



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 18/12/2015		Atto n. 112
OGGETTO:	RINNOVO CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL CENTRO SOCIALE MADRE TERESA DI CALCUTTA	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DICIOOTTO, del mese di DICEMBRE, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale VITONE MARISA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 18.12.2015

Oggetto: Rinnovo convenzione per l'uso di locali destinati ad ambulatorio medico presso il Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Rinnovo convenzione per l'uso di locali destinati ad ambulatorio medico presso il Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la dott.ssa Bice Centonze, medico pediatra operante nel distretto di Costa Masnaga dell'Asl di Lecco, si dall'1.12.1997, in esecuzione della deliberazione propria n. 269 dell'8.10.1997, utilizza uno dei locali adibiti ad ambulatorio medico presso il Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" e che con atti successivi il relativo contratto è stato rinnovato sino al 31.12.2015;

VISTO che l'Amministrazione Comunale e la dott.ssa Centonze intendono procedere al rinnovo della convenzione alle medesime condizioni, durata e importo di quella precedente, applicando l'adeguamento Istat al canone da corrispondere di € 3.000,00;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione allegato, contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune e del medico, nonché le clausole per la corretta esecuzione degli stessi, verbalmente accettata dai medici predetti;

VISTI gli articoli 1021 e seguenti del Codice Civile;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni espressa in premessa, in uso alla dott.ssa Bice Centonze, operante nel distretto di Costa Masnaga dell'Asl della Provincia di Lecco, l'uso di n. 1 locale più servizio e sala d'aspetto all'interno del Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta", come individuati nella planimetria allegata al contratto sottoscritto il 5.1.2006, da destinare ad ambulatorio, per un periodo di anni cinque;

2. di approvare conseguentemente lo schema di convenzione allegato, contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune e del medico, nonché le clausole per la corretta esecuzione degli stessi, verbalmente accettata dalla dott.ssa Centonze;

3. di dare atto che il corrispettivo annuo ammonta ad € 3.195,00, da versarsi anticipatamente e da introitare in due rate semestrali all'apposita risorsa del bilancio corrente, disponibile;

4. di dare atto altresì che la convenzione in oggetto sarà sottoscritta, mediante scrittura privata da registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Lecco, da parte del responsabile del servizio amministrativo e da parte del medico, con oneri tutti a carico dello stesso.

Il Sindaco
(Sabina Panzeri)

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORIO PRESSO IL CENTRO SOCIALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA"

L'anno Duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ tra i signori:

- COLTURI ISABELLA, la quale agisce non in conto proprio, ma nell'esclusivo interesse del Comune che in questo atto legittimamente rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Sociale e Assistenziale (Codice fiscale del Comune 82002850137)

e

- CENTONZE dott.ssa BICE, nata a Magenta il 31.1.1958 e residente in Costa Masnaga - via N. Sauro n. 29 (Codice Fiscale CNTBCI58A71E801U) medico pediatra operante nel distretto di Costa Masnaga, appartenente all'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lecco.

Premesso:

- che presso il Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" si trovano alcuni locali di cui uno, adibito ad ambulatorio medico, concesso in affitto alla dott.ssa Bice Centonze;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stata approvata una convenzione per l'uso di locali destinati ad ambulatorio medico presso il Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta", con la dott.ssa Bice Centonze;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga, concede alla nominata dott.ssa Bice Centonze l'uso di n. 1 locale più servizio (in uso comune con altro locale) e sala d'aspetto di proprietà comunale, come evidenziato sulla planimetria allegata alla convenzione sottoscritta in data 5.1.2006, all'interno del Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta", per il corrispettivo annuo di Euro 3.195,00;

2) La presente convenzione d'uso ha durata di n. 5 anni a far data dall'esecutività del provvedimento di approvazione del presente atto e sino al 31.12.2020.

3) Le spese a carico della dott.ssa Centonze sono le seguenti:

- utilizzo e manutenzione del proprio telefono;
- manutenzione ordinaria dei locali e del servizio;

4) La dott.ssa Centonze, prende in carico l'arredo già in dotazione (come da precedente elenco), avendone cura e rispondendone in proprio, anche mediante la sostituzione di eventuali arredi danneggiati;

5) L'amministrazione Comunale si impegna al pagamento delle spese relative alla manutenzione straordinaria e pulizia dei locali e servizi in uso, alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica, all'uso dell'ascensore, alla pulizia delle scale e al riscaldamento dei locali;

6) Il corrispettivo per l'uso dei locali, come determinato all'art. 1), dovrà essere versato a rate semestrali anticipate, entro il 10 giugno e 10 dicembre di ogni anno, mentre la prima rata sarà versata prima della stipula del presente atto.

7) Il Comune di Costa Masnaga potrà richiedere ed ottenere, per proprie comprovate esigenze, di avere la piena disponibilità dei locali in argomento dandone preavviso di almeno sei mesi.

Ugualmente la dott.ssa Centonze potrà recedere dalla presente convenzione dando preavviso di almeno sei mesi.

8) Per quanto non previsto nella presente convenzione si richiamano le disposizioni vigenti in materia, contenute negli artt. 1021 e seguenti del Codice Civile.

9) La dott.sa Centonze Bice può utilizzare i locali di cui al presente contratto, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e il sabato dalle ore 8.00 alle ore 12.30.

10) Il presente contratto, redatto mediante scrittura privata, dopo l'intervenuta esecutività dell'atto di approvazione, è soggetta a registrazione presso l'Ufficio Registro di Lecco e le relative spese sono a carico della dott.ssa Centonze.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Servizio Assistenza Il Medico

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VITONE MARISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 08/01/2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 08/01/2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITONE MARISA
