



# COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### Determina del Responsabile di Settore N. 53 del 27/04/2020

PROPOSTA N. 147 del 27/04/2020

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI MARITTIMA DA DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI. AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 25/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

#### Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

#### Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1396 del 27.06.2014, in merito all'attivazione degli Accordi di Programma con gli Ambiti Territoriali Sociali per la Infrastrutturazione sociale e sociosanitaria (Del. G.R. n.269 del 14/02/2012 – BURP n.34 del 6 marzo 2012);
- la Del. G.R. n. 629 del 30 marzo 2015 che ha approvato *“Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici. Requisiti di accesso e criteri di selezione delle proposte progettuali di interventi infrastrutturali a titolarità pubblica”*.
- la Determinazione del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria n. 367 del 6 Agosto 2015 avente per oggetto: *Deliberazione della G.R. n. 629 del 30/03/2015 – “APQ Benessere e salute, etc...”, Approvazione Avviso Pubblico per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e ammissione a finanziamento;*
- l'Avviso Pubblico n.1/2015 per il *“finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici”*;

#### Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine della presentazione di progetti riguardanti interventi sociali a carattere innovativo e sperimentale in linea con gli obiettivi dell'Avviso Pubblico 1/2015, con delibera della Giunta Comunale n. 120 del 27/10/2017, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per la

predisposizione di un Progetto Esecutivo finalizzato al recupero dell'immobile, a suo tempo realizzato per accogliere l'asilo nido nella frazione di Marittima che attualmente versa in un profondo stato di degrado ed abbandono, per la realizzazione di una struttura sociale conforme ai requisiti e standard minimi dettati dal Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n. 4;

- con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 8/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ***“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)”***, redatto dal funzionario del Settore 3° - Assetto del Territorio Geom. Antonia Maria Arseni dell'importo complessivo di €. 998.000,00#;
- l'intervento è finanziato per l'importo di €. 998.000,00# dalla Regione Puglia con determinazione dirigenziale del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione delle reti Sociali n. 310 del 17/05/2018 recante ad oggetto: ***“DGR n. 629 del 30.03.2015. APQ Benessere e salute. Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e sociosanitari di Enti Pubblici. A.D. n. 367/2015 – Avviso n. 1/2015”***.
- in data 21/11/2018 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Diso
- con delibera di C.C. n. 3 del 24/01/2019 è stato adottato il Programma Triennale delle OO.PP. 2019 – 2021 ed Elenco Annuale 2019 in cui è incluso l'intervento di che trattasi;

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 52 RG dell'11/03/2019 è stata avviata la procedura per l'appalto dei di ***“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)”*** dell'importo complessivo di €. 695.000,00 di cui €. 680.000,00 per lavori soggetti a ribasso, €.15.000,00 per oneri della sicurezza tramite espletamento di gara ad evidenza pubblica con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e con il criterio con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 - del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016, sull'importo dei lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza, attraverso la piattaforma telematica della CUC dei Comuni di Andrano – Diso – Spongano;
- con Determinazione del Responsabile del III Settore “Assetto del Territorio” del Comune di Diso n. 151 R.G. del 5/07/2019 venivano aggiudicati, in considerazione dell'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, i lavori di ***“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)”*** all'Operatore Economico A.T.I. "PERROTTAGROUP S.R.L. (capogruppo) – TOMMASI S.R.L. (mandante)" con sede in Via San Giorgio n. 15, Martano (Le), per un importo di € 634'820,00#, oltre IVA, di cui €. 619'820,00# per lavori ed € 15'000,00#, al netto del ribasso del 8,850%;

**Visto:**

- il contratto rep. n. 7/2019 del 28/11/2019 registrato il 9/12/2019 al n. 11501 Modello serie 1T stipulato fra il Legale Rappresentante dell'Impresa PERROTTAGROUP s.r.l., mandataria del R.T.I. con l'Impresa TOMMASI s.r.l. ed il Comune di Diso per l'esecuzione dei lavori di ***“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani”***;
- il verbale di consegna e di concreto inizio lavori sottoscritto in data 17/12/2019;

**Considerato** che si rende necessario procedere alla individuazione dell'operatore economico incaricato delle attività di collaudo tecnico amministrativo dell'opera, nonché della certificazione energetica dell'immobile ad intervento di ristrutturazione completato, nella persona di un professionista in possesso del Diploma di

Laurea in architettura o ingegneria o altro titolo equipollente, nonché iscrizione all' Albo professionale ed esperienza nel campo specifico;

**Visto** il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, determinato in complessivi € 11'412,50# (oltre contributo previdenziale ed IVA se dovuta) in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal DM 17/06/2016;

**Acquisito** il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) **Z1B2CD1B76** per il servizio tecnico di che trattasi;

**Considerato** che la somma per l'incarico a base di gara è inferiore ad euro 40'000,00# e che pertanto è possibile procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Viste** le Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

**Acquisita** la disponibilità allo svolgimento dell'incarico suddetto, accettando il corrispettivo come sopra individuato e la tempistica indicata per lo svolgimento dell'incarico da parte del professionista **ing. Giovanni Pulli**, nato a Lecce il 24/07/1979 (Codice Fiscale: PLL GNN 79L24 E506A), con studio tecnico a Squinzano (Le) in via G. Giolitti n. 14, (Partita IVA: 04130040753), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 3037 dal 19/01/2009 nonché all'albo degli operatori economici istituito sulla piattaforma telematica del comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/albo/>;

**Viste** le dichiarazioni di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, nello specifico gli artt. 192 e 107, comma 3;

**Visto** il D.Lgs 50/2016;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'**ing. Giovanni Pulli**, nato a Lecce il 24/07/1979 (Codice Fiscale: PLL GNN 79L24 E506A), con studio tecnico a Squinzano (Le) in via G. Giolitti n. 14, (Partita IVA: 04130040753), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 3037 dal 19/01/2009, nonché all'albo degli operatori economici istituito sulla piattaforma telematica del comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/albo/>, l'incarico per lo svolgimento delle attività di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera e della certificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale interessato dai lavori di "**Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)**";
3. di impegnare a favore del professionista sopra indicato l'importo di € 11'412,50#, oltre contributo previdenziale ed IVA se dovuta, dando atto che tali somme trovano capienza nel quadro economico dell'intervento finanziato dalla Regione Puglia con determinazione dirigenziale del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Inclusione Sociale

Attiva e Innovazione delle Reti Sociali n. 310 del 17/05/2018, nonché imputazione contabile sul capitolo sul cap. 4690 del redigendo bilancio 2020 – 2022, gestione competenze;

4. di approvare il calcolo del corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal DM 17/06/2016 e lo schema di disciplinare d'incarico che, pur se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.192 del TUEL D.Lgs. n.267/2000, per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;
6. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara Smart C.I.G.: **Z1B2CD1B76**;
7. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 147 del 27/04/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. **GATTO TOMMASO** in data 27/04/2020.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 147 del 27/04/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI** il **28/04/2020**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 213**

Il 28/04/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 125 del 28/04/2020 con oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI MARITTIMA DA DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI. AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 28/04/2020.