



# COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### Determina del Responsabile di Settore N. 132 del 06/11/2020

PROPOSTA N. 395 del 06/11/2020

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ PORTICELLI NELLA MARINA DI MARITTIMA DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PER ATTREZZATURE BALNEARI CON BAR-RISTORO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

#### **Considerato:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n. 22 del 6/05/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale

- a) ha preso atto che:
  - il contratto della durata di 9 (nove) anni rep. n. 14/2011 del 20/07/2011 con cui era stata concessa in uso la struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro era prossimo a scadere;
  - la società concessionaria non aveva manifestato, nelle modalità e nei termini previsti dallo stesso contratto, alcuna volontà di avvalersi della facoltà di conservare, per un ulteriore periodo, la concessione della struttura di proprietà comunale;
  - si rendeva necessario per quanto sopra esposto avviare le procedure tecnico – amministrative finalizzate alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico per la concessione in uso della struttura sita in località "Porticelli" nella marina di Marittima da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar – ristoro;
- b) ha demandato al Responsabile U.T.C. Settore Assetto del Territorio la predisposizione di avviso pubblico e dei relativi atti allegati per la presentazione delle istanze da parte di operatori economici interessati alla concessione *de quo*;

**Atteso che** tra gli obiettivi generali dell'Amministrazione Comunale vi è la concessione in uso della struttura sita in località "Porticelli" nella marina di Marittima da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar – ristoro;

### Considerato che:

- con Determinazione del Responsabile di Settore n. 157 R.G. del 2/06/2020 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 per l'affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati, a termini di legge, è avvenuta in data 03/06/2020 sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 20:00 del giorno 5/07/2020;
- entro il predetto termine di scadenza (ore 20:00 del 5/07/2020) sono pervenute sulla piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> n. 2 (due) offerte e, pertanto, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stato necessario procedere alla nomina tanto del Seggio di Gara per l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa, quanto della Commissione Valutatrice per l'esame e l'assegnazione dei punteggi all'Offerta Tecnica contenuta nella Busta B;
- con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 182 RG del 7/07/2020 è stato nominato il Seggio di Gara ai sensi dell'art. 77, comma 3 del D.Lgs.50/2016, composto da:
  - o Presidente: ing. Tommaso Gatto, RUP nonché Responsabile del III settore del Comune di Diso;
  - o Componente: geom. Antonia Maria Arseni funzionario del Comune di Diso, con funzione di Segretario Verbalizzante;
  - o Componente: sig. Francesco Corvaglia, funzionario del Comune di Diso;
- con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 193 RG del 15/07/2020 è stata nominata la Commissione Valutatrice ai sensi dell'art. 77, comma 3 del D. Lgs.50/2016, composta da:
  - o Presidente: ing. Daniele Polimeno del Comune di Andrano, esperto nel settore;
  - o Componente: arch. Alessandra Bramato, funzionario del Comune di Miggiano, esperto nel settore, con funzione di Segretario Verbalizzante;
  - o Componente: ing. Luca Botrugno, funzionario del Comune di Muro Leccese, esperto nel settore;
- le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 10/07/2020 tramite piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> con l'apertura delle buste telematiche dei due operatori economici partecipanti contenenti la documentazione amministrativa e la successiva verifica dei documenti presenti nella busta contenente l'offerta tecnica;
- si sono concluse il giorno 23/07/2020, giusto verbale n. 3 in pari data, con la proposta di aggiudicazione in favore dell'**Operatore Economico APPALTI Multiservice s.r.l.** con sede in via S. M. della Sanità n. 91 a Ruffano (Le) – P.IVA n. 04269170751, che ha conseguito il punteggio totale di 83,362/100,000, per un importo di aggiudicazione di € 378'148,00#, oltre IVA nella misura di legge, corrispondente ad un canone annuo di €. 42'016,44#;

### Visto:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- 1) *l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo a verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;*
- 2) *l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;*

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio;

**Considerato** che le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite;

**Ritenuto** dover disporre l'aggiudicazione definitiva, a favore dell'**Operatore Economico APPALTI Multiservice s.r.l.** con sede in via S. M. della Sanità n. 91 a Ruffano (Le) – P.IVA n. 04269170751, della concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro, approvando la proposta risultante dal verbale n. 3 del 23/07/2020;

**Visti** i Verbali di Gara n. 1 del 10/07/2020, n. 2 del 21/07/2020 e n. 3 del 23/07/2020;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 per quanto applicabile;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto sopra riportato;
2. Di approvare i Verbali di Gara n. n. 1 del 10/07/2020, n. 2 del 20/07/2020 e n. 3 del 23/07/2020 presenti agli atti che, pur se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 3 del 23/07/2020, relativo alla seduta pubblica di gara svolta a mezzo della piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> riguardante la procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 e art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 per l'**affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro**, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi
4. Di aggiudicare in via definitiva la **concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro** all'Operatore Economico **APPALTI Multiservice s.r.l.** con sede in via S. M. della Sanità n. 91 a Ruffano (Le) – P.IVA n. 04269170751 che ha conseguito il punteggio totale di 83,362/100,000, per un importo di aggiudicazione di € 378'148,00#, oltre IVA nella misura di legge, corrispondente ad un canone annuo di €. 42'016,44#;

5. Di dare atto che l'operatore economico aggiudicatario **APPALTI Multiservice s.r.l.** con sede in via S. M. della Sanità n. 91 a Ruffano (Le) – P.IVA n. 04269170751 nell'espletamento del servizio dovrà attenersi alle previsioni del capitolato speciale, comprendente l'indicazione degli interventi e delle attività dovute ed attuare tutti gli interventi migliorativi contenuti nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, previo l'ottenimento dei necessari pareri ed autorizzazioni da parte dei soggetti giuridici competenti;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, **l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara**, attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 il termine dilatorio c.d. "*stand-still*" (35 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione) per la stipula dei contratti non si applica, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
8. Di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. Di dare atto che il contratto verrà stipulato con atto pubblico in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ai sensi dell'Articolo 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016.
10. Di prendere atto che Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Diso, per la procedura in oggetto, è lo scrivente ing. Tommaso Gatto;
11. di demandare al Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria ogni ed ulteriore atto necessario alla riscossione delle mensilità così per come verrà previsto nel successivo accordo contrattuale.
12. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'ex art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.192 del TUEL D.Lgs. n.267/2000, per l'affidamento della concessione indicata in oggetto;
13. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
14. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 395 del 06/11/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 06/11/2020.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 395 del 06/11/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 303 del 06/11/2020

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI** il **06/11/2020**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 528**

Il 06/11/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 303 del 06/11/2020 con oggetto:  
**CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ PORTICELLI NELLA MARINA DI MARITTIMA DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PER ATTREZZATURE BALNEARI CON BAR-RISTORO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 06/11/2020.