) ECOSPRINT SRL DI NAPOLI. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

6) NURAGHES SOC. COOPERATIVA SOCIALE ARL DI ESPORLATU. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

7) ZEDDA ANGELO DI GAVOI Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito vien,e ritenuto regolare e lasciato integro.

8) BOSU DEBORAH DI OROTELLI. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

Si procede con l'apertura del **plico n. 1** IMPRESA SERVIZI GENERALI SIMON SRL DI MONSERRATO contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 1 ,si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nell'invito pertanto la stessa è ammessa;

Plico n. 2 ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 2. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico n. 3 MARZANO PALMA DI NUORO contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 3. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico n. 4 IMS SRL DI TREMESTIERI ETNEO contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 4. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico **n. 5** ECOSPRINT SRL DI NAPOLI contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 5. Si prende atto che la

documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico **n. 6** NURAGHES SOC. COOPERATIVA SOCIALE ARL DI ESPORLATU. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 6. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico **n. 7** ZEDDA ANGELO DI GAVOI. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 7. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico **n. 8** BOSU DEBORAH DI OROTELLI contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 8. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Concluse le operazioni di aperture dei plichi per la verifica della documentazione prodotta si da atto che vengono ammesse le seguenti ditte partecipanti:

1) IMPRESA SERVIZI GENERALI SIMON SRL DI MONSERRATO (CA);
2) ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI (CA);
3) MARZANO PALMA DI NUORO (NU);
4) IMS SRL DI TREMESTIERI ETNEO (CT);
5) ECOSPRINT SRL DI NAPOLI (NA);
6) NURAGHES SOC. COOPERATIVA SOCIALE ARL DI ESPORLATU (SS);
7) ZEDDA ANGELO DI GAVOI (NU);
8) BOSU DEBORAH DI OROTELLI (NU);

Ultimate le operazioni di verifica dei plichi e di ammissione alla gara delle ditte su riportate Prima di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, la Commissione procede, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2066, all'estrazione di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate (in questo caso 1), arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, i quali dovranno comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti dichiarati.

L'esito del sorteggio che individua la ditta per cui verranno applicate le verifiche di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 è il seguente:

ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI (CA) contrassegnata con il n. 2;

La Responsabile del procedimento provvede ad inoltrare tutte le richieste atte ad accertare che la ditta estratta possiede tutti i requisiti di legge per la partecipazione alla gara così come dalla stessa dichiarato nella domanda di partecipazione;

Dagli accertamenti eseguiti la ditta ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI (CA) contrassegnata con il n. 2 risulta regolare;

Con comunicato pubblicato sul sito internet del Comune di Teti, e trasmessa nota via fax a tutte le ditte ammesse alla gara si è fissata per il giorno 01 luglio 2013 la data in cui si provvede all'apertura delle buste dell'offerta economica.

2° SEDUTA PUBBLICA DEL 01.07.2013

La seduta pubblica apre alle ore 10,20 del giorno 01.07.2013.

La commissione prosegue all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche contrassegnate relativamente col n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Vengono ordiniate le offerte nell'ordine di assegnazione del numero progressivo di ricezione

1) IMPRESA SERVIZI GENERALI SIMON SRL DI MONSERRATO (CA) offre un ribasso del 24.13 %
2) ECOLOGICA SERVIZI SNC DI ASSEMINI (CA offre un ribasso del 23,90 %
3) MARZANO PALMA DI NUORO (NU) offre un ribasso del 21,55 %
4) IMS SRL DI TREMESTIERI ETNEO (CT) offre un ribasso del 13,72 %
5) ECOSPRINT SRL DI NAPOLI (NA) offre un ribasso del 19,00 %
6) NURAGHES SOC. COOPERATIVA SOCIALE ARL DI ESPORLATU (SS) offre un ribasso del 11,00 %
7) ZEDDA ANGELO DI GAVOI (NU) offre un ribasso del 17,77 %
8) BOSU DEBORAH DI OROTELLI (NU) offre un ribasso del 08,01 %

Il Presidente

constatato che la ditta che ha offerto la minore differenza con la media della soglia di anomalia sull'importo dei lavori posto a base di gara è la ditta ECOSPRINT SRL, con sede in Via VERROTTI N. 6 NAPOLI che ha applicato un ribasso del 19,00%(DICIANNOVEZEROZERO), la dichiara 1° classificata e aggiudicataria provvisoria della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali Comunali.

La Ditta 2° classificata risulta la Ditta ZEDDA ANGELO, con sede in Via SETTEMBRINI N. 35 GAVOI, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,77% (DCIASETTESETTANTASETTE)

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del DPR n. 554/1999 e delle altre cause di esclusione relativamente al primo classificato e al secondo classificato;

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte del Responsabile del Servizio tecnico.

IL Presidente alle ore 10,50 dichiara chiusa la seduta, e dispone la pubblicazione dell'estratto del presente verbale sul sito internet dell'Ente ed all'Albo Pretorio on-line dell'Ente con decorrenza 02.07.2013.

Letto, firmato, sottoscritto

Il Presidente Alda Porcu

Il Segretario Verbalizzante Fabrizia Sanna

Il Componente Marco Cambedda

TETI,01.07.2013

COMUNE DI TETI PROVINCIA DI NUORO

COMUNE DI TETI

COMUNE DI TETI

PROVINCIA DI NUORO

Corso Italia n. 63- 08030 – Teti
Tel 0784-68023 fax 0784-68229
Mail: comuneteti@tiscali.it

SETTORE AFFARI GENERALI
AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 287 DEL 02.07.2013

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA GARA PULIZIA LOCALI COMUNALI

_ VISTA la determinazione del Responsabile di Servizio n. 188 del 08.05.2013 con la quale veniva indetta gara d'appalto servizi pulizia locali comunali per il periodo 2013/2018 con scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi del art. 55 del D.Lgs 163/2006;
VISTO il verbale di gara datato 11.06.2013 e 01.07.2013 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento – Presidente di Gara dal quale risulta che la ditta che ha offerto il minore differenza con la media della soglia di anomalia sull'importo dei lavori a base di gara è la ditta ECOSPRINT srl con sede in via Verrotti n. 6 Napoli, che ha applicato un ribasso del 19,00% (diciannove/oo percento), e viene dichiarata 1° classificata e aggiudicataria provvisoria della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali comunali, mentre 2° classificata risulta la Ditta Zedda Angelo con sede in Via Settembrini n. 35 Gavoi, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,77 % (diciassette/77 percento);
RITENUTO opportuno approvare il verbale di gara datato 11.06.2013 e 01.07.2013 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento – Presidente di Gara dal quale risulta che la ditta che ha offerto il minore differenza con la media della soglia di anomalia sull'importo dei lavori a base di gara è la ditta ECOSPRINT srl con sede in via Verrotti n. 6 Napoli, che ha applicato un ribasso del 19,00% (diciannove/oo percento), e viene dichiarata 1° classificata e aggiudicataria provvisoria della procedura aperta per l'appalto deil servizio di pulizia locali comunali, mentre 2° classificata risulta la Ditta Zedda Angelo con sede in Via Settembrini n. 35 Gavoi, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,77 % (diciassette/77 percento);
DATO ATTO che la procedura di gara identificata con codice di gara: CIG 510834861F, si è svolta nel rispetto delle norme di legge e cioè che:
si è dato corso all'effettuazione dei controlli a campione e ai relativi riscontri documentali in ordine alle capacità di ordine tecnico-finanziario art. 48 del D.Lgs 163/2006;
non si è dato corso all'esclusione di offerte anomale perche il numero delle stesse era inferiore a 10;
sono stati svolti i controlli relativi alle cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice;

RITENUTO di poter provvedere all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs 163/2006 dei lavori di cui sopra alla ditta ECOSPRINT srl con sede in via Verrotti n. 6 Napoli, che ha applicato un ribasso del 19,00% (diciannove/00 percento), dichiarata 1° classificata e aggiudicataria provvisoria della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali comunali, mentre 2° classificata risulta la Ditta Zedda Angelo con sede in Via Settembrini n. 35 Gavoi, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,77 % (diciassette/77 percento);

VISTO il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO l'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165 del 2001;
VISTO il combinato disposto degli artt.50, comma 10, e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 2000;
VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n.267 del 2000;
VISTO il predisponendo bilancio di previsione anno 2013;
VISTO il Decreto del Sindaco n.02 del 27.06.2013 prot. 1115;
Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale di gara datato 11.06.2013 e 01.07.2013 allegato alla presente che fa parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento – Presidente di Gara dell'affidamento del "servizio di pulizia locali comunali anni 2013 - 2018";
DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs 163/2006 il servizio di pulizia locali comunali alla Ditta ECOSPRINT srl con sede in Via Verrotti n. 6 a Napoli il servizio di pulizia locali Comunali anni 2013-2018, che ha applicato un ribasso del 19,00% (diciannove/00 percento), dichiarata 1° classificata e aggiudicataria provvisoria della procedura aperta per l'appalto di cui sopra;
DI PROVVEDERE alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs 163/2006 nonché alla dimostrazione della capacità tecnica e professionale ai sensi del D.Lgs 163/2006 dell'aggiudicatario e dell'impresa 2° classificata che risulta essere la Ditta Zedda Angelo con sede in Via Settembrini n. 35 a Gavoi , che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,77% (diciassette/77 percento).
DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva efficace verrà proclamata con Determinazione del Responsabile di Servizio.
DI COMUNICARE alle ditte partecipanti l'esito della gara.
DI PUBBLICARE la presente determinazione ed il relativo verbale allegato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Laila Dearca

COMUNE DI TETI
PROVINCIA DI NUORO