

## Registro Proposte al Consiglio Comunale del

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione 1^ variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT"**, nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

**Richiamata** la deliberazione propria n. 3 in data 21.1.2014 con la quale veniva adottata la 1a variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT, composta dagli elaborati di seguito indicati, predisposta dal redattore del p.g.t., arch. Marielena Sgroi:

### ELENCO ELABORATI

TAVOLA 2.4v	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO  ▪ ALLEGATO 13 v	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.2v	RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5v	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6bv/cv	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1bv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO – SAMARINO – CASSINA CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1dv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2av	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2dv	CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 8av	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000

<b>TAVOLA 8bv</b>	<b>CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 13 av/bv</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>TAVOLA 13 a1v-2v/b1v-2v</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>TAVOLA 13v</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 13.1v a/b</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO ▪ DOCUMENTO DI PIANO v</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>13.2 av/bv</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>TAVOLA 13 VASv</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 14av</b>	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
<b>TAVOLA 14bv</b>	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
<b>TAVOLA 16v</b>	<b>FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 17av/bv</b>	<b>PIANO DEI SERVIZI  ▪ DIMENSIONAMENTO DI PIANO ▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>

**Visto** che la suddetta deliberazione, corredata dei relativi elaborati è stata depositata e pubblicata nei modi di legge dal 28/01/2014 al 27/02/2014 compreso;

**Visto** che, ai sensi di legge, gli atti adottati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e sul b.u.r.l.;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa all'ARPA di Oggiono con nota in data 28/01/2014 prot. n. 872/te, ricevuta in data 31/01/2014 e visto il parere favorevole con osservazioni, espresso con nota n. 2014.6.41.6/6.3 del 17/03/2014 pervenuta al prot. n. 2473 del 18/03/2014;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa all'ASL di Lecco con nota in data 28/01/2014 prot. n. 871/te, ricevuta in data 31/01/2014 e visto il parere favorevole espresso con nota n. 10410 CL.02.03.05 del 05/03/2014 pervenuta al prot. n. 2098 del 06/03/2014;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Lecco con nota in data 28/01/2014 prot. n. 873/te, ricevuta in data 31/01/2014 e integrata con nota in data 17/02/2014 prot. 1526/te, e vista la valutazione di compatibilità condizionata con il ptcp, espressa con

Deliberazione di Giunta Provinciale n. 59 del 11/03/2014 trasmessa con nota n. Tit. 7 cl. 4/2014/13 del 18/03/2014 pervenuta al prot. n. 2479 del 18/03/2014;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa al Parco Regionale della Valle del Lambro con nota in data 28/01/2014 prot. n. 870/te, ricevuta in data 31/01/2014 e visto il parere favorevole con osservazioni espresso con nota n. 1266 del 21/03/2014 pervenuta al prot. n. 2611 del 22/03/2014;

**Visto** che al Protocollo del Comune sono pervenute n. 2 osservazioni entro i termini previsti, e precisamente in data 25/03/2014 prot. 2693 e in data 29/03/2014 prot. 2833, come risulta dalla certificazione del [REDACTED] a firma del Segretario Comunale;

**Viste** ed esaminate le osservazioni e i pareri pervenuti;

**VISTO** l'unito elaborato "*Controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni*", predisposto dal dott. arch. Marielena Sgroi pervenuto in data 31.3.2014 – prot. n. 2873 contenente le proposte di controdeduzioni relative alle osservazioni e ai pareri presentati in merito alla 1° variante al PGT;

#### **PROCEDE**

con separate votazioni all'esame delle singole osservazioni e dei singoli pareri presentati, previa lettura degli stessi e delle relative controdeduzioni, come risultano proposte nel suddetto elaborato;

Si passa all'esame del **parere** dell'Amministrazione Provinciale di Lecco e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere** le osservazioni contenute nel parere presentato;

Si passa all'esame del **parere** del Parco regionale della Valle del Lambro e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere** le osservazioni contenute nel parere presentato;

Si passa all'esame dell'**osservazione n. 1** (Arpa Lombardia) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell'osservazione **n. 2** (arch. Fabio Ratti) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell'osservazione **n. 3** (Istituto di Sostentamento per il Clero IDSC) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **non accogliere** l'osservazione presentata;

**Visto** l'elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dei pareri ed osservazioni pervenute "**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**", predisposto dal dott. arch. Marielena Sgroi pervenuto in data 31.3.2014 – prot. n. 2873;

**Ritenuto**, pertanto, di potersi provvedere all'approvazione definitiva della 1<sup>a</sup> variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT;

**Ritenuto** di doversi applicare le disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare l'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dettante norme in merito alla approvazione del P.G.T.;

**Visto** l'art. 13 comma 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, che dispone l'applicazione della procedura di approvazione del p.g.t. anche alle varianti agli atti costituenti il p.g.t.;

**Visti** e richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia;

**Con voti** favorevoli n. \_\_ e contrari n. \_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

#### **DELIBERA**

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare conseguentemente la 1<sup>a</sup> variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con gli elaborati redatti dall'arch. Marielena Sgroi con Studio in Lambrugo, così come modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri della Provincia di Lecco e del Parco Regionale della Valle del Lambro, nonché dalla correzione di errori materiali, come di seguito descritti:

### ELENCO ELABORATI

TAVOLA 2.4v '	<b>VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO</b> ▪ <b>ALLEGATO 13 v</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 3.2v	<b>RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 5v	<b>VINCOLI</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 6v	<b>USO DEL SUOLO</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 6bv/cv	<b>USO DEL SUOLO</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
TAVOLA 6.1bv	<b>CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO – SAMARINO – CASSINA CENTEMERO – C.NA VERANA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
TAVOLA 6.1dv	<b>CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
TAVOLA 6.2av	<b>CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
TAVOLA 6.2dv	<b>CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
TAVOLA 8av	<b>I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 8bv	<b>CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 13 av/bv	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
TAVOLA 13 a1v-2v/b1v-2v	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
TAVOLA 13v	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
TAVOLA 13.1v a/b	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b> ▪ <b>DOCUMENTO DI PIANO v</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
13.2 av/bv	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>

<b>TAVOLA 13 VASv</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 14av</b>	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
<b>TAVOLA 14bv</b>	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
<b>TAVOLA 16v</b>	<b>FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 17av/bv</b>	<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>DIMENSIONAMENTO DI PIANO v</b></li> <li>▪ <b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI, SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE'</b></li> </ul>	

***n.b. \_ ' : elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni***

3. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, data dalla cui decorrenza gli atti assumono piena efficacia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

4. di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 – 4° comma – del d.Lgs 267/2000 e s.m.i.

L'Assessore all'Urbanistica  
dott. arch. Maurizio Corbetta