COMUNE DI
COSTA MASNAGA

REVISORE DEI CONTI
Verbale n. 30/21

Egr. Sig. **SINDACO**
COMUNE COSTA MASNAGA
Via XXV Aprile n. 70
23845 COSTA MASNAGA (LC)

PARERE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022

La sottoscritta dott.ssa BARBARA RUSSO in qualità di Revisore dei Conti del COMUNE DI COSTA MASNAGA, nominata con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2020 per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2023,

PRESO IN CARICO

in data 24/12/2021 la proposta di delibera consigliare relativa all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022;

PREMESSO CHE

- l'art. 1, comma 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha istituito la NUOVA IMU;

CONSIDERATO CHE:

- il comma 756 della Legge n. 160/2019 prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;

- il comma 757 prevede, in ogni caso, che, anche se non si intende diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

Anno 2021 | Titolo IV | Classe 04 ARRIVO
Prot.n. 8807 Del 29/12/2021

– il comma 762 stabilisce che il versamento dell'IMU viene effettuato in due rate, la prima, scadente il 16/06, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, scadente il 16/12, è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote pubblicate sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) entro la data del 28/10;

DATTO ATTO CHE

1. Le aliquote sono rimaste invariate e le esenzioni sono state confermate, ed è stata considerata altresì l'esenzione IMU per i beni-merce a decorrere dall'anno 2022, così come previsto dalla vigente normativa, il tutto come meglio specificato nella tabella qui sotto riportata relativa alle aliquote dell'IMU per l'anno 2022;

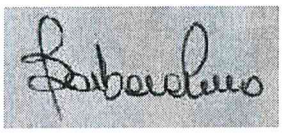
TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA APPLICATA	di cui	ALIQUOTA A FAVORE DEL COMUNE	ALIQUOTA DI COMPETENZA STATO
Abitazioni principali (A/1,A/8,A/9)e relative pertinenze	0,45%		0,45%	0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%		0,00%	0,00%
Beni merce	Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019		Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019	0,00%
Immobili ad uso produttivo categoria "D"	0,84%		0,08%	0,76%
Altri immobili	0,84%		0,84%	0,00%
Terreni agricoli	Esenti Legge n.984 del 27/12/1977		Esenti Legge n.984 del 27/12/1977	0,00%
Aree edificabili	0,84%		0,84%	0,00%

2. La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "*Conferma aliquote IMU anno 2022- approvazione*". include l'apposito prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della Legge n. 160/2019 da pubblicarsi sul sito internet del MEF entro la data del 28 ottobre di ciascun anno per dare efficacia alla delibera stessa;

3 - il Responsabile Finanziario ha espresso parere favorevole di regolarità contabile e tecnica;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022.

Monza, lì 28/12/2021

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Barbara Russo