

## Registro proposte alla Giunta Comunale del

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Piano di Recupero via XXV Aprile, 1, conforme al PGT vigente. Approvazione definitiva"**, nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 10/3/2017, esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e smi, il Piano di Recupero via XXV Aprile, 1, conforme al PGT;
- ai sensi dell'art. 14 c. 2 della LR 12/2005 e smi, la deliberazione di adozione:
  - è stata depositata nella segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati per quindici giorni consecutivi, ossia dal 20/03/2017 al 04/04/2017;
  - in data 20/03/2017 gli atti relativi alla deliberazione di cui sopra sono stati pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale nella sezione in home-page "Piani Attuativi";
  - in data 20/03/2017, mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, è stata data comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione di cui sopra;

#### **Rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 14 c. 3 della LR 12/2005 e smi, entro i quindi giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ossia entro il 19/04/2017, non sono pervenute osservazioni od opposizioni al piano citato, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale in data 09/06/2017 prot. 4663.
- gli elaborati tecnici da approvare sono i medesimi di quelli già adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 10/3/2017 non essendo intervenute modifiche/aggiornamenti al piano stesso ad eccezione dello schema di convenzione urbanistica aggiornato dalla proprietà e depositato in data 09/06/2017 prot. 4680.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 12/2005 e smi, entro i successivi sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, ossia entro il 18/06/2017, la Giunta Comunale approva il Piano attuativo.

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito, adottando il Piano in oggetto, secondo le modalità procedurali previste dall'art. 14 della LR 12/2005 e smi.

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_\_ espressi con le modalità e le forme di legge;

### DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'approvazione del Piano di Recupero in via XXV Aprile, 1, conforme al PGT, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 12/2005 e smi, composto dai seguenti elaborati tecnici predisposti dal geom. Ratti Gaetano, conformi a quelli adottati con deliberazione di GC n. 28 del 10/3/2017 non essendo nel contempo intervenute modifiche/aggiornamenti, ad eccezione dello schema di convenzione urbanistica aggiornato dalla proprietà e depositato in data 09/6/2017 prot. 4680 :
  - all. a : fascicolo norme tecniche e di attuazione del Piano
  - all. b : identificazione catastale con l'indicazione delle proprietà
  - all. c : estratto mappa e stralcio PGT
  - all. d : relazione paesaggistica e descrittiva
  - all. e : documentazione fotografica
  - all. f : fascicolo calcoli

- all. g : elaborati grafici (tav. 1-2-3-4)  
- schema di convenzione urbanistica aggiornato

- di dare atto che gli atti approvati saranno pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.
- di dare atto, altresì, che si è proceduto all'adempimento previsto dall'art. 39 della legge n. 33/2013.
- di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90 e smi, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.
- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

L'Assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica  
arch. Corbetta Maurizio