



COMUNE DI COSTA MASNAGA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 186 del 21/10/2020

PROPOSTA N. 748 del 16/10/2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE NELLA STAGIONE TERMICA 2020-2021.

RICHIAMATO l'atto del Sindaco n. 13 del 15.09.2020 costituente nomina del Responsabile del Servizio Tecnico, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01.05.2020 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2020, unitamente al bilancio pluriennale 2020/22;

Premesso che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs. 50/16, prevede all'art. 32 comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi del DLgs n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019, è consentita l'acquisizione diretta di lavori, beni e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00, nonché per le Amministrazioni che sono stazioni appaltanti anche per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 nonché servizi e forniture inferiori alla soglia di rilievo comunitario, esclusivamente con il ricorso agli strumenti elettronici di Consip, del Mepa o delle centrali regionali;

CONSIDERATO che necessario provvedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 560 del 13.10.2020 con la quale si assumeva impegno di spesa e si approvava lo schema di capitolato ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, per la somma di € 3300,00 oltre iva, sui distinti capitoli delle manutenzioni degli edifici comunali sul Bilancio 2020 e pluriennale 2021 con CIG Z6C2E5242A;

CONSIDERATO altresì che tale servizio è da ritenersi di importanza strategica ai fini della conservazione del patrimonio comunale e della fruizione degli edifici comunali in condizioni climatico-ambientali ottimali e che pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento a ditta specializzata del settore termoidraulico;

TENUTO CONTO di alcuni aspetti che diventano rilevanti a causa delle attuali circostanze in cui viene dato corso questa procedura di affidamento, in particolare:

- I Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri emanati nel corrente anno con lo scopo di contenere e prevenire il diffondersi del contagio da Covid-19 i quali impongono una condotta, nell'esecuzione dei servizi, improntata alla massima riduzione del contatto interpersonale e pertanto, relativamente alla fattispecie di cui al presente atto, è lecito ritenere fondamentale che ciò debba avvenire anche tra gli operatori della ditta affidataria e le persone presenti negli edifici comunali;
- Ai fini del rispetto del principio di cui al punto precedente, discende la necessità che la ditta affidataria debba essere in grado di gestire il servizio nella massima autonomia operativa possibile senza entrare in contatto con terze persone;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, che il servizio che si intende affidare ammonta ad un

importo inferiore ad € 40000,00;

VALUTATO di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, invitando alla presente procedura una ditta del settore che sia in grado di soddisfare pienamente le caratteristiche di cui sopra e che nelle circostanze attuali il lancio di una procedura con inviti rivolti a più ditte del settore potrebbe non garantire il rispetto dei principi di uguaglianza, non discriminazione, parità di trattamento e di non svantaggio dovuto ad esempio alla non conoscenza dei luoghi in cui andrà prestato il servizio, condizione questa ritenuta essenziale nell'attuale periodo storico per garantire il rispetto della massima indipendenza operativa ai fini della riduzione dei contatti interpersonali;

RITENUTO, in conformità alla Determinazione n. 560 del 13.10.2020, di determinare a contrarre e di individuare quale sistema di scelta del contraente quello della procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del DLgs. n. 50/2016, con invito da effettuarsi all'interno della piattaforma Sintel di Regione Lombardia rivolto ad operatore del settore scelto sulla base dei criteri esposti nel precedente paragrafo e previa consultazione dell'albo fornitori comunale;

DATO ATTO pertanto, ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello della conservazione del patrimonio comunale e del mantenimento di condizioni climatico-ambientali ottimali per la fruizione degli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto è l'appalto della manutenzione e conduzione delle centrali termiche comunali degli edifici comunali e nomina del terzo responsabile nella stagione termica 2020-2021;
- la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50/16, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ricorrendo alla Piattaforma regionale Sintel, con invito rivolto esclusivamente a ditta del settore nel rispetto dei principi sopra esposti, con il criterio del ribasso da determinarsi tramite offerta di una percentuale unica di sconto da applicare ai prezzi riportati nel foglio patti e condizioni da inserire nella procedura Sintel, nel rispetto dell'art. 95, comma 4, atteso che si tratta di un servizio standardizzato di importo inferiore ad € 40000,00 le cui condizioni sono definite dal mercato;

PRESO ATTO della disponibilità della ditta Termotecnica Luciano Conti S.r.l. con sede a Barzanò, acquisita agli atti comunali in data 06.10.2020 prot. 6605, la quale è in grado di rispettare appieno i criteri sopra esposti in quanto buona conoscitrice della realtà delle strutture in cui andrà ad espletare il servizio;

VISTA la conferma di offerta pervenuta tramite piattaforma Sintel, acquisita agli atti comunali in data 21.10.2020 prot. 6986, la quale accetta di espletare l'incarico alle medesime condizioni dell'appalto precedentemente in essere;

RITENUTO di attribuire valore contrattuale ai report Sintel ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, unitamente al foglio patti e condizioni dalla stessa ditta accettato all'interno della procedura espletata attraverso la piattaforma medesima;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito, affidando alla ditta Termotecnica Luciano Conti S.r.l con sede a Barzanò, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali ed incarico di terzo responsabile per l'importo di € 3300,00 oltre iva per complessivi € 4026,00;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione per le attività di loro competenza;

DATO ATTO che il parere preventivo di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

RISCONTRATA l'assenza di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di procedere all'indizione di gara d'appalto mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche comunali e terzo responsabile mediante ricorso alla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con invito rivolto a ditta del settore termoidraulico secondo i principi esposti in premessa;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, alla ditta Termotecnica Luciano Conti S.r.l. con sede a Barzanò, del servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche comunali e terzo responsabile tramite ricorso alla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con invito rivolto a ditta del settore termoidraulico secondo i principi esposti in premessa;
- di approvare la conferma di offerta pervenuta tramite piattaforma Sintel dalla ditta Termotecnica Luciano Conti S.r.l. con sede a Barzanò, acquisita agli atti comunali in data 21.10.2020 prot. 6986, la quale accetta di espletare il servizio alle medesime condizioni dell'appalto precedentemente in essere ossia € 3300,00 oltre iva per la stagione termica 2020-2021;
- di dare valore contrattuale ai report Sintel ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, unitamente al foglio patti e condizioni dalla stessa ditta accettato all'interno della procedura espletata attraverso la piattaforma medesima;
- di dare atto che la presente procedura trova copertura finanziaria nella Determinazione n. 560 del 13.10.2020 con la quale si assumeva impegno di spesa e si approvava lo schema di capitolato ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, per la somma di € 3300,00 oltre iva, sui distinti capitoli delle manutenzioni degli edifici comunali sul Bilancio 2020 e pluriennale 2021 con CIG Z6C2E5242A.

Visto: l'Assessore ai LL.PP. ed Ecologia
Cristian Pozzi

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppina Bonfanti

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 748 del 16/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **21/10/2020**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 969

Il 24/10/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **594 del 21/10/2020** con oggetto

DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE NELLA STAGIONE TERMICA 2020-2021.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 594 del 21/10/2020

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **BONFANTI GIUSEPPINA** il **24/10/2020**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 594 del 21/10/2020