COMUNE DI COSTA MASNAGA
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 207 del 14/11/2020
PROPOSTA N. 792 del 04/11/2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI NEL TRIENNIO 2020-2023. NEW FIRE S.R.L.S.

RICHIAMATO l'atto del Sindaco n. 13 del 15.09.2020 costituente nomina del Responsabile del Servizio Tecnico, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01.05.2020 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2020, unitamente al bilancio pluriennale 2020/22;

CONSIDERATO che è prossimo al termine l'appalto per la manutenzione degli estintori ed altri presidi antincendio degli edifici comunali ed è pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio;

Premesso che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs. 50/16, prevede all'art. 32 comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi del DLgs n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019, è consentita l'acquisizione diretta di lavori, beni e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00, nonché per le Amministrazioni che sono stazioni appaltanti anche per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 nonché servizi e forniture inferiori alla soglia di rilievo comunitario, esclusivamente con il ricorso agli strumenti elettronici di Consip, del Mepa o delle centrali regionali;

RICHIAMATA la Determinazione n. 607 del 29.10.2020 con la quale si assumeva impegno di spesa ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, per la somma di € 5388,00 oltre iva, oneri della sicurezza ed ogni altro onere compreso per totali € 6573,36 sul capitolo 1079 del Bilancio 2020 e sui plurienali 2021 e 2022 con CIG ZB92DEF9C6;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto è da ritenersi di importanza strategica ai fini della conservazione del patrimonio comunale e del rispetto della normativa antincendio e che si rende necessario provvedere a dare avvio alla procedura per il suo affidamento a ditta specializzata del settore antincendio e sicurezza anche per garantire la fruizione degli edifici comunali in condizioni di sicurezza;

TENUTO CONTO di alcuni aspetti che diventano rilevanti a causa delle attuali circostanze in cui viene dato corso questa procedura di affidamento, in particolare:

- I dpcm emanati a seguito dell'emergenza nazionale da pandemia da Covid-19 impongono una condotta, nell'esecuzione dei servizi, improntata alla massima riduzione del contatto interpersonale e pertanto, relativamente alla fattispecie di cui al presente atto, è lecito ritenere fondamentale che ciò debba avvenire anche tra gli operatori della ditta affidataria, il personale che lavora negli edifici comunali e l'utenza;

- Ai fini del rispetto del principio di cui al punto precedente, discende la necessità che la ditta affidataria debba essere in grado di gestire il servizio nella massima autonomia operativa possibile;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, che il servizio che si intende affidare ammonta ad un

importo inferiore ad € 40000,00;

VALUTATO di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, invitando alla presente procedura una ditta del settore che sia in grado di soddisfare pienamente le caratteristiche di cui sopra e che nelle circostanze attuali il lancio di una procedura con inviti rivolti a più ditte del settore potrebbe non garantire il rispetto dei principi di uguaglianza, non discriminazione, parità di trattamento e di non svantaggio dovuto alla non conoscenza dei luoghi in cui andrà prestato il servizio, condizione questa ritenuta essenziale nell'attuale periodo storico per garantire il rispetto della massima indipendenza operativa ai fini della riduzione dei contatti interpersonali;

RITENUTO, in conformità alla Determinazione n. 607 del 29.10.2020, di determinare a contrarre e di individuare quale sistema di scelta del contraente quello della procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del DLgs. n. 50/2016, con invito da effettuarsi all'interno della piattaforma Sintel di Regione Lombardia rivolto ad operatore del settore scelto sulla base dei criteri esposti nel precedente paragrafo e previa consultazione dell'albo fornitori comunale;

DATO ATTO pertanto, ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello della conservazione del patrimonio comunale e del mantenimento delle condizioni di sicurezza nella fruizione degli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto è l'appalto della manutenzione degli estintori ed altri presidi antincendio degli edifici comunali;
- la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50/16, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ricorrendo alla Piattaforma regionale Sintel, con invito rivolto a ditta del settore che possa rispettare i principi sopra esposti;

DATO ATTO che l'ultimo appaltatore del servizio in oggetto, la ditta New Fire S.r.l.s. di Borgo Ticino, è stato selezionato a seguito di richiesta di preventivi formulata su piattaforma Sintel alla quale hanno risposto 7 ditte del settore e anche due ditte che hanno fatto pervenire offerta fuori piattaforma Sintel e la sua offerta è risultata essere quella col minore prezzo anche rispetto a ditte che hanno sede operativa più vicina a Costa Masnaga;

DATO ATTO altresì dell'ottimo servizio svolto dalla ditta medesima come appaltatore comunale , la quale inoltre è in grado di rispettare appieno i criteri sopra esposti in quanto buona conoscitrice della realtà delle strutture in cui andrà ad espletare il servizio;

VISTA l'offerta pervenuta tramite piattaforma Sintel, acquisita agli atti comunali in data 14.11.2020 prot. 7642, con la quale la ditta conferma le condizioni tecnico-economiche del precedente affidamento e ritenuto di approvare la stessa, attribuendo altresì valore contrattuale ai report Sintel ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, unitamente al foglio patti e condizioni dalla stessa ditta accettato all'interno della procedura espletata attraverso la piattaforma medesima;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito, affidando alla ditta New Fire S.r.l.s. , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio delle manutenzioni degli estintoeri ed altri presidi antincendio degli edifici comunali nel triennio Novembre 2020 - Maggio 2023, per un totale di n. 6 verifiche semestrali, per l'importo di € 5388,00 oltre iva, oneri della sicurezza ed ogni altro onere compreso per totali € 6573,36;

RITENUTO di approvare l'istruttoria del responsabile del procedimento;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione per le attività di loro competenza;

DATO ATTO che il parere preventivo di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

RISCONTRATA l'assenza di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di procedere all'indizione di gara d'appalto mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento del servizio delle manutenzioni degli estintori ed altri presidi antincendio degli edifici comunali nel triennio Novembre 2020 - Maggio 2023 mediante ricorso alla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con invito rivolto a ditta del settore sicurezza e antincendio secondo i principi esposti in premessa;
- di approvare l'offerta pervenuta tramite piattaforma Sintel dalla ditta New Fire S.r.l.s. con sede a Borgo Ticino, acquisita agli atti comunali in data 14.11.2020 prot. 7642, la quale consta di un importo totale di € 5388,00 oltre iva, oneri della sicurezza ed ogni altro onere compreso per totali € 6573,36;
- di affidare pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), alla ditta New Fire S.r.l.s. con sede a Borgo Ticino l'appalto delle manutenzioni dei presidi antincendio comunali nel triennio Novembre 2020 - Giugno 2023;
- di dare valore contrattuale ai report Sintel ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, unitamente al foglio patti e condizioni dalla stessa ditta accettato all'interno della procedura espletata attraverso la piattaforma medesima;
- di dare atto che la presente procedura trova copertura finanziaria nella Determinazione n. 607 del 29.10.2020 con la quale si assumeva impegno di spesa ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, per la somma di € 6573,36 iva, oneri della sicurezza ed ogni altro onere compreso sul Bilancio 2020 e pluriennali 2021 e 2022 con CIG ZB92DEF9C6.

Visto: l'Assessore ai LL.PP. ed Ecologia Cristian Pozzi	Il Responsabile del Servizio Arch. Giuseppina Bonfanti

---

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 792 del 04/11/2020** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **14/11/2020**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1032

Il 14/11/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **644 del 14/11/2020** con oggetto

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI NEL TRIENNIO 2020-2023. NEW FIRE S.R.L.S.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **BONFANTI GIUSEPPINA il 14/11/2020**