



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 161 del 11/12/2020

PROPOSTA N. 460 del 11/12/2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MARITTIMA ALLA VIA SETTEMBRINI. NOMINA COMMISSIONE VALUTATRICE

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- a) la deliberazione della G.C. n. 22 del 6/05/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato che:
 - ✚ intende valorizzare alcuni beni immobili presenti nel proprio territorio, promuovendone la fruizione e l'utilizzo, attraverso la concessione a soggetti che intendano attivare nuove attività sociali – culturali – economiche, anche compatibili con il contesto storico – paesaggistico esistente;
 - ✚ a Marittima, l'edificio in via Settembrini, che a suo tempo ha ospitato la scuola elementare, versa da tempo in condizioni di abbandono e degrado, ma costituisce un bene da valorizzare e promuovere sia per il valore delle proprie caratteristiche tipologiche, che per la posizione ed ubicazione altamente strategica;
 - ✚ si propone l'obiettivo di realizzare forme di gestione innovativa del bene attrattore in oggetto, in grado di garantire efficaci azioni di valorizzazione e promozione sociale, assistenziale, culturale;
 - ✚ demanda al Responsabile del Settore Assetto del Territorio la predisposizione di avviso pubblico e dei relativi atti allegati per la presentazione delle istanze da parte di operatori economici interessati alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nella frazione di Marittima in via settembrini;

- b) la determinazione a contrarre n. 214 RG del 29/07/2020 con la quale viene indetta procedura aperta per la cessione in locazione per venti anni, eventualmente prorogabili per ulteriori dieci anni, dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) la determinazione n. 301 RG del 5/11/2020 con la quale si prende atto che la procedura aperta di cui alla determinazione n. 214 RG/2020 è andata deserta e si indice nuova procedura aperta per la cessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, sanitarie, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali;

Vista l'Avviso Pubblico ed i documenti allegati alla stesso pubblicati sulla piattaforma telematica del comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/gare>;

Dato atto che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 - del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016, sull'importo dei lavori a corpo, al netto degli oneri di sicurezza;
- la pubblicazione dell'avviso pubblico, (completo della relativa modulistica) a termini di legge, è avvenuto in data 5/11/2020 sulla piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 14:00 del giorno 3/12/2020;
- entro il predetto termine di scadenza è pervenuta sulla piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> n. 1 (una) offerta e pertanto, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si deve procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice;

Visto l'art. 77 - comma 1[^] - del D.Lgs. n° 50/2006 e s.m.i., che prevede *"limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto"*;

Visti, altresì, i successivi commi del predetto art. 77 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., in merito ai criteri di composizione della commissione e nomina dei relativi membri;

Tenuto presente il comma 4[^] del richiamato art.77 da cui si evince che i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Atteso che occorre, quindi, procedere alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice di gara a cui demandare la valutazione delle offerte pervenute ai fini dell'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, composta, nel rispetto di quanto sopra, da n° 3 (tre) componenti tecnici esperti nella materia di che trattasi;

Visto che è stata acquisita la formale disponibilità a far parte della Commissione Valutatrice dei tecnici ing. Antonio Surano del Comune di Miggiano ed arch. Antonello Rizzo del Comune di Montesano Salentino, per l'espletamento della procedura di che trattasi;

Ritenuto, pertanto, sulla base delle predette disponibilità provvedere alla costituzione della Commissione Giudicatrice nonché alla conseguente nomina dei prefati professionisti quali Commissari ai fini della

valutazione della singola offerta pervenuta ed inerente all'espletamento della gara in argomento, rilevando che gli stessi, per le funzioni che svolgono risultano essere esperti nel settore e pertanto, la stessa Commissione è così composta:

- Presidente: ing. Antonio Surano del Comune di Miggiano, esperto nel settore;
- Componente: arch. Antonello Rizzo del Comune di Montesano Salentino, esperto nel settore;
- Componente: geom. Antonia Maria Arseni del Comune di Diso, esperto nel settore, con funzione di Segretario Verbalizzante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., la procedura di gara per l'individuazione dell'affidatario del contratto sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di E-procurement in uso alla S.A. (Comune di Diso), denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://diso.tuttogare.it/> previo accreditamento, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte. nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Preso atto che:

- viene stimata in €. 500'00# onnicomprensivi la spesa per i componenti della Commissione Valutatrice;
- alla componente geom. Antonia Maria Arseni, dipendente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2018 non spetta alcun compenso in quanto "dipendente pubblico che svolge la funzione di componente della commissione in favore della stazione appaltante di appartenenza";
- la somma complessiva di €. 500'00# trova imputazione contabile su Capitolo 450 del Bilancio Comunale 2020 – 2022, Gestione Competenze;
- è stato ottenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo di Gara **Smart C.I.G.: Z052FBA70D**;

Tenute Presenti le linee guida e gli atti di attuazione del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. ad oggi emanate dell'A.N.A.C.;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- a) Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- b) Correttezza e regolarità della procedura;
- c) Correttezza formale nella redazione dell'atto;

Ritenuto dover procedere in merito,

DETERMINA

- 1) **Di costituire**, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50, del 18.04.2016 e s.m.i., la Commissione Valutatrice dell'offerta tecnica pervenuta nell'ambito della procedura aperta per la cessione in locazione per venti anni, eventualmente prorogabili per ulteriori dieci anni, dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali;

- 2) **Di nominare**, per quanto sopra detto e specificato, Commissione Valutatrice dell'offerta tecnica pervenuta nell'ambito della procedura aperta per la cessione in locazione per venti anni, eventualmente prorogabili per ulteriori dieci anni, dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Marittima alla via Settembrini, da adibire a struttura con finali sociali, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali, composta dai seguenti tecnici:
- Presidente: ing. Antonio Surano del Comune di Miggiano, esperto nel settore;
 - Componente: arch. Antonello Rizzo del Comune di Montesano Salentino, esperto nel settore;
 - Componente: geom. Antonia Maria Arseni del Comune di Diso, esperto nel settore, con funzione di Segretario Verbalizzante;
- 3) **Di prendere atto** che
- ✚ viene stimata in €. 500'00# onnicomprensivi la spesa per i componenti della Commissione Valutatrice;
 - ✚ alla componente geom. Antonia Maria Arseni, dipendente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2018 non spetta alcun compenso in quanto "dipendente pubblico che svolge la funzione di componente della commissione in favore della stazione appaltante di appartenenza";
 - ✚ la somma complessiva di €. 500'00# trova imputazione contabile su Capitolo 450 del Bilancio Comunale 2020 – 2022, Gestione Competenze;
 - ✚ è stato ottenuto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente Codice Identificativo di Gara **Smart C.I.G.: Z052FBA70D**;
- 4) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 58 decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. la procedura di gara per l'individuazione dell'affidatario del contratto sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di E-procurement in uso alla S.A. (Comune di Diso), denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://diso.tuttogare.it> previo accreditamento, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- 5) **Di dare atto** che al fine di prevenire la diffusione dell'emergenza sanitaria COVID-19, per ultimo anche a seguito delle intervenute disposizioni dei vari D.P.C.M. emanati in materia, per tutte le operazioni di gara è garantito l'utilizzo con collegamento in remoto, ovvero in modalità "lavoro agile", per tramite la piattaforma di E-procurement in uso alla S.A. denominata "TUTTOGARE";
- 6) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tommaso GATTO, quale Responsabile del Settore III, Assetto del Territorio del Comune di Diso;
- 7) **Di trasmettere** il presente atto ai diretti interessati;
- 8) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art.183 co, 7 del TUEL non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- 9) **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 10) **Di provvedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 460 del 11/12/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 11/12/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 460 del 11/12/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI** il 11/12/2020.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 628

Il 11/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 360 del 11/12/2020 con oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MARITTIMA ALLA VIA SETTEMBRINI. NOMINA COMMISSIONE VALUTATRICE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 11/12/2020.