



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 147 del 20/11/2020

PROPOSTA N. 425 del 20/11/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE NOVENNALE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA NEL PARCO ATTREZZATO DI DISO ADIBITA AD ATTIVITA' BAR/RISTORO. DETERMINAZIONI

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n° 86/RS e n° 243/RG del 16.11.10, a seguito di avvenuto espletamento di procedura aperta, si provvedeva all'affidamento in concessione onerosa per la durata di 9 (nove) annualità della struttura pubblica sita all'interno del Parco Comunale Attrezzato di P.zza Municipio in Diso, alla ditta 'Impianti Ristorazione sas', a fronte della su citata corresponsione, pari ad € 54'900,00#, secondo le previsioni del Capitolato speciale, comprendente l'indicazione degli interventi e delle attività dovute;
- con atto repertorio n. 10/2011 del 22/04/2011 avente ad oggetto "Affidamento in concessione della struttura sportiva sita nel parco attrezzato di Diso adibita ad attività bar/ristoro per un periodo di nove anni", si provvedeva a contrattualizzare il rapporto di concessione;

Considerato che:

- l'art. 3 del precitato contratto, prevedeva: «Durata e rinnovo del contratto. La concessione avrà la durata di soli anni 9 (nove) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Il Comune di Diso si riserva, pertanto, la facoltà di rinnovare la concessione di un ulteriore periodo previa valutazione dell'effettivo buon andamento del servizio e previo accoglimento di un miglioramento dell'offerta almeno pari al 10% dell'ultimo canone annuo corrisposto»;
- il Comune di Diso, con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 22/04/2020, ritenendo soddisfacente ed in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la gestione della struttura pubblica sita all'interno del Parco Comunale Attrezzato di Piazza Municipio in Diso da parte della società "Impianti Ristorazione s.a.s.", stabiliva di:

- a) concedere, alla società sopra citata, ai sensi dell'art. 3 del Contratto rep. n. 10/2011, un ulteriore periodo di anni 9 (nove) per la gestione della struttura pubblica sita all'interno del Parco Comunale Attrezzato di Piazza Municipio in Diso;
- b) fissare per la nuova durata contrattuale, ai sensi dello stesso art. 3 del contratto, un aumento del 10% (dieci per cento) sull'ultimo canone di affitto annuo corrisposto;
- c) demandare al Responsabile del Settore competente la predisposizione di tutti gli atti inerenti la prosecuzione del rapporto contrattuale con la Società "Impianti Ristorazione s.a.s.";

Ritenuto pertanto, necessario procedere all'approvazione di un nuovo schema di contratto che regoli i rapporti per nove anni, a partire dalla data di scadenza del precedente impegno, con la società 'Impianti Ristorazione sas' per l'affidamento in concessione onerosa della struttura pubblica sita all'interno del Parco Comunale Attrezzato di P.zza Municipio in Diso;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 183, comma 9, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che disciplina "le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa";
- l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che disciplina "l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria",
- la Legge 13.08.2010 n. 136, ed in particolare l'art. 3, il quale, per consentire la tracciabilità dei flussi finanziari e prevenire infiltrazioni di tipo criminale, obbliga gli operatori economici coinvolti in contratti pubblici di lavori, forniture e servizi ed i soggetti destinatari di finanziamenti pubblici, ad utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati alle pubbliche amministrazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa riportato;
2. di dare atto che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 16 del 22/04/2020, ritenendo soddisfacente ed in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la gestione della struttura pubblica sita all'interno del Parco Comunale Attrezzato di Piazza Municipio in Diso da parte della società "Impianti Ristorazione s.a.s.", stabiliva di concedere, alla stessa società, ai sensi dell'art. 3 del Contratto rep. n. 10/2011, un ulteriore periodo di anni 9 (nove) per la gestione della struttura pubblica di che trattasi, con un adeguamento in aumento del 10% del canone di locazione;
3. di approvare l'allegato schema di contratto per l'affidamento in concessione onerosa per la durata di 9 (nove) annualità della struttura pubblica sita all'interno del Parco Comunale Attrezzato di P.zza Municipio in Diso alla società "Impianti ristorazione s.a.s." con sede a Diso in via F. Bottazzi n° 54, C.F. e P.IVA: 04336530755, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Lecce al numero REA: LE-283591;
4. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della legge n. 212/2012;
5. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'art.192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

6. di trasmettere il seguente atto al Servizio Economico e Finanziario per i provvedimenti di propria competenza.
7. di provvedere alla pubblicazione della presente nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 425 del 20/11/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 20/11/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 425 del 20/11/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI il 20/11/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 591

Il 23/11/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 334 del 20/11/2020 con oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE NOVENNALE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA NEL PARCO ATTREZZATO DI DISO ADIBITA AD ATTIVITA' BAR/RISTORO. DETERMINAZIONI**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 23/11/2020.