



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 4 del 01/02/2019

PROPOSTA N. 36 del 01/02/2019

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE DI VIA ARENOSA IV STRALCIO. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 6, prot. n. 6296, del 05/08/2016 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 22.05.1998, esecutiva come per legge, veniva approvato il progetto dei lavori di costruzione del Piazzale di via Arenosa, per l'importo di complessivo €. 200'000'000#, corrispondenti ad €. 103.291,38#;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 17.07.1998, esecutiva come per legge veniva approvato definitivamente il progetto tecnico esecutivo dei lavori in questione, ai fini della dichiarazione della pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere, ed attivata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 21 comma 1/bis della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, e con l'applicazione della procedura di esclusione prevista dalla predetta normativa;
- con delibera di Giunta Comunale n.119 del 14.04.1999, resa esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'elenco delle ditte da ammettere alla trattativa, nonché lo schema di lettera d'invito;
- con Delibera di Giunta Comunale n.178 del 19.05.1999, resa esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta Ennio Fachechi da Marittima (LE) a seguito di gara di licitazione privata tenuta il 07.05.1999, per l'importo di €. 132.054.124#, corrispondenti ad €. 68.200,26# oltre Iva, giusto verbale di gara del 07.05.1999 redatto dal segretario comunale;
- l'impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 8399763 – 08 del 28.05.1999, rilascia da "LEVANTE Assicurazioni" – Agenzia di Lecce dell'importo di €. 13.205.500#, corrispondenti ad €. 6.280,07# a garanzia dei lavori;

- con Contratto d'Appalto in data 01.06.1999 n. rep. 10/1999, registrato a Maglie il 02.06.1999 al n.430, il sig. Fachechi Ennio, in qualità di unico titolare e proprietario della omonima ditta con sede in Marittima, con iscrizione nel registro delle Imprese di Lecce al n. 102802 del R.E.A. e iscritta all'Albo delle Imprese Artigiane della Provincia di Lecce con il n.35760, assumeva l'esecuzione dei lavori per il IV Stralcio esecutivo per la costruzione del piazzale via Arenosa, per l'importo di €. 132.054.124#, corrispondenti ad €. 68.200,26#, al netto del ribasso d'asta del 6,36%;
- che con apposito verbale di consegna del 16 novembre 1999, sottoscritto senza riserve dall'impresa Fachechi Ennio, sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto;

Considerato che:

- con atto del notaio A. Positano, rep. n. 117353 del 09.02.2002, registrato a Maglie il 12.02.2002 al n. 11 veniva perfezionata la cessione di ramo d'azienda tra la ditta Fachechi Eugenio e la società CO.GE.FA. S.r.l. con sede in Ortelle alla via Provinciale Diso – Ortelle, della quale lo stesso sig. Ennio Fachechi era socio, giusto atto per notaio Bruno Franco da Lecce, rep. n. 250733 del 30.12.1997;
- che in data 03.03.1998 al n. 10624 d'iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Lecce, il sig. Fachechi Ennio diviene Legale Rappresentante della su citata ditta CO.GE.FA. S.r.l. con sede in Ortelle alla via Provinciale Diso-Ortelle;
- con Determina n.18 del Registro di Settore e n.40 del Registro Generale del 26.06.2002 si autorizzava la società CO.GE.FA. S.r.l., con amministratore Unico la sig.ra Fachechi Maria Abbondanza, a subentrare alla ditta Fachechi Eugenio nei rapporti contrattuali con il Comune di Diso relativi ai lavori in oggetto;
- per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia di variante e suppletiva per l'importo complessivo di €. 3.408,97 al netto del ribasso d'asta del 6,36%, per cui l'ammontare complessivo dell'appalto viene ad elevarsi per complessivi € 71.609,19#.
- l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti in data 30.08.2005, dell'importo netto aggiuntivo di € 3'408,97 rep. n. 25/2005 registrato a Maglie il 23/09/2005 al n. 1413 serie III;
- i lavori suppletivi vennero consegnati il giorno 30 agosto 2005, come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Preso atto che:

- la Direzione dei lavori, con apposito certificato di ultimazione dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 23 aprile 2006 e pertanto in tempo utile;
- per le acquisizioni delle aree interessate dai lavori, censite in catasto al foglio 21 particelle 1025, 1026, 1028, 1029, 1031, 1032 e 1033, sono state liquidate e pagate ai legittimi proprietari le corrispondenti indennità di esproprio pari a complessivi €. 53.149,63#;
- in data 15/01/2019 la Direzione Lavori ha trasmesso al protocollo n. 530 lo stato finale dei lavori e gli atti di contabilità finale costituiti dalla relazione sul conto finale e dal certificato di regolare esecuzione;
- nei suddetti atti la direzione lavori ha certificato che l'impresa esecutrice (CO.GE.FA S.r.l.) ha svolto lavori per un importo complessivo di €. 46.295,02#, che, dedotti gli acconti già corrisposti che ammontano ad €. 22.754,55#, determinano un credito dell'Impresa CO.GE.FA. s.r.l. con sede a Ortelle in via prov.le Ortelle – Diso pari ad €. 23.540,47# oltre IVA;

Considerato che può assumersi in complessivi €. 104.074,15# il costo complessivo dell'opera, come meglio rappresentato nel seguente prospetto:

a) Lavori (comprensivi di Oneri per la Sicurezza:	€. 46.295,02#
b) IVA:	€. 4.629,50#
c) Oneri per Acquisizione Aree:	€. 53.149,63#

d) Importo dell'Opera:
corrispondenti a €. 201.515,658

€. 104.074,15#

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante le Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2007;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto sopra riportato;
2. di prendere atto che il progetto dei lavori di ristrutturazione e sistemazione del Piazzale di via Arenosa IV stralcio, il cui progetto esecutivo è stato approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 22.05.1998, eseguiti inizialmente dalla ditta Ennio Fachechi con sede in Piazza della Vittoria n. 4 a Marittima fraz. di Diso (Le) e successivamente dall'Impresa CO.GE.FA. s.r.l. con sede a Ortelle in via prov.le Ortelle – Diso (Partita IVA 03213200755), giusto contratto d'appalto rep. n. 10/1999 del 1/06/1999 registrato a Maglie in data 2/06/1999 al n. 430, e successivo atto di sottomissione del 30/08/2005 rep. n. 25/2005 registrato a Maglie il 13/09/2005 al n. 1413 Serie III, sono stati ultimati in data 23/04/2006 per come dichiarato e sottoscritto dalla DD.LL. e dall'impresa incaricata nel verbale relativo redatto in pari data;
3. di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, acquisiti al protocollo comunale in data 15/01/2019 al n. 530 di protocollo, approntati e sottoscritti dal direttore dei Lavori, geom. Pietro Arseni;
4. di liquidare e pagare all'Impresa CO.GE.FA. s.r.l. con sede a Ortelle in via prov.le Ortelle – Diso (Partita IVA 03213200755), a saldo dei lavori eseguiti in esecuzione degli atti contrattuali sopra indicati, l'importo di €. 23.540,47# rimanendo a carico dell'Amministrazione Comunale, secondo le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), il versamento della somma di €. 2.354,05# quale IVA all'aliquota del 10%;
5. di dare atto che il costo complessivo, in via definitiva, dei lavori di ristrutturazione e sistemazione del Piazzale di via Arenosa IV stralcio ammonta a complessivi €. 104.074,15# corrispondenti a €. 201.515.658#;

6. di dare atto che l'Impresa CO.GE.FA. s.r.l. con sede a Ortelle in via prov.le Ortelle – Diso (Partita IVA 03213200755) è in regola con gli obblighi contributivi così come si evince dal DURC On Line prot. INPS_12982418 del 15/11/2018 con scadenza di validità al 15/03/2019;
7. di provvedere alla liquidazione dell'importo come sopra quantificato mediante bonifico bancario sul conto dedicato come previsto dalle vigenti norme sui flussi finanziari nei modi di cui all'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23/12/2014 n° 190 secondo il metodo (split payment);
8. di attestare ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il pagamento dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."
9. di incaricare il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento nel rispetto della normativa vigente;
10. di prendere atto che la somma complessiva di €. 25.894,52# compreso oneri ed IVA trova imputazione contabile fino all'importo di €. 23483,53# sul Cap.4630 del Bilancio 2019 – 2021 in corso di formazione, gestione RR.PP. e per la restante parte di €. 2.410,99# sul Cap. 4630 del Bilancio 2019 – 2021 in corso di formazione, corrente esercizio finanziario;
11. di dare atto che, per la procedura in oggetto, è stato acquisito il **Codice Identificativo di Gara CIG: ZB826FB4ED**, al fine dell'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi nei modi e termini previsti dall'articolo 3 della Legge n.136/2010;
12. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell' ex art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.192 del TUEL D.Lgs. n.267/2000, per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;
13. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
14. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 36 del 01/02/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 01/02/2019.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 36 del 01/02/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI il 04/02/2019**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 46

Il 04/02/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 29 del 04/02/2019 con oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE DI VIA ARENOSA IV STRALCIO. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 29 del 04/02/2019

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 04/02/2019.