



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 68 del 02/06/2020

PROPOSTA N. 185 del 02/06/2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE ONEROSA E TEMPORANEA A TERZI DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MARINA DI MARITTIMA LOCALITÀ PORTICELLI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PER ATTREZZATURE BALNEARI E BAR/RISTORO DETERMINA A CONTRARRE EX ART.192 D.LGS 267/00

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 22 del 6/05/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale

- a) ha preso atto che:
 - il contratto della durata di 9 (nove) anni rep. n. 14/2011 del 20/07/2011 con cui era stata concessa in uso la struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro era prossimo a scadere;
 - la società concessionaria non aveva manifestato, nelle modalità e nei termini previsti dallo stesso contratto, alcuna volontà di avvalersi della facoltà di conservare, per un ulteriore periodo, la concessione della struttura di proprietà comunale;
 - si rendeva necessario per quanto sopra esposto avviare le procedure tecnico – amministrative finalizzate alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico per la concessione in uso della struttura sita in località "Porticelli" nella marina di Marittima da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar – ristoro;
- b) ha demandato al Responsabile U.T.C. Settore Assetto del Territorio la predisposizione di avviso pubblico e dei relativi atti allegati per la presentazione delle istanze da parte di operatori economici interessati alla concessione *de quo*;

Dato atto che con il medesimo provvedimento, il sottoscritto Responsabile è stato autorizzato a predisporre apposito avviso pubblico per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati ed il relativo capitolato speciale d'appalto;

Visto lo schema di Avviso Pubblico per la concessione in uso della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli", da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro predisposto dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto, altresì, il Capitolato Speciale d'Appalto e la conseguente modulistica predisposta per la presentazione delle istanze, allegata anch'esse al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì che:

- in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto l'oggetto del contratto è caratterizzato da procedure non standardizzate e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi assegnando loro le ponderazioni previste nell'Avviso Pubblico allegato;
- in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/16 sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro.
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Visto lo Schema di Avviso Pubblico, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi modelli di Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che la procedura di gara avverrà a mezzo di piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo: <https://diso.tuttogare.it/gare>;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 nel testo vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto di quanto in preambolo riportato;
- 2) Di procedere a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.e e l'art. 32 comma 2° del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, l'affidamento in concessione onerosa e temporanea a terzi della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro;
- 3) Di dare atto, altresì, che la concessione viene disciplinata dall'Avviso Pubblico e dal Capitolato Speciale d'Appalto a cui fanno riferimento i modelli per la partecipazione alla procedura di gara, e che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione;
- 4) Di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario del Comune
- 5) Di approvare l'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione onerosa e temporanea a terzi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro, con il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché gli allegati A, B, C, D, E, F e G, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) Di dare atto che gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura aperta dovranno far pervenire, esclusivamente attraverso il sistema di *e-procurement* TUTTOGARE del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it>, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **Lunedì 29 giugno 2020 – ore 14:00**, la propria offerta telematica composta da:
 - Documentazione Amministrativa;
 - Offerta Tecnica;
 - Offerta Economica.
- 7) Di fissare per il giorno **Mercoledì 1 luglio 2020 – ore 11:00**, la data e l'ora in cui si terrà la prima seduta pubblica per l'apertura della Busta Telematica "A", contenente la documentazione amministrativa, così come previsto dall'art. 6 del citato Avviso Pubblico;
- 8) Di pubblicare detto bando ed i relativi documenti allegati sulla piattaforma telematica "TuttoGare" all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it>, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Diso www.comune.diso.le.it, e mediante manifesti murali nei Comuni della Provincia e presso le Associazioni di Categoria;

- 9) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.192 del TUEL D.Lgs. n.267/2000, per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;
- 10) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
- 11) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 185 del 02/06/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 02/06/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 185 del 02/06/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI il 02/06/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 275

Il 02/06/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 157 del 02/06/2020 con oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE ONEROSA E TEMPORANEA A TERZI DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MARINA DI MARITTIMA LOCALITÀ PORTICELLI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PER ATTREZZATURE BALNEARI E BAR/RISTORO DETERMINA A CONTRARRE EX ART.192 D.LGS 267/00**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 02/06/2020.