



COMUNE DI COSTA MASNAGA

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE N. 302 del 21/09/2021

PROPOSTA N. 733 del 21/09/2021

OGGETTO: BANDO ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE AREA COMUNALE IN VIA PARADISO/20MA

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 27.7.2021 è stato aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, inserendo il valore di € 920.000,00 relativamente a terreno in via Roma/via Paradiso, incaricando il Responsabile del Servizio Tecnico degli adempimenti successivi al fine dell'alienazione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 579 del 20/09/2021 con la quale approvava la perizia di stima giurata dall'arch. Marco Pasutti, dell'Ufficio Lavori Pubblici, con la relazione tecnica dell'arch. Barbara Dell'Oro, appositamente incaricati con atto del medesimo Responsabile, con la conferma del prezzo di alienazione inserito nel Piano sopra richiamato di € 920.000,00 relativamente al suddetto terreno comunale in via Paradiso/via Roma, sulla base del PGT vigente relativamente all'area di cui sopra denominata "PA2 "via Paradiso/via Roma";

RILEVATO che l'area comunale in alienazione, risulta così identificata:

Area edificabile posta in Costa Masnaga Via Paradiso - Via Roma della superficie territoriale di circa mq. 14.000 con **destinazione industriale e area per attrezzature di interesse comune, assoggettata a P.A.**

Superficie territoriale circa mq. 14.000,00, così distinta al catasto terreni e fabbricati della sezione censuaria di Centemero:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52

C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 23 mq .

CONSIDERATO che le aree di cui ai mapp. 1856, 1857 sono pervenute al comune con atto in data 23.7.1990 – rep. 100118/7710 a rogito del Notaio dott. Pier Luigi Donegana;

RITENUTO di dover provvedere all'alienazione dell'area comunale, stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

a) con il contratto che si andrà a stipulare, il fine che si intende perseguire è quello di dare compiuta attuazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021;

b) il contratto verrà stipulato mediante rogito notarile a carico dell'acquirente e le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute negli atti sopra descritti, nella presente determinazione e nei suoi allegati;

c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett.a) e lett. c), 69 punto 9), 74 e 76 del R.D, n. 827/1924, con pubblicazione per almeno ventuno (21) giorni del bando all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune, sull'App comunale e sui tabelloni informativi comunali, nonché all'albo pretorio dei Comuni limitrofi, agli Albi Professionali dei geometri, ingegneri e architetti di Lecco, Como e Monza Brianza e comunicato attraverso la stampa locale;

VISTO l'allegato schema di bando di vendita mediante asta pubblica, redatto in conformità al regolamento comunale per i contratti;

Dato atto che il parere preventivo di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

D E T E R M I N A

1. di provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dell'area comunale in via Paradiso/via Roma, per una superficie territoriale di circa mq 14.000,00, così distinta al catasto terreni e urbano:

Area edificabile posta in Costa Masnaga Via Paradiso - Via Roma della superficie territoriale di circa mq. 14.000 con **destinazione industriale e area per attrezzature di interesse comune, assoggettata a P.A.**, della sezione censuaria di Centemero:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52

C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 23 mq .

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che fine, oggetto del contratto e modalità di scelta del contraente sono quelle meglio indicate in premessa;

3. di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica allegato, corredato da schemi di domanda di partecipazione alla gara, modelli di offerta segreta e di offerta migliorativa, informativa privacy, che verrà pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet del Comune, sull'App comunale e sui tabelloni informativi comunali, nonché all'albo pretorio dei Comuni limitrofi, agli Albi Professionali dei geometri, ingegneri e architetti di Lecco, Como e Monza Brianza e comunicato attraverso la stampa locale;

Il Responsabile del Servizio
Sabina Panzeri

Visto: L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Arch. Maurizio Corbetta

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 733 del 21/09/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **21/09/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 733 del 21/09/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** il **21/09/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 920

Il 21/09/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **581 del 21/09/2021** con oggetto

BANDO ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE AREA COMUNALE IN VIA PARADISO/20MA

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **PANZERI SABINA** il **21/09/2021**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 21/09/2021