



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 158 del 04/12/2020

PROPOSTA N. 449 del 04/12/2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MARITTIMA ALLA VIA SETTEMBRINI. NOMINA SEGGIO DI GARA

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- a) la deliberazione della G.C. n. 22 del 6/05/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato che:
 - ✚ intende valorizzare alcuni beni immobili presenti nel proprio territorio, promuovendone la fruizione e l'utilizzo, attraverso la concessione a soggetti che intendano attivare nuove attività sociali – culturali – economiche, anche compatibili con il contesto storico – paesaggistico esistente;
 - ✚ a Marittima, l'edificio in via Settembrini, che a suo tempo ha ospitato la scuola elementare, versa da tempo in condizioni di abbandono e degrado, ma costituisce un bene da valorizzare e promuovere sia per il valore delle proprie caratteristiche tipologiche, che per la posizione ed ubicazione altamente strategica;
 - ✚ si propone l'obiettivo di realizzare forme di gestione innovativa del bene attrattore in oggetto, in grado di garantire efficaci azioni di valorizzazione e promozione sociale, assistenziale, culturale;
 - ✚ demanda al Responsabile del Settore Assetto del Territorio la predisposizione di avviso pubblico e dei relativi atti allegati per la presentazione delle istanze da parte di operatori economici interessati alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nella frazione di Marittima in via settembrini;
- b) la determinazione a contrarre n. 214 RG del 29/07/2020 con la quale viene indetta procedura aperta per la cessione in locazione per venti anni, eventualmente prorogabili per ulteriori dieci anni, dell'immobile di

proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- c) la determinazione n. 301 RG del 5/11/2020 con la quale si prende atto che la procedura aperta di cui alla determinazione n. 214 RG/2020 è andata deserta e si indice nuova procedura aperta per la cessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, sanitarie, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali;

Vista l'Avviso Pubblico ed i documenti allegati alla stesso pubblicati sulla piattaforma telematica del comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/gare>;

Considerato che il termine ultimo per la presentazione dei plichi rimaneva fissato per le ore 14:00 del giorno 3 dicembre 2020 e quello per l'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa per il giorno 9 dicembre 2020 alle ore 11:00;

Accertato:

- che si è previsto ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto 2 dicembre 2016 del MIT, la pubblicazione dei documenti di gara sulla piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/gare>;
- che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione sulla piattaforma telematica dell'Ente dove si eseguono i lavori;

Individuati, pertanto, i componenti del seggio di gara nelle figure di:

- Ing. Tommaso Gatto, Presidente – RUP, nonché Responsabile Settore Assetto Territorio del Comune di Diso;
- Rag. Angelo Cerfedda, Componente con funzione di segretario Verbalizzante – Istruttore Amministrativo Ufficio Ragioneria del Comune di Diso;
- Sig. Francesco Corvaglia, Componente – Istruttore Amministrativo Ufficio Commercio e Tributi del Comune di Diso;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nella parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D. Lgs 50/2016;
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Attestata la regolarità tecnico – amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

DETERMINA

1. Di nominare, per l'apertura, fissata in seduta pubblica per il giorno 9/12/2020, h. 11:00, tramite la piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/gare>, dei plichi contenuti l'offerta per la cessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, sanitarie, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali:

✚ Ing. Tommaso Gatto, Presidente – RUP, nonché Responsabile Settore Assetto Territorio del Comune di Diso;

- ✚ Rag. Angelo Cerfeda, Componente– Istruttore Amministrativo Ufficio Ragioneria del Comune di Diso;
- ✚ Sig. Giacomo Precone, Componente con funzione di Segretario Verbalizzante – Esecutore Amministrativo Ufficio Affari Generali del Comune di Diso;

2. Di trasmettere il presente atto ai diretti interessati;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art.183 co, 7 del TUEL non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
5. Di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 449 del 04/12/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 04/12/2020.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 611

Il 04/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 351 del 04/12/2020 con oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MARITTIMA ALLA VIA SETTEMBRINI. NOMINA SEGGIO DI GARA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 04/12/2020.