# COMUNE DI COSTA MASNAGA
## SERVIZI AMMINISTRATIVI

**DETERMINAZIONE N. 390 del 26/09/2022**
PROPOSTA N. 820 del 24/09/2022

**OGGETTO:** CONCESSIONE USO GRATUITO LOCALI DEL CENTRO SERVIZI COMUNALI COSTA FORUM AL CORPO MUSICALE SANTA CECILIA

**VISTO** l'atto del Sindaco n. 16 del 2.10.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 29.12.2021, di approvazione del bilancio finanziario 2022-2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 07.04.2017 con cui veniva emanato apposito atto d'indirizzo in merito alla predisposizione -da parte del Responsabile del servizio amministrativo - di concessioni in uso gratuito di alcuni locali dell'edificio Costa Forum all'interno del quale varie associazioni di Costa Masnaga esprimevano la volontà di individuare la propria sede;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del servizio amministrativo dava quindi esecuzione a quanto sopra deliberato, assumendo specifico atto di regolamentazione d'uso relativo ai predetti locali per ciascuna associazione indicata in delibera;

**DATO ATTO** che è ormai spirato il periodo di tempo previsto per l'uso gratuito di detti locali e acquisita, in particolare, la volontà del Corpo Musicale S. Cecilia di Costa Masnaga APS di mantenere la propria sede nel locale dell'edificio Costa Forum di cui alla planimetria allegata;

**RILEVATO** che l'edificio Costa Forum rientra tra i beni immobili ascrivibili al patrimonio indisponibile di proprietà dell'Ente (art. 826 c.c.) e come tale, quindi, soggetto a un regime giuridico di natura pubblicistica;

**RILEVATO**, infatti, che l'edificio in parola è certamente destinato a un pubblico servizio e che su beni di tal sorta insistono vincoli funzionali, coerenti con un impiego rivolto a favore della collettività, per l'espletamento di attività di interesse generale senz'altro riconoscibile in quella svolta dalle associazioni e da altri enti senza scopo di lucro;

**CONSIDERATO**, pertanto, che lo strumento giuridico di affidamento del bene sopra descritto, in ragione della sua natura indisponibile, non può che concretarsi in un provvedimento amministrativo di tipo concessorio contenente regole e prescrizioni volte a disciplinare i rapporti tra ente concedente e concessionario per l'uso dello stesso;

**RAVVISATO** che la concessione di beni comunali a titolo gratuito non costituisce fonte di danno erariale laddove, come nel caso di specie, l'Ente consegua un'utilità sociale identificabile anche in un'attività di aggregazione collettiva per il perseguimento di finalità civiche e solidaristiche senza scopo di lucro

(considerazione in evidente coerenza con quanto previsto anche ai sensi dell'art. 118 della Costituzione in tema di sussidiarietà orizzontale);

**RAVVISATA** altresì l'opportunità di affidare in via diretta il bene, senza alcuna procedura comparativa, stante il carattere di interesse generale dell'attività svolta dal Corpo Musicale S. Cecilia di Costa Masnaga APS (la giurisprudenza, sul punto, ha accolto l'orientamento in base al quale la p.a., pur non potendo individuare in modo arbitrario il soggetto cui affidare la disponibilità dei propri beni, non è tuttavia tenuta all'espletamento di un confronto ove, nell'esercizio di proprie attribuzioni discrezionali, ritenga particolarmente meritevole l'attività svolta da taluno in ragione del preminente interesse per la collettività);

**RITENUTO** quindi, sulla base degli immutati indirizzi dell'organo esecutivo, di prescrivere le modalità di concessione in uso gratuito dei locali predetti al fine di regolamentare il rapporto pubblicistico tra concedente e concessionario del bene comunale, stante la riconducibilità dello stesso al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**RISCONTRATA** l'assenza di incompatibilità o conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, che:

- il parere preventivo di regolarità tecnica, attestante il controllo della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

**D E T E R M I N A**

**- DI CONCEDERE** gratuitamente al Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS, rappresentata legalmente dal Sig. Paolo Limonta**,** in considerazione delle finalità sociali svolte dall'Associazione, l'uso dei locali arredati al piano primo e secondo, con utilizzo dei servizi comuni (come evidenziato sulla planimetria allegata) all'interno del Centro Servizi Comunali di Costa Masnaga, per il tempo e con le modalità di seguito prescritte:

**Art. 1**

L'accesso ai locali sarà consentito solo per lo svolgimento delle attività proprie del Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS.

I locali di cui sopra dovranno essere utilizzati solo ed esclusivamente per le attività e gli scopi propri dell'Associazione.

Il Corpo Musicale Santa Cecilia è tenuto a informare l'Ufficio segreteria del Comune di Costa Masnaga circa la presenza all'interno della struttura di persone non facenti parte del corpo musicale stesso.

**Art. 2**

L'auditorium facente parte dei locali in uso dovrà essere messo a disposizione del Comune, sgombro di attrezzature e strumenti musicali, per attività istituzionali e matrimoni, manifestazioni ed eventi organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale avrà cura di comunicare con adeguato anticipo all'Associazione le date in cui necessita di utilizzare l'auditorium per realizzare attività ed eventi rientranti nei propri fini istituzionali.

**Art. 3**

I gruppi musicali e/o teatrali o comunque che svolgono attività culturali che volessero utilizzare una tantum l'auditorium dovranno farne richiesta scritta, indicando con precisione data e orario di utilizzo, all'ufficio segreteria del Comune, che valuterà l'opportunità della concessione in uso secondo i seguenti criteri:

- Gruppi aventi sede in Costa Masnaga;
- Gruppi composti in parte da cittadini di Costa Masnaga;
- Gruppi che intendono svolgere attività a favore di cittadini di Costa Masnaga.

Non sarà possibile concedere l'utilizzo dell'auditorium nel caso che lo stesso sia già occupato da attività del Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS precedentemente comunicate all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale provvederà mensilmente a redigere il calendario delle prenotazioni della sala, affiggendone copia sulla porta di ingresso dell'auditorium.

**Art. 4**

I gruppi musicali e/o teatrali o comunque che svolgono attività culturali in linea con i fini istituzionali dell'amministrazione e con il fine proprio del Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS che avessero intenzione di utilizzare in modo continuativo e non meramente occasionale l'auditorium per un periodo di tempo apprezzabile dovranno farne richiesta scritta, indicando con precisione date e orari di utilizzo, all'ufficio segreteria del Comune.

L'ufficio segreteria del Comune, dopo aver consultato il Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS, valuterà l'opportunità della concessione in uso secondo i medesimi criteri indicati nel precedente articolo, a condizione che l'attività richiesta non interferisca o intralci le attività del Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS precedentemente comunicate all'Amministrazione Comunale. Nel caso tale richiesta fosse accolta, si provvederà alla sottoscrizione di un accordo con il Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS, che sarà parte integrante della concessione.

Il Corpo Musicale Santa Cecilia è tenuto a comunicare all'Amministrazione la sottoscrizione di ulteriori eventuali accordi assunti con tali associazioni.

**Art. 5**

I locali di cui sopra dovranno essere utilizzati dai gruppi musicali e/o teatrali o comunque che svolgono attività culturali solo ed esclusivamente per le attività e gli scopi indicati nella richiesta presentata ai sensi degli artt. 3 e 4 della concessione *de qua*.

**Art. 6**

Il Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS, quando i locali sono concessi a terzi nel rispetto della presente concessione, provvede altresì a sgomberare tempestivamente i locali di attrezzature ed eventualmente degli strumenti musicali, secondo le necessità di utilizzo, concordate con l'Amministrazione.
L'Amministrazione Comunale detiene copia della chiave del sottoscala per motivi di sicurezza; tali chiavi non verranno consegnate per l'utilizzo da parte di terzi.

**Art. 7**

Il Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS prende in carico gli arredi dei locali, avendone cura e rispondendone solo durante le ore di utilizzo concordate.
Il Corpo Musicale si impegna a conservare i locali in buono stato e ad utilizzare gli stessi in modo corretto; si obbliga altresì a non apportare alcuna modifica ai locali e agli arredi in genere senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale.
Il Corpo Musicale sarà ritenuto completamente responsabile per eventuali danni a cose o a persone presenti all'interno dei locali, durante gli orari di utilizzo concordati, anche mediante la sostituzione di eventuali arredi danneggiati.
Il Corpo Musicale non sarà ritenuto responsabile di danni accidentali ad arredi dovuti unicamente ad usura o vetustà degli arredi stessi.

**Art. 8**

Il Corpo Musicale si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale, entro il mese di settembre di ogni anno, il programma di massima circa l'utilizzo dell'auditorium.
Il Corpo Musicale si impegna altresì a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del programma stesso.

**Art. 9**

Il Corpo Musicale si impegna altresì a organizzare n. 2 concerti all'anno a favore della popolazione di Costa Masnaga, concordandoli con l'Amministrazione Comunale.

**Art. 10**

Le spese a carico dell'Associazione sono quelle relative all'eventuale allacciamento e utilizzo del proprio telefono e alla manutenzione e pulizia interna del locale al piano secondo e del locale sotto la gradinata; la pulizia dell'auditorium è a carico del Comune.

**Art. 11**

L'Amministrazione Comunale si impegna al pagamento delle spese straordinarie e per il riscaldamento e l'energia elettrica dei locali, nonché a tutte le spese ordinarie e straordinarie relative agli spazi e ai servizi comuni.

**Art. 12**

La presente concessione ha la durata di anni quattro decorrenti dalla data di esecutività dell'atto.

**Art. 13**

In caso di cessazione dell'attività dell'Associazione Corpo Musicale Santa Cecilia di Costa Masnaga APS, si ha automatica cessazione della presente concessione.

**Art. 14**

A fronte di accertate violazioni di legge, nonché a fronte di comportamenti palesemente difformi dagli scopi e condizioni descritte nel presente atto, l'Amministrazione Comunale può revocare immediatamente la presente concessione e il relativo utilizzo dei locali.

**Art. 15**

Per quanto non previsto dal presente atto, valgono le vigenti leggi in materia.

Il Responsabile del Servizio
Sabina Panzeri

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 820 del 24/09/2022** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **26/09/2022**

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1029**

Il 26/09/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **672 del 26/09/2022** con

oggetto

**CONCESSIONE USO GRATUITO LOCALI DEL CENTRO SERVIZI COMUNALI COSTA FORUM AL CORPO MUSICALE SANTA CECILIA**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **PANZERI SABINA il 26/09/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.