



# COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**Determina del Responsabile di Settore N. 11 del 08/03/2019**

PROPOSTA N. 81 del 08/03/2019

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI MARITTIMA DA DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI .DETERMINAZIONE A CONTRATTARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 6, prot. n. 6296, del 05/08/2016 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

#### Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

#### Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1396 del 27.06.2014, in merito all'attivazione degli Accordi di Programma con gli Ambiti Territoriali Sociali per la Infrastrutturazione sociale e sociosanitaria (Del. G.R. n.269 del 14/02/2012 – BURP n.34 del 6 marzo 2012);
- la Del. G.R. n. 629 del 30 marzo 2015 che ha approvato "*Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici. Requisiti di accesso e criteri di selezione delle proposte progettuali di interventi infrastrutturali a titolarità pubblica*".
- la Determinazione del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria n. 367 del 6 Agosto 2015 avente per oggetto: *Deliberazione della G.R. n. 629 del 30/03/2015 – "APQ Benessere e salute, etc..."*, *Approvazione Avviso Pubblico per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e ammissione a finanziamento*;
- l'Avviso Pubblico n.1/2015 per il "*finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici*";

#### Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine della presentazione di progetti riguardanti interventi sociali a carattere innovativo e sperimentale in linea con gli obiettivi dell'Avviso Pubblico 1/2015, con delibera della Giunta Comunale n. 120 del 27/10/2017, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per la predisposizione di un Progetto Esecutivo finalizzato al recupero dell'immobile, a suo tempo realizzato per accogliere l'asilo nido nella frazione di Marittima che attualmente versa in un profondo stato di degrado ed abbandono, per la realizzazione di una

struttura sociale conforme ai requisiti e standard minimi dettati dal Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n. 4;

- con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 8/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)”**, redatto dal funzionario del Settore 3° - Assetto del Territorio Geom. Antonia Maria Arseni dell'importo complessivo di € 998.000,00# che presenta il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
<b>a) Spese generali, di progettazione e collaudo.</b>				
Spese per acquisizione pareri	€ 797,54	€ 0,00	€ 175,46	€ 973,00
Spesa ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 375,00
Spese di gara (commissioni aggiudicatrici)	€ 6.000,00	€ 240,00	€ 1.372,80	€ 7.612,80
Spese per pubblicità gara	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 330,00	€ 1.830,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione lavori	€ 51.000,00	€ 2.040,00	€ 11.668,80	€ 64.708,80
Sicurezza	€ 16.500,00	€ 660,00	€ 3.775,20	€ 20.935,20
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 10.527,46	€ 421,10	€ 2.408,68	€ 13.357,24
Collaudi	€ 2.500,00	€ 100,00	€ 572,00	€ 3.172,00
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 6.800,00	€ 272,00	€ 1.555,84	€ 8.627,84
Accatastamento	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 104.000,00</b>	<b>€ 3.813,10</b>	<b>€ 22.316,38</b>	<b>€ 130.129,48</b>
<b>b) Acquisto del suolo</b>	€ 0,00			€ 0,00
<b>c) Opere murarie e assimilate.</b>	€ 437.000,00		€ 43.700,00	€ 480.700,00
<b>d) Impiantistica generale.</b>	€ 243.000,00		€ 24.300,00	€ 267.300,00
<b>e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 15.000,00		€ 1.500,00	€ 16.500,00
<b>e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.</b>				
Ausili domotici	€ 20.000,00		€ 2.000,00	€ 22.000,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 20.000,00</b>		<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 22.000,00</b>
<b>f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>g) Mobili e arredi.</b>				
Arredamenti ed attrezzature	€ 65.000,00		€ 14.300,00	€ 79.300,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 65.000,00</b>		<b>€ 14.300,00</b>	<b>€ 79.300,00</b>
<b>h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00

Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>i) IMPREVISTI</b>	€ 2.070,52			€ 2.070,52
<b>SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	€ 884.000,00	€ 3.813,10	€ 108.116,38	€ 995.929,48
<b>j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].</b>				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO</b>	€ 886.070,52	€ 3.813,10	€ 108.116,38	€ 998.000,00

- in data 21/11/2018 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Diso con il quale, all'art. 4 del disciplinare, sono stati ridefiniti i termini del cronoprogramma dei lavori;

#### Dato atto:

- che l'intervento è finanziato per l'importo di €. 998.000,00# dalla Regione Puglia con determinazione dirigenziale del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione delle reti Sociali n. 310 del 17/05/2018 recante ad oggetto: "**DGR n. 629 del 30.03.2015. APQ Benessere e salute. Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e sociosanitari di Enti Pubblici. A.D. n. 367/2015 – Avviso n. 1/2015**".
- che con delibera di C.C. n. 3 del 24/01/2019 è stato adottato il Programma Triennale delle OO.PP. 2019 – 2021 ed Elenco Annuale 2019 in cui è incluso l'intervento di che trattasi;
- dell'avvenuta preventiva acquisizione da parte del Rup dell'attestazione del direttore dei lavori in merito: a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori (come da linee guida ANAC su direttore dei lavori);

#### Richiamati:

- gli artt. 60, 71, 72, 36 comma 9, 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;
- l'art. 37 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 in merito alle Centrali Uniche di Committenza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni di Andrano, Diso e Spongano n. 17 dell'11/03/2015 con la quale venne approvato il nuovo regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza;

#### Considerato che

- il suddetto affidamento deve essere effettuato per mezzo della C.U.C. dell'Unione dei Comuni di Andrano, Diso e Spongano;
- il Codice CUP dell'intervento è il seguente : **G97G17000000006**;
- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato acquisito il seguente **Codice C.I.G: 7820125B4A**;

**Ritenuto altresì che:**

- in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto l'oggetto del contratto è caratterizzato da procedure non standardizzate e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi assegnando loro le ponderazioni previste nel bando allegato;
- in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/16, che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

In ordine al punto a):	<b>FINE DA PERSEGUIRE:</b>	ristrutturazione dell'edificio ormai abbandonato "ex asilo nido", finalizzata alla realizzazione di un luogo ove destinare un centro polivalente per anziani ed un centro aperto polivalente per minori secondo le disposizioni impartite rispettivamente dagli articoli 104 e 106 del regolamento regionale n. 4 del 18/01/2007
In ordine al punto b):	<b>OGGETTO DEL CONTRATTO:</b>	ristrutturazione dell'ex asilo nido nella frazione di marittima da destinare a centro aperto polivalente per minori e centro sociale polivalente per anziani (artt. 104 - 106 del regolamento regionale n. 4 del 18/01/2007)
	<b>FORMA DEL CONTRATTO:</b>	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
In ordine al punto c):	<b>CRITERIO DI SELEZIONE:</b>	procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
	<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice C.I.G: 7820125B4A;

Visti i seguenti allegati che si approvano con la presente determinazione:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Domanda di Partecipazione.
- d) Dichiarazione dei Requisiti di Ordine Generale Personali e dei Requisiti dell'impresa (a cura del Legale Rappresentante);
- e) Dichiarazione dei Requisiti di Ordine Generale Personali. (a cura dei soggetti diversi dal Legale Rappresentante);
- f) Offerta Economica;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 nel testo vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

1. di prendere atto di quanto sopra riportato;
2. di procedere all'appalto dei di **"Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)"** dell'importo complessivo di €. 695.000,00 di cui €. 680.000,00 per lavori soggetti a ribasso, €.15.000,00 per oneri della sicurezza tramite espletamento di gara ad evidenza pubblica con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e con il criterio con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 - del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016, sull'importo dei lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza;
3. di procedere a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.e e l'art. 32 comma 2° del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, la realizzazione degli interventi in questione riguardante i di **"Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)"**;
4. di dare atto, altresì, che l'appalto viene disciplinato dal bando e dal disciplinare di gara, allegati alla presente ed a cui fanno riferimento i modelli per la partecipazione alla procedura di gara, e che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (comma 3 art. 97 D.Lgs n.50/2016)
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario del Comune
6. di approvare l'allegato schema di bando e relativo disciplinare di gara (inclusa la pertinente modulistica) riguardante l'esperimento di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 – e art. 60 del D. Lgs. n.50 del 18.04.2016 e con il criterio con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016, sull'importo dei lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza;
7. di dare atto, ancora, che per detto intervento è stato attribuito il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (CUP) n. **G97G17000000006** ed il Codice Identificativo di gara CIG n. **7820125B4A**;
8. di dare atto, infine, che Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato, con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_, del 03/11/2017, il sottoscritto Ing. Tommaso Gatto, Responsabile del 3^ Settore – Assetto del Territorio – di questo Comune;
9. di dare atto che la spesa complessiva di €. 998.000,00# pari al contributo concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 310 del 17/05/2018 recante ad oggetto: **"DGR n. 629 del 30.03.2015. APQ Benessere e salute. Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e sociosanitari di Enti Pubblici. A.D. n. 367/2015 – Avviso n. 1/2015"**, trova imputazione contabile sul **cap. 4690 del bilancio 2019 – 2021**, corrente esercizio finanziario;
10. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell' ex art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.192 del TUEL D.Lgs. n.267/2000, per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;
11. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
12. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 81 del 08/03/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 08/03/2019.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 81 del 08/03/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI** il **11/03/2019**.

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 96**

Il 12/03/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 52 del 11/03/2019 con oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI MARITTIMA DA DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI .DETERMINAZIONE A CONTRATTARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 12/03/2019.