



## COMUNE DI COSTA MASNAGA

### SERVIZIO TECNICO

#### DETERMINAZIONE N. 86 del 20/06/2020

PROPOSTA N. 391 del 19/06/2020

**OGGETTO:** Affidamento incarico per redazione elaborati tecnici attuazione LR 18 DEL 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"

**RICHIAMATO** l'atto del Sindaco n. 8 del 20.05.2020 costituente nomina del Responsabile del Servizio Tecnico, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01.05.2020 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2020, unitamente al bilancio pluriennale 2020/22;

**Visti** il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012 e succ. varianti;

**Vista** la variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvata con deliberazione di C.C. n. 10 del 29/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 05/06/2019;

**Richiamata** la LR n. 18 in data 26.11.2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, modifiche ed integrazioni alla LR n. 12 dell’11.3.2005” , pubblicata sul BURL n. 48 del 29.11.2019 ed entrata in vigore in data 14.12.2019, che prevede importanti novità volte a facilitare e rendere più conveniente gli interventi di rigenerazione urbana e di recupero edilizio, completando la strategia regionale per la riduzione del consumo di suolo (LR n. 31/14);

**Considerato** che la stessa pone in capo ai singoli comuni lombardi l’adozione di specifiche determinazioni attuative della legge da assumersi entro specifici termini dettati nell’articolo e successivamente prorogati con circolare RL n. 5 DEL 2.5.2020 e più specificatamente:

- 1) Individuazione degli ambiti della rigenerazione (ai sensi dell’art. 8 bis – promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale della L.R. 12/2005 e s. i.) da assumersi con deliberazione di consiglio comunale entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della normativa regionale, prorogata al 31.7.2020;;
- 2) Individuazione degli ambiti di esclusione dell’applicazione della disciplina per il recupero di piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra)– ai sensi dell’art. 8 – recupero dei piani terra esistenti. Modifiche alla L.R. 7/2017 comma 2 della L.R. 18/19 da assumersi entro il 30.09.2020, termine entro il quale entra in vigore la disciplina senza esclusioni;
- 3) Individuazione delle aree o singoli immobili ove escludere l’applicazione delle deroghe (all’altezza e alle norme quantitative, morfologiche, tipologiche di intervento) per specifiche esigenze di tutela paesaggistica – ai sensi dell’art. 11 comma 5ter per gli interventi di cui all’art. 11 comma 5 della L.R. 12/2005 e s. i. nonché l’esclusione dell’applicazione dell’incremento dell’indice di edificabilità, nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana (art. 11 comma 5 quater della L.R. 12/2005 e s. m. i) da assumersi con deliberazione di Consiglio Comunale entro il 30.9.2020;

**Dato atto** che l’arch. SgROI Marielena di Lambrugo ha recentemente svolto l’incarico professionale relativo alla redazione della variante approvata con deliberazione di C.C. n. 10 del 29/03/2019, e pubblicata

sul BURL del 05/06/2019 ed è pertanto è in possesso della cartografia necessaria, delle conoscenze del territorio e della strumentazione tecnica, oltre a qualificata professionalità in materia;

**Visti** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;

**Dato atto**, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e servizi di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016

art. 36 c. 2. “a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “;

art.32 c.14. “per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi”;

**Visto** l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/18 i ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione e delle centrali di committenza;

**Visto** il disciplinare all'uopo presentato dall'arch. Marielena Sgroi di Lambrugo in data 13.6.2020 prot n. 4008 che si è resa disponibile all'esecuzione dell'incarico di cui trattasi per un importo di € 3.500,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22%;

**Ritenuto** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del DLgs 50/2016, ed individuato nell'arch. Marielena Sgroi di Lambrugo l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito il cig n. ZF82D60C9D;

**DATO ATTO** che il parere preventivo di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

**RISCONTRATA** l'assenza di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ritenuto di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, all'arch. Marielena Sgroi di Lambrugo l'incarico professionale per la redazione degli elaborati tecnici da allegare alle deliberazioni comunali da adottare per l'attuazione della LR n. 18 in data 26.11.2019 in materia di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, alle condizioni di cui all'allegato disciplinare, contenente altresì l'offerta economica, fatto pervenire al prot. n. 4008 del 13.6.2020;
- di impegnare la somma complessiva di € 4.440,80 a favore di SGROI MARIELENA - VIA C. BATTISTI,19 - 22045 LAMBRUGO (CO) - Codice Fiscale: SGRMLN69H67C933W - Partita IVA: 02246690131 (CIG ZF82D60C9D);
- di imputare la spesa alla missione 01, programma 06, titolo 2, intervento 2010606, capitolo 2020/4146/0 denominato "INCARICHI PER STRUMENTI URBANISTICI" del bilancio 2020, approvato;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del combinato disposto degli artt. 147/bis e art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e del visto di copertura monetaria;

- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- di dare atto altresì che la presente determinazione sarà pubblicata nelle apposite sezioni del sito internet istituzionale denominato Amministrazione trasparente;
- di dare valore contrattuale all'offerta pervenuta, sottoscrivendo il disciplinare trasmesso e inviandolo alla professionista incaricata mediante posta elettronica.

Visto: l'Assessore all'Urbanistica  
Arch, Maurizio Corbetta

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giuseppina Bonfanti

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 391 del 19/06/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **20/06/2020**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 391 del 19/06/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2020	2	4146	0	208	1	4.440,80

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** il **23/06/2020**.

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 518

Il 23/06/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **285 del 23/06/2020** con oggetto

**Affidamento incarico per redazione elaborati tecnici attuazione LR 18 DEL 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **BONFANTI GIUSEPPINA** il **23/06/2020**