



COMUNE DI COSTA MASNAGA

GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 1 del 03/02/2018

PROPOSTA N. 78 del 03/02/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILIARE - ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE DISPONIBILE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 24.3.2017 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione dell'anno 2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 3.3.2017 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.3.2017 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2017, unitamente al bilancio pluriennale 2017/19;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 14.5.2015 il terreno comunale sito nel comparto di via Roma/via Paradiso è stato inserito nel piano delle alienazioni;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 30.9.2015 è stata approvata una perizia di stima aggiornata dell'area comunale in via Paradiso/via Roma, invitando il Responsabile del Servizio Gare e Contratti a provvedere alla procedura ad evidenza pubblica sulla base dello schema di bando ivi allegato;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 26.2.2016 con la quale si approvava fra l'altro il tipo mappale prot. LC0007584 approvato dall'Agenzia dell Territorio di Lecco in daa 28.1.2016 l'area è stata così distinta:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52

CT. - Foglio 3 - mapp. 1916 (ex 1856 parte) – ca 33

C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 33 mq .

- che con vari atti si provvedeva all'indizione, aggiudicazione e successiva revoca di aggiudicazione a seguito di ricorso per vicende estranee agli atti di gara;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17.11.2017, a seguito di conclusione favorevole del procedimento di ricorso, si emanava apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Gare e Contratti per la pubblicazione di un nuovo bando, nei termini già stabiliti nel precedente bando, opportunamente aggiornato ad eventuale sopravvenuta normativa;

- DATO ATTO che con determinazione propria n. 787 del 1.12.2017 è stata indetta apposita gara mediante asta pubblica per l'alienazione in argomento e visto l'allegato verbale delle operazioni di gara, svoltesi in data 29.1.2018, dal quale risulta che la gara è andata deserta;

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione degli atti di gara;

DATO ATTO che il parere preventivo di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

RISCONTRATA l'assenza di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Rilevato che, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 17-ter del DPR n. 633/72, aggiunto dalla Legge n. 190 del 23.12.2014 (di stabilità 2015), l'Iva indicata nelle fatture emesse a partire dal 1.1.2015 sugli acquisti di beni e servizi verrà trattenuta dal Comune e versata direttamente all'erario

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, l'allegato verbale delle operazioni svoltesi in data 29.1.2018 relative alla gara mediante asta pubblica per vendita immobiliare - alienazione di area comunale disponibile in via Paradiso/via Roma così distinta:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52

CT. - Foglio 3 - mapp. 1916 (ex 1856 parte) – ca 33

C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 33 mq .

2. di dare atto, pertanto, che la gara di cui sopra è stata dichiarata deserta;;

3. di pubblicare il verbale di gara all'albo pretorio e nell'apposita sezione del sito istituzionale e di trasmettere il presente atto alla Giunta Comunale, per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Isabella Colturi

Visto: Il Sindaco
Sabina Panzeri

**RELAZIONE SULLE OPERAZIONI SVOLTE PER L'AGGIUDICAZIONE
MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILIARE -
ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE DISPONIBILE IN VIA
PARADISO/VIA ROMA. Importo a base d'asta € 1.210.000,00**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 29 del mese di GENNAIO alle ore 10,30 nella sede comunale.

Il sottoscritto Isabella Colturi, Responsabile del Servizio Gare e Contratti.

Premesso che:

Con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 787 in data 1.12.2017 si provvedeva all'indizione della gara, mediante asta pubblica per la vendita di immobiliare - alienazione di area comunale disponibile in via Paradiso/via Roma, da effettuarsi con il metodo di cui all'art. 73 lett. c del RD n. 827/24, così distinta:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52

CT. - Foglio 3 - mapp. 1916 (ex 1856 parte) – ca 33

C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 33 mq .

Visto il bando di gara in data 4.12.2017 prot. n. 9373, pubblicato all'albo pretorio al n. 1298 dal 4.12.2017 al 26.1.2018 e sul sito internet del Comune in data 4.12.2017, nonché pubblicizzato attraverso la stampa locale e l'invio in copia agli ordini professionali di architetti, ingegneri e geometri e dei costruttori della zona;

Si accerta che all'Ufficio Protocollo Comunale entro la data indicata nel bando (26.1.2018) non è pervenuta alcuna offerta;

Pertanto la gara viene dichiarata deserta.

Il presente verbale costituirà allegato della determinazione del Responsabile del Servizio relativo alle risultanze delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Gare e Contratti
Isabella Colturi

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni.

Costa Masnaga, lì 03/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COLTURI ISABELLA

