



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 20/09/2017

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORI MEDICI PRESSO IL COSTA FORUM

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di Settembre alle ore 22:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 20.9.2017

OGGETTO: Convenzione per l'uso di locali destinati ad ambulatori medici presso il Costa Forum.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 20.9.2017

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Convenzione per l'uso di locali destinati ad ambulatori medici presso il Costa Forum**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 in data 29.9.2004 di concedeva in uso ai medici operanti nel distretto sanitario di Costa Masnaga dell'ATS della Provincia di Lecco, dott. Roberto Colnago, dott. Massimo Cantoni e dott. Paolo Airaghi, l'uso di un poliambulatorio più servizi e sala d'aspetto presso il Centro Servizi Comunali - Costa Forum - di Costa Masnaga, per un periodo di anni sei;

CONSIDERATO che il contratto è stato rinnovato con successivi atti sino ad oggi ed è attualmente scaduto;

VISTO che l'Amministrazione Comunale e i medici intendono procedere al rinnovo della convenzione alle medesime condizioni, durata e importo dell'ultima sottoscritta;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione allegato, contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune e dei medici, nonché le clausole per la corretta esecuzione degli stessi, verbalmente accettata dai medici predetti;

VISTI gli articoli 1021 e seguenti del Codice Civile;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge;

D E L I B E R A

1. di concedere, per le motivazioni espressa in premessa, in uso ai medici operanti nel distretto di Costa Masnaga dell'ATS della Provincia di Lecco, dott. Roberto Colnago, dott. Massimo Cantoni e dott. Paolo Airaghi, l'uso di un poliambulatorio più servizi e sala d'aspetto presso il Centro Servizi Comunali - Costa Forum - di Costa Masnaga, per un periodo di anni sei;

2. di approvare conseguentemente lo schema di convenzione allegato, contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune e dei medici, nonché le clausole per la corretta esecuzione degli stessi, verbalmente accettata dai medici predetti;

3. di dare atto che il corrispettivo annuo ammonta ad € 9.000,00 da versarsi anticipatamente e da introitare in n. 2 rata semestrali all'apposita risorsa del bilancio corrente, disponibile;

4. di dare atto altresì che la convenzione in oggetto sarà sottoscritta, mediante scrittura privata da registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Lecco, da parte del responsabile del servizio amministrativo e da parte dei medici, con oneri a carico per il 50% al Comune e per il 50% ai medici;

5. di dare atto inoltre che, come previsto all'art. 7 della convenzione, in caso di recesso dal contratto di un singolo medico per qualsiasi motivo, ivi compreso il trasferimento o la cessazione dell'attività, gli impegni sottoscritti con il Comune vengono assunti in solido dagli altri medici, che possono richiedere di far subentrare nella convenzione altro medico di base operante nel distretto di Costa Masnaga dell'ATS della Provincia di Lecco;

6. di dare atto infine che per i locali oggetto del presente atto, il Comune ha acquisito l'attestazione della prestazione energetica dell'edificio (APE), di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005.

Il Sindaco
(Sabina Panzeri)

COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORIO PRESSO IL COSTA FORUM.

L'anno Duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ tra i signori:

- COLTURI ISABELLA, nata a Bosisio Parini il 16.12.1956, C.F. CLTSSL56T56B081W, la quale agisce non in conto proprio, ma nell'esclusivo interesse del Comune che in questo atto legittimamente rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Sociale e Assistenziale (Codice fiscale del Comune 82002850137)

e

- COLNAGO dott. ROBERTO, nato a Cassago Brianza il 23.1.1956 (Codice Fiscale CLNRRT56A23B996Z), CANTONI dott. MASSIMO, nato a Como il 19.6.1956 (Codice Fiscale CNTMSM56H19C933D), AIRAGHI dott. PAOLO, nato a Milano il 12.8.1954 (Codice Fiscale RGHPLA54M12F205K), residenti in Costa Masnaga, medici di Medicina Generale operanti nel distretto di Costa Masnaga, appartenente all'ATS della della Provincia di Lecco.

Premesso:

- che presso il Centro Servizi Comunali - Costa Forum sono presenti locali adibiti ad ambulatorio medico;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ veniva approvata una convenzione per l'uso di locali destinati ad ambulatorio medico presso il Centro Servizi Comunali, con i dott. Roberto Colnago, Massimo Cantoni e Paolo Airaghi, medici di base dell'ATS della Provincia di Lecco, rinnovata con successivi atti sino ad oggi;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) L'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga concede ai nominati medici l'uso di n. 4 locali più servizio e sala d'aspetto di proprietà comunale, come evidenziato sulla planimetria allegata, all'interno del Centro Servizi Comunali - Costa Forum, di Costa Masnaga, per il corrispettivo annuo di Euro 9.000,00;
- 2) La presente convenzione d'uso ha durata dalla data di stipula e sino al 3.4.2023;
- 3) Le spese a carico dei sopra elencati medici sono le seguenti:
 - utilizzo e manutenzione del proprio telefono;
- 4) I medici prendono in carico l'arredo dei locali, quale risulta sulla planimetria suddetta, avendone cura e

rispondendone in proprio, anche mediante la sostituzione di eventuali arredi danneggiati;

5) L'amministrazione Comunale si impegna al pagamento delle spese relative alla manutenzione straordinaria e pulizia, alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica e al riscaldamento dei locali;

6) Il corrispettivo per l'uso dei locali, come determinato all'art. 1), dovrà essere versato a rate semestrali anticipate, entro il 4 ottobre e il 4 aprile di ogni anno;

7) Il Comune di Costa Masnaga potrà richiedere ed ottenere, per proprie comprovate esigenze di pubblica calamità, di avere la piena disponibilità dei locali in argomento dandone preavviso di almeno sei mesi.

Ugualmente i medici potranno recedere, anche separatamente, dalla presente convenzione dando preavviso di almeno sei mesi;

Nel caso di recesso di un singolo medico, gli altri assumono in solido gli impegni sottoscritti con il Comune e possono richiedere di far subentrare nella convenzione altro medico di professionista operante nel distretto di Costa Masnaga dell'ATS della Provincia di Lecco;

8) Per quanto non previsto nella presente convenzione si richiamano le disposizioni vigenti in materia, contenute negli artt. 1021 e seguenti del Codice Civile;

9) I medici possono utilizzare i locali destinati ad ambulatorio medico, siti nel Centro Servizi Comunali - Costa Forum, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e il Sabato dalle ore 8.00 alle ore 12.30. I medici si impegnano altresì ad effettuare l'ambulatorio presso i locali di proprietà comunale in via Camisasca, negli orari già in vigore.

10) La presente convenzione, redatta mediante scrittura privata, è soggetta a registrazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate di Lecco e le relative spese saranno a carico per il 50% al Comune e per il 50% ai medici firmatari.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Servizio Assistenza - Isabella Colturi

I Medici:

Roberto Colnago

Massimo Cantoni

Paolo Airaghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COLTURI ISABELLA** in data **20/09/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **LOREFICE COSTANZA** in data **20/09/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 975

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 22/09/2017 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.