



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 40 del 14/03/2020

PROPOSTA N. 105 del 14/03/2020

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI MARITTIMA DA DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI. LIQUIDAZIONE ACCONTO 20% EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1396 del 27.06.2014, in merito all'attivazione degli Accordi di Programma con gli Ambiti Territoriali Sociali per la Infrastrutturazione sociale e sociosanitaria (Del. G.R. n.269 del 14/02/2012 – BURP n.34 del 6 marzo 2012);
- la Del. G.R. n. 629 del 30 marzo 2015 che ha approvato “*Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici. Requisiti di accesso e criteri di selezione delle proposte progettuali di interventi infrastrutturali a titolarità pubblica*”.
- la Determinazione del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria n. 367 del 6 Agosto 2015 avente per oggetto: *Deliberazione della G.R. n. 629 del 30/03/2015 – “APQ Benessere e salute, etc...”, Approvazione Avviso Pubblico per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e ammissione a finanziamento;*
- l'Avviso Pubblico n.1/2015 per il “*finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici*”;

Considerato che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 8/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “**Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento**

Regionale n. 4 del 18-01-2007”, redatto dal funzionario del Settore 3° - Assetto del Territorio Geom. Antonia Maria Arseni dell'importo complessivo di €. 998.000,00#;

Dato atto che:

- l'intervento è finanziato per l'importo di €. 998.000,00# dalla Regione Puglia con determinazione dirigenziale del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione delle reti Sociali n. 310 del 17/05/2018 recante ad oggetto: **“DGR n. 629 del 30.03.2015. APQ Benessere e salute. Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e sociosanitari di Enti Pubblici. A.D. n. 367/2015 – Avviso n. 1/2015”**.
- in data 21/11/2018 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Diso;
- con Determinazione di questo Settore n. 52 RG (n. 11 Registro di Settore) dell'11/03/2019 veniva avviata procedura di gara aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, per la scelta del contraente cui affidare i lavori in argomento, per un importo a base di gara di €. 695'000,00#, di cui €. 15'000,00# quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

Visti:

- la determinazione del Responsabile del III Settore “Assetto del Territorio” del Comune di Diso n. 151 R.G. del 5/07/2019 con cui venivano aggiudicati, in considerazione dell'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, i lavori di **“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)”** all'Operatore Economico A.T.I. **“PERROTTAGROUP S.R.L. (capogruppo) – TOMMASI S.R.L. (mandante)”** con sede in Via San Giorgio n. 15, Martano (Le), per un importo di € 634'820,00#, oltre IVA, di cui €. 619'820,00# per lavori ed € 15'000,00#, al netto del ribasso del 8,850%;
- il contratto rep. n. 7/2019 del 28/11/2019 registrato il 9/12/2019 al n. 11501 Modello serie 1T stipulato fra il Legale Rappresentante dell'Impresa PERROTTAGROUP s.r.l., mandataria del R.T.I. con l'Impresa TOMMASI s.r.l. ed il Comune di Diso per l'esecuzione dei lavori di **“Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani”**;
- il verbale di consegna e di concreto inizio lavori in data 17/12/2019;
- la determinazione del Responsabile del III Settore “Assetto del Territorio” del Comune di Diso n. 151 R.G. del 9/03/2020 con cui è stato rideterminato il quadro economico dell'opera a seguito delle risultanze di gara come di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.				
Spese per acquisizione pareri	€ 797,54	€ 0,00	€ 175,46	€ 973,00
Spesa ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 375,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 6.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.600,00
Spese per pubblicità gara	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Progettazione esecutiva	€ 5.488,44	€ 219,54	€ 1.255,76	€ 6.963,73
Direzione lavori	€ 31.461,77	€ 1.258,47	€ 7.198,45	€ 39.918,69
Sicurezza	€ 24.579,51	€ 983,18	€ 5.623,79	€ 31.186,48
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 6.390,67	€ 255,63	€ 1.462,19	€ 8.108,48
Collaudi	€ 9.932,72	€ 397,31	€ 2.272,61	€ 12.602,64
Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 11.649,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.649,41
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 6.500,00	€ 260,00	€ 343,20	€ 7.103,20
Accatastamento	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Totale parziale	€ 104.000,00	€ 3.844,00	€ 22.317,68	€ 128.018,23
b) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00
c) Opere murarie e assimilate.	€ 398.325,50		€ 39.832,55	€ 438.158,05
d) Impiantistica generale.	€ 221.494,50		€ 22.149,45	€ 243.643,95
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00		€ 1.500,00	€ 16.500,00
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.				
Totale parziale	€ 634.820,00	€ 0,00	€ 63.482,00	€ 698.302,00
Ausili domotici	€ 20.000,00		€ 2.000,00	€ 22.000,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 20.000,00		€ 2.000,00	€ 22.000,00
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).				
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
g) Mobili e arredi.				
Arredamenti ed attrezzature	€ 65.000,00		€ 14.300,00	€ 79.300,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 65.000,00		€ 14.300,00	€ 79.300,00
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.				
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 823.820,00	€ 3.844,00	€ 102.099,68	€ 927.620,23
i) IMPREVISTI	€ 60.000,00			€ 60.000,00
j) Spese per il conseguimento delle				

certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.				
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 883.820,00	€ 3.844,00	€ 102.099,68	€ 987.620,23

Visti:

- l'art. 13 del contratto d'appalto rep. n. 7/2019 del 28/11/2019 che riprende l'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 il quale testualmente prevede che « sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione»;
- l'atto di costituzione del R.T.I. per notaio Clara Caracuta da Calimera rep. n. 1.111, registrato a Lecce il 14.11.2019 al n. 9334/1T nel quale si dà atto che, ferma restando la indivisibilità e solidarietà delle obbligazioni delle società costituenti il R.T.I. nei confronti del Comune di Diso, nei loro rapporti interni le prestazioni del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale sono ripartite per il **64,265% a favore dell'Impresa PERROTTAGROUP Srl**, in qualità di Capogruppo che eseguirà 100% delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 e per il restante **35,735% a favore dell'Impresa TOMMASI Srl**, in qualità di mandante che eseguirà 100% delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG11;
- il DURC Online prot. INAIL n. 20588271 del 26/02/2020 con scadenza di validità al 25/06/2020 da cui si rileva che l'impresa PERROTTAGROUP Srl con sede in via San Giorgio n. 15 a Martano (Le) (P.IVA: 02185540750) risulta essere in regola con gli obblighi nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- il DURC Online prot. INAIL_19558595 del 13/12/2019 con scadenza di validità al 11/04/2020 da cui si rileva che l'impresa Tommasi S.r.l., con sede in via Bernini n. 27 a Calimera (Le) (Partita IVA: 04633340759) risulta essere in regola con gli obblighi nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e ss. dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)";
- l'importo contrattuale è pari ad €. 634'820,00# e, quindi, il valore dell'acconto pari al 20% di detto importo da corrispondere al R.T.I, sarà di complessivi €. 126'964,00#, oltre IVA, che saranno liquidati fino alla somma di €. 81'593,41# (64,265%) a favore dell'Impresa **PERROTTAGROUP srl**, in qualità di capogruppo e per la restante somma di €. 45'370,59# (35,735%) a favore dell'Impresa **TOMMASI Srl**, in qualità di mandante

Ritenuto:

- di poter approvare la liquidazione dell’acconto del 20% dell’importo contrattuale dei lavori di **“Ristrutturazione dell’ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani”** a favore del R.T.I. costituito **dall’Impresa PERROTTAGROUP Srl**, in qualità di Capogruppo e **dall’Impresa TOMMASI Srl**, giusto atto Clara Caracuta rep. n. 1'111 registrato a Lecce il 14.11.2019 al n. 9334/1T, ai sensi dell’art 13 del Contratto Rep . n. 7/2019 che richiama l’art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, dietro presentazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, nonché di regolare fattura elettronica;
- di poter liquidare e pagare
 - a) all’Impresa PERROTTAGROUP Srl quale capogruppo del R.T.I. con l’impresa Tommasi s.r.l., con sede in via S. Giorgio n. 15 a Martano (Le) la somma di €. 81'893,41# dietro presentazione di regolare fattura elettronica e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 35 comma 18 nonché delle vigenti disposizioni di legge, rimanendo a carico dell’Amministrazione Comunale, secondo le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), il versamento della somma di €. 8'189,34# quale IVA all’aliquota del 10%;
 - b) all’Impresa **TOMMASI Srl** quale mandante del R.T.I. con l’impresa PERROTTAGROUP Srl, con sede in via Bernini n. 27 a Calimera (Le) la somma di €. 45'370,59# dietro presentazione di regolare fattura elettronica e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 35 comma 18 nonché delle vigenti disposizioni di legge, rimanendo a carico dell’Amministrazione Comunale, secondo le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), il versamento della somma di €. 4'537,06# quale IVA all’aliquota del 10%;

Visti:

- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” i; il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il Testo Unico D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ritenuto dover procedere in merito;**DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto riportato in preambolo;
2. di prendere atto della necessità di disporre a favore del R.T.I. "PERROTTAGROUP S.R.L. (capogruppo) – TOMMASI S.R.L. (mandante)" con sede in Via San Giorgio n. 15, Martano (Le), aggiudicatario dei lavori di **“Ristrutturazione dell’ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani (artt. 104 -106 del Regolamento Regionale n. 4 del 18-01-2007)”** per un importo di € 634'820,00#, oltre IVA l’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 13 del contratto d’appalto rep. n. 7/2019 del 28/11/2019 che riprende l’art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 il quale testualmente prevede che *« sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione*

maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione»;

3. di liquidare e pagare l'acconto del 20% sull'importo contrattuale dei lavori di “**Ristrutturazione dell'ex Asilo Nido nella frazione di Marittima da destinare a Centro Aperto Polivalente per Minori e Centro Sociale Polivalente per Anziani**”, dietro presentazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, nonché di regolare fattura elettronica:
 - a) all'Impresa PERROTTAGROUP Srl quale capogruppo del R.T.I. con l'impresa Tommasi s.r.l., con sede in via S. Giorgio n. 15 a Martano (Le) la somma di €. 81'893,41# dietro presentazione di regolare fattura elettronica e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 comma 18 nonché delle vigenti disposizioni di legge, rimanendo a carico dell'Amministrazione Comunale, secondo le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), il versamento della somma di €. 8'189,34# quale IVA all'aliquota del 10%;
 - b) all'Impresa **TOMMASI Srl** quale mandante del R.T.I. con l'impresa PERROTTAGROUP Srl, con sede in via Bernini n. 27 a Calimera (Le) la somma di €. 45'370,59# dietro presentazione di regolare fattura elettronica e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 comma 18 nonché delle vigenti disposizioni di legge, rimanendo a carico dell'Amministrazione Comunale, secondo le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), il versamento della somma di €. 4'537,06# quale IVA all'aliquota del 10%;
4. di dare atto che l'intervento è finanziato dalla Regione Puglia con contributo concesso giusta Determina Dirigenziale n. 310 del 17/05/2018 recante ad oggetto: “DGR n. 629 del 30.03.2015. APQ Benessere e salute. Indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e sociosanitari di Enti Pubblici. A.D. n. 367/2015 – Avviso n. 1/2015”;
5. di dare atto che la somma complessiva di €. 139'660,40# di cui €. 126'964,00 come imponibile ed €. 12'696,40# per IVA al 10% trova imputazione contabile sul cap. 4690 del redigendo bilancio 2020 – 2022, gestione competenze;
6. di dare atto, ancora, che per detto intervento è stato attribuito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) n. G97G17000000006 ed in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato acquisito il seguente Codice C.I.G. (SIMOG): 7820125B4A;
7. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
8. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'art.192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
9. di provvedere alla pubblicazione della presente nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 105 del 14/03/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 14/03/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 105 del 14/03/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI** il **14/03/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 151

Il 14/03/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 94 del 14/03/2020 con oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI MARITTIMA DA DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI. LIQUIDAZIONE ACCONTO 20% EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS 50/2016**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 14/03/2020.