



COMUNE DI ALEZIO

LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 447 del 24/09/2018

Determina del Responsabile di Settore N. 241 del 24/09/2018

PROPOSTA N. 593 del 24/09/2018

OGGETTO: "Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche edificio scolastico di via Anaclerio". Importo progetto €. 500'000,00 - Approvazione bando e determinazione a contrarre

PREMESSO:

- che l'istituto scolastico di via Salvatore Anaclerio necessita di interventi di messa a norma e di miglioramento delle prestazioni energetiche;
- che a tal fine, con **determinazione n. 223 RG e n. 114 RS del 09.09.2013**, si affidava all'ing. Fabio Minerva da Alezio l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, ai fini della successiva richiesta di contribuzione alla Regione Puglia;
- che con **deliberazione di G.C. n. 100 del 12.09.2013** si approvava il progetto esecutivo denominato "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio scolastico di via Salvatore Anaclerio*" dell'importo complessivo di €. 500'000,00, di cui €. 349'131,83 per lavori a base d'asta, €. 25'868,17 per oneri per la sicurezza ed €. 125'000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'ing. Fabio Minerva da Alezio;
- che con **deliberazione di G.C. n. 32 del 27.03.2014** si riapprovava il progetto esecutivo denominato "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio scolastico di via Salvatore Anaclerio*" dell'importo complessivo di €. 500'000,00, di cui €. 349'131,83 per lavori a base d'asta, €. 25'868,17 per oneri per la sicurezza ed €. 125'000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'ing. Fabio Minerva da Alezio, comprensivo degli elaborati integrativi All. O, contenenti la relazione di calcolo e l'elaborato grafico della scala antincendio;
- che con **determinazione dirigenziale n. 6 del 20.03.2015** del Servizio Scuola, Università e Ricerca della Regione Puglia si adottava l'avviso pubblico *Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015/2017*;
- che in **data 30.03.2015** l'amministrazione comunale di Alezio proponeva alla Regione Puglia la candidatura dell'intervento in oggetto (pratica OUYDA35);
- che con **determinazione dirigenziale n. 1139 del 26.05.2015** del Servizio Scuola, Università e Ricerca della Regione Puglia si approvava la graduatoria unica sulla base delle istanze proposte dagli enti locali, dando atto che gli interventi sarebbero stati inseriti in ordine decrescente, secondo il punteggio acquisito e le risorse disponibili, nei singoli piani annuali del triennio 2015-2017;
- che con **determinazione dirigenziale n. 108 del 20.12.2017** del Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio venivano individuati i beneficiari dei finanziamenti del Piano Annuale 2017, tra i quali il Comune di Alezio con l'intervento di "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio scolastico di via Salvatore Anaclerio*" dell'importo complessivo di €. 500'000,00;
- che con nota **prot. 05875 del 04.05.2018** si trasmetteva alla Regione Puglia la documentazione progettuale adeguata alla normativa sopravvenuta ed al prezzario OO.PP. 2017;
- che con **determinazione n. 263 RG e n. 135 RS del 11.05.2018** si liquidava la somma di €. 200,00 tramite bollettino di c.c.p. intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato, quale somma dovuta per l'esame ai fini antincendio del suddetto progetto;
- che con **D.M. 26.03.2018, pubblicato su GURI n. 144 del 23.06.2018**, si autorizzavano gli enti locali beneficiari (tra i quali il Comune di Alezio) ad avviare gli interventi di edilizia scolastica relativi all'annualità 2017, disponendo di "*procedere all'aggiudicazione degli interventi e/o alla stipula dei contratti di appalto*" entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto stesso;

CONSIDERATO che rispetto al progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 32 del 27.03.2014, è stato necessario:

- redigere alcuni elaborati aggiuntivi, al fine di fornire maggior dettaglio alle opere a farsi;
- modificare gli elaborati interessati da modifiche normative, quali il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- adeguare l'elenco prezzi, il computo metrico ed il quadro economico, ai nuovi costi unitari contemplati nel prezzario OO.PP. della Regione Puglia – anno 2017;
- rettificare alcuni errori materiali;

VISTO, in dettaglio, il Quadro Economico riformulato sulla base dei nuovi costi unitari contemplati nel prezzario OO.PP. della Regione Puglia – anno 2017, come di seguito riportato:

Oggetto		importo
A1	Lavori a base d'asta	365'988,90
A2	Oneri per la sicurezza	26'314,48
A	Importo lavori e sicurezza	392'303,38
B1	Spese per pareri	€. 500,00
B2	Allacciamenti pubblici servizi (compreso IVA)	€. 1'500,00
B3.1	Imprevisti (compreso IVA)	€. 8'907,81
B3.2	Prestazioni a fattura (oneri smaltimento)	€. 7'500,00
B4	Accantonamento ex art. 133 (compreso IVA)	€. 1'961,52
B5	Rilevi, accertamenti, indagini	€. 0,00
B6	Spese tecniche	€. 31'910,00
B7	Commissione di gara	€. 1'000,00
B8	Contributo ANAC	€. 225,00
B9.1	Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€. 5'884,55
B9.2	Spese assicurazioni (art. 26 D.Lgs. 50/2016)	€. 500,00
B10.1	IVA lavori (10% di A)	€. 39'230,34
B10.2	Oneri previdenziali (4% di B6)	€. 1'276,40
B10.3	IVA spese tecniche (22% di B6 e B10)	€. 7'301,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	107'696,62
C	TOTALE INTERVENTO (A+B):	500'000,00

RITENUTO, dover procedere all'approvazione della documentazione progettuale aggiuntiva e modificata rispetto a quella approvata con deliberazione di G.C. n. 32 del 27.03.2014 redatta dall'UTC, oltre che all'indizione della gara d'appalto relativa ai lavori a farsi;

CONSIDERATO a tal proposito:

- che il valore posto a base d'appalto è compreso tra 300.000 e 500.000 euro;
- che dal combinato disposto dell'art. 37, commi da 1 a 4, e dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, si deduce che il Comune di Alezio può procedere autonomamente alla pubblicazione della presente gara mediante impiego di una centrale di committenza qualificata, quale InnovaPuglia SpA che gestisce il portale EmPULIA (Centrale di acquisto della Regione Puglia);
- che ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri e punteggi stabiliti nel bando di gara;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a gg. 18 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara su Gazzetta Ufficiale;
- che l'appalto non è suddividibile in lotti, in quanto le opere appartenenti alle diverse categorie (OG1 e OG11) sono strettamente connesse tra di loro (art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016);
- che, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 02.12.2016, il bando di gara verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Alezio;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

1. con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono affidare i lavori di "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio scolastico di via Salvatore Anaclerio*";
2. il contratto avrà per oggetto i lavori di cui sopra, e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo e nel bando di gara allegato al presente provvedimento;
4. che al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, la scelta del contraente sarà effettuata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60, del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, secondo comma, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97 del su richiamato D.L.vo n. 50/2016.

VISTO il bando-disciplinare di gara all'uopo predisposto ed allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che la complessiva somma di € 500'000,00 relativa all'intervento di che trattasi, è adeguatamente allocata al cap. cap. 3613 del bilancio dell'ente;

VISTI:

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" nella parte ancora vigente;
- il D.M. 26.03.2018, pubblicato su GURI n. 144 del 23.06.2018;
- il verbale di verifica e validazione dell'intervento in oggetto;

Attesa la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. **di accertare** il finanziamento regionale di €. 500,000,00 sul cap. 4068 del Bilancio dell'Ente, relativo all'intervento di "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio scolastico di via Salvatore Anaclerio*";
2. **di dare atto** che l'intervento di cui trattasi è regolarmente inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, approvato con deliberazione di C.C. n. 62 del 18.12.2017;
3. **di riapprovare** il progetto esecutivo denominato "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio scolastico di via Salvatore Anaclerio*" dell'importo complessivo di €. **500'000,00** redatto dall'ing. Fabio Minerva, già approvato con deliberazione di G.C. n. 32 del 27.03.2014, come integrato dagli elaborati redatti dall'UTC, composto dai seguenti elaborati e dal quadro economico descritto in premessa:

<i>tavola</i>	<i>denominazione</i>	<i>data</i>
ELABORATI GRAFICI :		
TAV. 1.0	Ubicazione Planimetria generale	09/09/2013
TAV. 2.0	Pianta stato di fatto	09/09/2013
TAV. 3.0	Pianta di progetto	09/09/2013
TAV. 4.0	Prospetti e sezioni	09/09/2013
TAV. 5	Abaco infissi	04/05/2018
TAV. 6	Abbattimento barriere architettoniche ex Legge 13/1989	04/05/2018
TAV. 7	Tavola antincendio	04/05/2018
TAV. 8	Impianto idrico antincendio	04/05/2018
TAV. 9	Impianto termico	04/05/2018

TAV. 10	Elaborato energetico	04/05/2018
TAV. O1	Scala antincendio: Strutture in c.a. e acciaio. Elaborato grafico	03/03/2014
RELAZIONI :		
ALL. A1	Relazione tecnica generale	09/09/2013
ALL. A2	Relazione specialistica: impianto elettrico	09/09/2013
ALL. A3	Relazione specialistica: impianto fotovoltaico	09/09/2013
ALL. A4	Relazione specialistica: impianto di videosorveglianza	09/09/2013
ALL. A5 - Rev. 1	Relazione tecnica antincendio	04/05/2018
ALL. A6	Relazione carico incendio	04/05/2018
ALL. A7	Relazione impianto antincendio	04/05/2018
ALL. A8	Relazione energetica	04/05/2018
ALL. A9	Relazione superamento barriere architettoniche	04/05/2018
ALL. B	Calcolo esecutivo impianto elettrico - quadro	09/09/2013
ALL. C - Rev. 2	Computo metrico estimativo	18/09/2018
ALL. C.1	Stima costi per la sicurezza	04/05/2018
ALL. D - Rev. 2	Elenco prezzi	18/09/2018
ALL. D.1	Analisi nuovi prezzi	04/05/2018
ALL. E – Rev. 2	Quadro economico	18/09/2018
ALL. F	Piano di manutenzione	09/09/2013
ALL. G	Piano di sicurezza e coordinamento	09/09/2013
ALL. H	Quadro di incidenza manodopera	09/09/2013
ALL. I	Cronoprogramma	09/09/2013
ALL. L – Rev. 1	Schema di contratto	18/09/2018
ALL. M – Rev. 1	Capitolato speciale d'appalto	18/09/2018
ALL. N	Documentazione fotografica	09/09/2013
ALL. O	Scala antincendio: Strutture in c.a. e acciaio. Relaz. di calcolo	03/03/2014

1. **di procedere** all'indizione della gara d'appalto in argomento, dell'importo complessivo di €. 500'000,00, di cui €. 365'988,90 per lavori a base d'asta, €. 26'314,48 per oneri per la sicurezza ed €. 107'696,62 per somme a disposizione dell'amministrazione, mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60 del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, secondo comma, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97 del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;
2. **di approvare** il bando-disciplinare di gara, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
3. **di stabilire:**
 - che **il termine per la ricezione delle offerte sarà non inferiore a giorni 18** (diciotto) decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio del Comune di Alezio;
 - che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di **una sola offerta**, purché valida;

- **di pubblicare** integralmente il bando di gara all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Alezio;

4. **di dare atto:**

- che il valore posto a base d'appalto è inferiore alla soglia di rilievo comunitaria;
- che, trattandosi di appalto di importo compreso tra 300.000 e 500.000 euro, vi è a carico dell'Ente un contributo pari ad €. 225,00 da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

1. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 225,00** sul cap. 3133, quale contributo a carico dell'Ente da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione del 20.12.2017, dando atto che si provvederà all'effettivo pagamento di tale somma nel quadrimestre successivo a quello della richiesta del CIG, mediante il bollettino MAV emesso dalla stessa Autorità dell'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per tutte le gare attivate nel quadrimestre di riferimento;
2. **di dare atto** che la complessiva somma di € 500'000,00 relativa all'intervento di che trattasi, è adeguatamente allocata al cap. 3613 del bilancio dell'ente;
3. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nel rispetto del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
4. **di dare atto**, infine, che in ottemperanza alle disposizioni della deliberazione del 03.11.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, i codici identificativi dell'intervento sono i seguenti:
- **Codice CIG: 7629074F03 - Codice CUP: D34H13001770002;**
1. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Arch. Massimo GUERRIERI

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 593 del 24/09/2018, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Arch. GUERRIERI MASSIMO in data 24/09/2018.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 593 del 24/09/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Settore Arch. GUERRIERI MASSIMO in data 24/09/2018.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 c. 7, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 593 del 24/09/2018 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario **Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA** il 24/09/2018.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 902

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 447 del 24/09/2018

Il 25/09/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 447 del 24/09/2018 con oggetto: **“Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento prestazioni energetiche edificio scolastico di via Anaclerio”**. **Importo progetto €. 500'000,00 - Approvazione bando e determinazione a contrarre**

Resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DELLA BONA ADRIANA il 25/09/2018.