



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 82 del 15/07/2020

PROPOSTA N. 245 del 15/07/2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE ONEROSA E TEMPORANEA A TERZI DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA NELLA MARINA DI MARITTIMA IN LOCALITÀ PORTICELLI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PER ATTREZZATURE BALNEARI CON BAR/RISTORO. NOMINA COMMISSIONE VALUTATRICE

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 20/05/2019, prot. n. 6639 del 28/05/2019 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato confermato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 22 del 6/05/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale,

- a) ha preso atto che:
 - il contratto della durata di 9 (nove) anni rep. n. 14/2011 del 20/07/2011 con cui era stata concessa in uso la struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro era prossimo a scadere;
 - la società concessionaria non aveva manifestato, nelle modalità e nei termini previsti dallo stesso contratto, alcuna volontà di avvalersi della facoltà di conservare, per un ulteriore periodo, la concessione della struttura di proprietà comunale;
 - si rendeva necessario per quanto sopra esposto avviare le procedure tecnico – amministrative finalizzate alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico per la concessione in uso della struttura sita in località "Porticelli" nella marina di Marittima da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar – ristoro;
- b) ha demandato al Responsabile U.T.C. Settore Assetto del Territorio la predisposizione di avviso pubblico e dei relativi atti allegati per la presentazione delle istanze da parte di operatori economici interessati alla concessione *de quo*;

Visto che:

- il Comune di Diso con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 157 RG del 02/06/2020 ha indetto procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – comma 2 - del medesimo decreto legislativo n° 50 del 2016 per l'affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro;
- la pubblicazione dell'avviso di gara, (completa della relativa modulistica) a termini di legge, è avvenuta in data 03/06/2020 sulla piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 20:00 del giorno 05/07/2020;
- entro il predetto termine di scadenza (ore 20:00 del 5/07/2020) sono pervenute sulla piattaforma telematica del Comune di Diso all'indirizzo <https://diso.tuttogare.it/> n. 2 (due) offerte e pertanto, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si deve procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Valutatrice;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, ha acquisito presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara **Smart C.I.G.: ZF32DAC81B**;

Visto l'art. 77 - comma 1[^] - del D.Lgs. n° 50/2006 e s.m.i., che prevede *"limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto"*;

Visto, altresì, i successivi commi del predetto art. 77 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., in merito ai criteri di composizione della commissione e nomina dei relativi membri;

Tenuto presente il comma 4[^] del richiamato art.77 da cui si evince che i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Atteso che occorre, quindi, procedere alla nomina di apposita Commissione Valutatrice di gara a cui demandare la valutazione delle offerte pervenute ai fini dell'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, composta, nel rispetto di quanto sopra, da n° 3 (tre) componenti tecnici esperti nella materia di che trattasi;

Vista la nota a firma del sottoscritto prot. n° 6367 del 14/07/2020, inoltrata ai Comuni di Spongano, Muro Leccese e Miggiano con la quale è stata chiesta ai relativi funzionari tecnici la disponibilità a svolgere il ruolo di Componente della Commissione Valutatrice delle Offerte Tecniche presentate per la procedura in esame;

Visto che i sotto riportati funzionari tecnici dei Comuni di Spongano, Andrano e Montesano Salentino hanno fornito la richiesta disponibilità a far parte della Commissione Valutatrice in questione, giuste note pervenute a mezzo mail, acquisite al protocollo comunale ed in atti conservate;

Riscontrato che con le note acquisite al protocollo di questa Comune, i rispettivi Enti di appartenenza hanno rilasciato l'autorizzazione prescritta dalla vigente normativa (art.53, comma 8, del D.Lgs. n.165/2001);

Ritenuto, pertanto, sulla base delle predette disponibilità provvedere alla costituzione della Commissione Valutatrice nonché alla conseguente nomina dei prefati professionisti quali Commissari ai fini della valutazione della singola offerta pervenuta ed inerente l'espletamento della gara in argomento, rilevando che

gli stessi, per le funzioni che svolgono risultano essere esperti nel settore e pertanto, la stessa Commissione è così composta:

- Presidente: ing. Daniele Polimeno del Comune di Spongano, esperto nel settore;
- Componente: arch. Alessandra Bramato del Comune di Miggiano, esperta nel settore;
- Componente: ing. Luca Botrugno del Comune di Muro Leccese, esperto nel settore, con funzione di Segretario Verbalizzante;

Ritenuto, ancora, di affidare altresì, alla predetta Commissione il compito di coadiuvare il R.U.P. nella terza fase delle operazioni di gara corrispondente alla apertura delle offerte economiche, fermo restando che alla stessa Commissione compete l'esclusivo compito della valutazione delle offerte tecniche (seconda fase) e che per lo svolgimento della prima fase relativa all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica per la sola elencazione dei documenti ivi presenti, è stato costituito opportuno seggio di gara;

Preso atto che il compenso per i componenti della Commissione è stato stabilito nella somma onnicomprensiva di €. 400,00# cadauno;

Tenute Presenti le linee guida e gli atti di attuazione del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. ad oggi emanate dell'A.N.A.C.;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- a) rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- b) correttezza e regolarità della procedura;
- c) correttezza formale nella redazione dell'atto;

Ritenuto dover procedere in merito,

DETERMINA

- 1) **Costituire**, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50, del 18.04.2016 e s.m.i., la Commissione Valutatrice ai fini dell'affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro;
- 2) **Nominare**, per quanto sopra detto e specificato, la Commissione Giudicatrice di Gara per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento in concessione per nove anni, eventualmente prorogabili per altri nove, della struttura sita nella marina di Marittima in località "Porticelli" da adibire ad attività per attrezzature balneari con bar/ristoro, composta dai seguenti tecnici:
 - Presidente: ing. Daniele Polimeno del Comune di Spongano, esperto nel settore;
 - Componente: arch. Alessandra Bramato del Comune di Miggiano, esperta nel settore;
 - Componente: ing. Luca Botrugno del Comune di Muro Leccese, esperto nel settore, con funzione di Segretario Verbalizzante;
- 3) **Affidare** alla predetta Commissione, altresì, il compito di coadiuvare il R.U.P. nella terza fase delle operazioni di gara corrispondente alla apertura delle offerte economiche, fermo restando che alla stessa Commissione compete l'esclusivo compito della valutazione delle offerte tecniche (seconda fase) e che

per lo svolgimento della prima fase relativa all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica per la sola elencazione dei documenti ivi presenti, è stato costituito opportuno seggio di gara;

- 4) **Dare atto** che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente **Codice Smart C.I.G.: ZF32DAC81B**;
- 5) **Dare atto** che il compenso per i componenti della Commissione è stato stabilito nella somma onnicomprensiva di €. 400,00# cadauno e che la somma complessiva di €. 1'200,00# trova copertura finanziaria con imputazione contabile sul Cap. 299 del redigendo Bilancio Comunale 2020 – 2022, gestione competenze;
- 6) **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tommaso GATTO, quale Responsabile del Settore III, Assetto del Territorio del Comune di Diso;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 245 del 15/07/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 15/07/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 245 del 15/07/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. MINONNE LUIGI il 15/07/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 345

Il 15/07/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 193 del 15/07/2020 con oggetto: **PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE ONEROSA E TEMPORANEA A TERZI DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA NELLA MARINA DI MARITTIMA IN LOCALITÀ PORTICELLI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PER ATTREZZATURE BALNEARI CON BAR/RISTORO. NOMINA COMMISSIONE VALUTATRICE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 15/07/2020.