COMUNE DI
COSTA MASNAGA

REVISORE DEI CONTI
Verbale n. 36/21

Egr. Sig. **SINDACO**
COMUNE COSTA MASNAGA
Via XXV Aprile n. 70
23845 COSTA MASNAGA (LC)

PARERE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

La sottoscritta dott.ssa BARBARA RUSSO in qualità di Revisore dei Conti del COMUNE DI COSTA MASNAGA, nominata con delibera del Consiglio Comunale n. n. 57 del 29/12/2020 per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2023,

PRESO IN CARICO

in data 24/12/2021 la proposta di delibera consigliare relativa al *"Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – individuazione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali anno 2022 – approvazione"*.

PREMESSO

- che l'art. 58, comma 1, del Decreto-Legge 25 Giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; al comma
- che l'art. 58, comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- che l'Amministrazione Comunale deve individuare terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad

2021 Titolo IV Classe 04 ARRIVO Prot.n. 8807 Del 29/12/2021

una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul Bilancio;

VISTI

- l'art. 3-bis del Decreto-Legge n. 351/2001, convertito in Legge n. 410/2001, che disciplina la valorizzazione ed utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;
- il conto del patrimonio dell'esercizio 2020 approvato con Deliberazione CC n. 2 del 6/4/2021;
- il piano del governo del territorio approvato con Deliberazione CC n. 10 del 29/4/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

PRESO ATTO

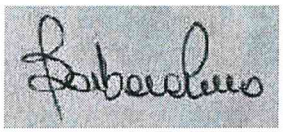
- che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, ed in particolare dell'Allegato 4/1 recante il principio contabile applicato sulla programmazione, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è stato ricompreso nella Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (DUP), oggetto di prossimo parere del sottoscritto Revisore;

RILEVATO

- che il Responsabile del servizio Tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- che il Responsabile Finanziario ha espresso parere favorevole di regolarità contabile e tecnica;

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, con individuazione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali anno 2022.

Monza, lì 28/12/2021

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Barbara Russo