



## COMUNE DI COSTA MASNAGA

### SERVIZI AMMINISTRATIVI

#### **DETERMINAZIONE N. 267 del 28/07/2017**

PROPOSTA N. 661 del 26/07/2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROSPETTO AFFITTI CENTRO SOCIALE GIUGNO 2017 - GIUGNO 2018

VISTO l'atto del Sindaco n. 4 del 5.6.2014, di nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art.6 del vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della giunta Comunale n. 112 del 8.11.2012, che dispone che i Responsabili dei Servizi siano nominati dal Sindaco, previa deliberazione della Giunta Comunale, secondo i criteri di competenza nel rispetto degli obiettivi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 in data 05.06.2014, esecutiva, con la quale si è provveduto all'aggiornamento delle competenze del Responsabile del servizio Amministrativo ed ascrivendo allo stesso i relativi servizi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 24.3.2017 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione dell'anno 2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 3.3.2017 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.3.2017 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2017, unitamente al bilancio pluriennale 2017/19;

VISTA la delibera n. 130 del 22.12.2016 con la quale si aggiornavano i canoni di locazione del Centro Sociale di Costa Masnaga e si dava atto che la seconda rata dell'affitto 2017 sarebbe stata calcolata in base all'Isee 2017 presentato da ciascun inquilino, entro giugno 2017, così come la 1° rata 2018;

CONSIDERATO che tutti gli inquilini hanno presentato il proprio ISEE;

VISTA la determina n. 377 del 13.06.2016 con la quale si approvavano le domande di due inquilini del Centro Sociale che chiedevano un contributo per il rifacimento del bagno, come da stabilito con atto della Giunta Comunale n. 17 del 19.02.2016;

Considerato che il contributo previsto, come da delibera suddetta, è stabilito sino alla concorrenza, della metà della spesa, per un massimo di € 750,00, da detrarre dalla successiva rata di affitto, e da ulteriori sino alla capienza del contributo;

CONSIDERATO che il sig. L.F. ha presentato regolare fattura dei lavori svolti, approvata dal tecnico comunale, per un contributo previsto di € 750,00, già portati in detrazione per € 182,24;

VISTO l'allegato prospetto con il quale viene calcolato il canone d'affitto aggiornato all'ISEE 2017, che ciascun inquilino del Centro Sociale di Costa Masnaga dovrà corrispondere, tenuto conto di quanto indicato negli atti citati, per l'annualità 2017/2018;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

RISCONTRATA l'assenza di incompatibilità o conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO che il parere preventivo di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato prospetto del canone dovuto da ciascun inquilino del Centro Sociale di Costa Masnaga per l'annualità 2017/2018.

Il Responsabile del Servizio  
Isabella Colturi

VISTO: IL SINDACO  
Sabina Panzeri

**CANONI AFFITTO – ANNUALITA' 2017/2018 CON ISTAT AGGIORNATO**

<b>NOME DATI CATASTALI Cens. COS Fg. 4Mapp. 1642</b>	<b>ISEE+ FASCIA + % CANONE</b>	<b>VALORE CANONE AGGIORNAT O ISTAT novembre 2016</b>	<b>TOTALE AFFITTO 2017/2018</b>	<b>I RATA SEMESTRA LE Luglio dic 2017</b>	<b>II RATA SEMESTRALE Aggiornata istat Genn. Giu 2018</b>
<b>PIVA ROSA AMALIA</b> APP. N. 1 <i>Sub. 5</i>	€ 6.878,68 FASCIA n. 3 - 70%	€ 1505,59	<b>1053,92</b>	526,96	526,96
<b>VILLA MARCO (canone fisso)</b> APP. N. 2 <i>Sub. 6</i>		€ 1257,97	<b>1257,97</b>	628,98	628,98
<b>POZZI ANTONIA</b> APP. N. 3 <i>Sub. 9</i>	€ 8266,80 FASCIA n. 4 - 80%	€ 1470,50	<b>1176,40</b>	588,20	588,20
<b>MALIZIA RITA VICINI MARIO</b> APP. N. 4 <i>Sub. 8</i>	€ 14.403,38 FASCIA n. 6 – 110%	€ 1519,44	<b>1671,38</b>	835,69	835,69
<b>SORMANI MARIA</b> APP. N. 5 <i>Sub. 7</i>	€ 13.083,12 FASCIA n. 6 - 110%	€ 1552,92	<b>1708,22</b>	854,11	854,11
<b>LISCIO FRANCESCO</b> APP. N. 6 <i>Sub. 10</i>	€ 4.389,00 FASCIA n. 2- 60%	€ 1622,18	<b>973,30</b>	304,41 Al netto del saldo del contributo	486,65
<b>GEROSA ENRICO – CORTI PIERANGELA</b> APP. N. 7 <i>Sub. 11</i>	€ 7.419,75 FASCIA n. 3- 70%	€ 1691,12	<b>1183,78</b>	591,89	591,89
<b>RIVA MARIA MARCELLINA</b> APP. N. 8 <i>Sub. 12</i>	€ 11.133,73 FASCIA n.5 - 100%	€ 1730,16	<b>1730,16</b>	865,08	865,08
<b>SENO MARIA TERESA</b> APP. N. 9 <i>Sub. 15</i>	€ 5.904 FASCIA 3 – 70%	€ 1606,29	<b>1124,40</b>	562,20	562,20
<b>GARDIN GIUSEPPE</b> APP. N. 10 <i>Sub. 14</i>	€ 26.169,56 FASCIA n. 7 - 130%	€ 1635,45	<b>2126,08</b>	1063,04	1063,04
<b>GILARDI RITA</b> APP. N. 11 <i>Sub. 13</i>	€ 7.572,67 FASCIA n. 4 - 80%	€ 1730,16	<b>1384,12</b>	692,06	692,06
APP. N. 12 <i>Sub. 16</i>	FASCIA	€ 1638,44	<b>0,00</b>	0,00	0,00
<b>PANE GIUSEPPE BONFANTI ANGELA L.</b> APP. N. 13 <i>Sub. 17</i>	€ 6.733,62 FASCIA n.3 - 70%	€ 1691,10	<b>1183,77</b>	591,88	591,88
<b>BOCCU' FORTUNATA</b> APP. N. 14 <i>Sub. 18</i>	€ 4222,75 FASCIA n. 2 - 60%	€ 1630,73	<b>978,44</b>	489,22	489,22
<b>RATTI LUIGIA</b> APP. N. 15 <i>Sub. 21</i>	€ 6311 FASCIA n. 3 - 70%	€ 1608,28	<b>1125,80</b>	562,90	562,90
<b>PASCUCCI EVALDO COLOMBO M.</b> APP. N. 16 <i>Sub. 20</i>	€ 5.428,02 FASCIA n. 3 - 70%	€ 1659,99	<b>1162,00</b>	581,00	581,00
<b>PANZERI ESTER SIRTORI MARIA</b> APP. N. 17 <i>Sub. 19</i>	€ 7410,27 FASCIA n. 3 - 70%	€ 1698,34	<b>1188,84</b>	594,42	594,42
		<b>27.248,66</b>	<b>21.028,58</b>	10.351,84	10.514,28

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 661 del 26/07/2017** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COLTURI ISABELLA** in data **28/07/2017**

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 855**

Il 28/07/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **504 del 28/07/2017** con oggetto

**APPROVAZIONE PROSPETTO AFFITTI CENTRO SOCIALE GIUGNO 2017 - GIUGNO 2018**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **COLTURI ISABELLA il 28/07/2017**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 504 del 28/07/2017