



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale N. 808 del 06/11/2014

Registro di Settore N. 433 del 06/11/2014

OGGETTO :

**APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE ALLA UST CISL DI LECCO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

VISTO l'atto del Sindaco n. 4 del 5.6.2014, di nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che in data 21.10.2008 si stipulava un contratto con la UST CISL MONZA BRIANZA LECCO per l'affitto di locali di proprietà comunale in via G. Galilei, da adibire a propria sede;

CONSIDERATO che il contratto è in scadenza e visto che la UST CISL MONZA BRIANZA LECCO ha richiesto il rinnovo del contratto;

VISTA l'allegata bozza di contratto trasmessa alla UST CISL MONZA BRIANZA LECCO e ritenuto di provvedere alla sua approvazione;

DATO ATTO che per i locali oggetto dell'affitto in data 3.11.2014 è stato acquisito l'attestato di prestazione energetica, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs.n. 192/2005, redatto dall'ing. Alberto Bosisio di Costa Masnaga;

RILEVATO che l'importo contrattuale ammonta a € 13.000,00 annui per n. 6 annualità e che la spesa a carico del Comune per la registrazione del contratto è di € 780,00;

VISTI gli articoli 1021 e seguenti del Codice Civile;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione alla UST CISL MONZA BRIANZA LECCO di immobile comunale sito in via Galilei n. 1, meglio identificato nelle allegate planimetrie, redatto in n. 18 articoli e contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune di Costa Masnaga e della UST CISL MONZA BRIANZA LECCO, nonché le clausole ritenute essenziali alla corretta esecuzione degli stessi;

2. di dare atto che per i locali di cui sopra è stata acquisita l'attestazione di prestazione energetica, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs.n. 192/2005;

3. di dare atto che all'atto della stipulazione del contratto di locazione la UST CISL MONZA BRIANZA LECCO dovrà provvedere al pagamento anticipato del canone, nonché alla presentazione delle marche da bollo e della propria quota delle spese di registrazione del contratto;

4. di dare atto che la spesa a carico del Comune per la registrazione del contratto verrà assunta con successivo provvedimento.

Il responsabile del servizio
Isabella Colturi

Visto: Il Sindaco
Sabina Panzeri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:	
Costa Masnaga li _____	IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO f.to _____
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA	
Costa Masnaga li _____	IL RESPONSABILE SERVIZIO f.to _____
VISTO DI COPERTURA MONETARIA	
Costa Masnaga li _____	IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009.

Costa Masnaga, li 06/11/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal 06/11/2014 al 21/11/2014

Costa Masnaga, li 06/11/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
