



# COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**Determina del Responsabile di Settore N. 121 del 15/11/2019**  
PROPOSTA N. 368 del 15/11/2019

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE A MARITTIMA DENOMINATA BELVEDERE, DA ALLESTIRE CON CHIOSCO BAR E UTILIZZARE PER INTRATTENIMENTO E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. DET. A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS 267/00

**Visto** il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

### **Considerato:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n. 78 del 23/10/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale:

- ha preso atto che la procedura per l'affidamento in concessione onerosa e temporanea a terzi dell'area pubblica denominata "Belvedere", sita in Marittima, fraz. di Diso, avviata con la precedente delibera G. C. n. 19 del 19/03/2019 è andata deserta;
- ha autorizzato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a procedere all'esperimento di una nuova gara pubblica per l'assegnazione in concessione dell'area pubblica denominata "Belvedere", sita in Marittima, fraz. Diso;
- ha demandato allo stesso responsabile dell'U.T.C. la predisposizione di nuovo bando pubblico per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati;

**Ritenuto** di riproporre la procedura per l'affidamento in concessione onerosa e temporanea a terzi dell'area pubblica denominata "Belvedere", sita in Marittima, fraz. Diso, vista la richiesta dell'Amministrazione Comunale, disponendo una riduzione del canone di locazione posto a base di gara del 10% rispetto al valore originario, al fine di rendere maggiormente appetibile l'appalto;

**Visto** lo schema di Bando pubblico per la concessione della suddetta struttura;

**Visto**, altresì, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico degli interventi che il concessionario dovrà eseguire per l'adeguamento a norma della struttura e la conseguente modulistica predisposta per la presentazione delle istanze che si allegano per farne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che:**

In ordine al punto a):	<b>FINE DA PERSEGUIRE:</b>	affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, dell'immobile di proprietà comunale sito in località Belvedere a Marittima, da allestire con chiosco bar e utilizzare per l'intrattenimento e la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per la riqualificazione dell'area;
In ordine al punto b):	<b>OGGETTO DEL CONTRATTO:</b>	affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, dell'immobile di proprietà comunale sito in località Belvedere a Marittima, da allestire con chiosco bar e utilizzare per l'intrattenimento e la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per la riqualificazione dell'area;
	<b>FORMA DEL CONTRATTO:</b>	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
In ordine al punto c):	<b>CRITERIO DI SELEZIONE:</b>	procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016
	<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

**Ritenuto** dover provvedere alla relativa approvazione,

#### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto di quanto in preambolo riportato;
- 2) Di approvare il nuovo Bando pubblico per l'affidamento, con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 - del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016, in concessione onerosa e temporanea a terzi dell'area denominata "Belvedere", sita a Marittima fraz. Diso, con l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, la planimetria dell'area e dell'immobile oggetto di concessione, il Computo Metrico degli interventi che il concessionario dovrà eseguire per l'adeguamento a norma della struttura, nonché gli allegati A, B, C D, e ed F, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, del bando di gara e degli elaborati tecnici sul sito internet del comune di Diso all'indirizzo: <https://www.comune.diso.le.it/>, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Diso;
- 4) Di dare atto che gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura aperta dovranno far pervenire esclusivamente attraverso raccomandata a.r., ovvero consegna a mano presso

l'ufficio protocollo del Comune di Diso entro e non oltre il termine perentorio del giorno mercoledì 18 dicembre 2019 – ore 11:30, la propria offerta composta da:

- Documentazione Amministrativa;
- Offerta Tecnica;
- Offerta Economica.

- 5) Di fissare per il giorno venerdì 20 Dicembre 2019, ore 11:00, la data e l'ora in cui avverrà pubblicamente la prima seduta pubblica per l'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa, così come previsto dall'art. 12 del citato Avviso Pubblico;
- 6) Di dare atto che il bando ed i relativi documenti allegati saranno pubblicati sul sito internet del comune di Diso all'indirizzo: <https://www.comune.diso.le.it/>, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Diso e sarà data ampia informazione della procedura attraverso manifesti murali affissi presso i principali luoghi pubblici del comune di Diso e della frazione di Marittima;

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 368 del 15/11/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 15/11/2019.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 368 del 15/11/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI** il 15/11/2019.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 537**

Il 15/11/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 259 del 15/11/2019 con oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE A MARITTIMA DENOMINATA BELVEDERE, DA ALLESTIRE CON CHIOSCO BAR E UTILIZZARE PER INTRATTENIMENTO E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. DET. A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS 267/00**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 15/11/2019.