COMUNE DI COSTA MASNAGA
SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE N. 218 del 08/06/2021
PROPOSTA N. 441 del 01/06/2021

OGGETTO: conferimento incarico legale ad avvocato inserito nell'albo professionisti, per espressione parere giuridico in merito a procedura di trasformazione in proprietà del diritto di superficie (pdz Via Brascesco) e aggiornamento della Deliberazione sulla

VISTO l'atto del Sindaco n. 16 del 2.10.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO CHE, in proprio luogo:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 23.11.2019 è stato deliberato l'aggiornamento del valore del corrispettivo per la trasformazione in proprietà delle aree comprese nel piano di zona di via Brascesco, cedute in diritto di superficie.
- a seguito di detta deliberazione è stata inviata comunicazione agli interessati, ai fini di raccogliere le richieste per la trasformazione in proprietà delle aree predette;
- dei dieci cittadini interpellati, otto di loro hanno manifestato il proprio interesse alla trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie degli appartamenti di cui sono intestatari;
- i suddetti cittadini hanno provveduto al pagamento di quanto previsto e alla presentazione dei documenti necessari;

VISTO che nel novembre 2020 è stato emanato un nuovo regolamento per la rimozione dei vincoli di prezzo sugli immobili in regime di edilizia convenzionata ai sensi del decreto 28/09/2020 n. 151 (a seguito di modifica nel 2018, dell'art. 31 comma 49bis legge 23/12/1998 n. 488) e, pertanto, sono cambiate le modalità di calcolo dell'importo;

CONSIDERATO che alla data di cui al punto precedente gli interessati non avevano ancora stipulato il rogito notarile;

RITENUTO pertanto di dover definire se applicare il calcolo definito al momento della manifestazione di interesse alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà oppure utilizzare il calcolo introdotto dal regolamento predetto;

CONSIDERATO che, in secondo luogo, con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 24.7.2018 è stata deliberata la rimozione dei vincoli sulla commercializzazione di un piano di zona Via Don Allievi e a seguito della stessa gli immobili del piano di zona sono stati venduti e commercializzati liberamente, senza più chiudere la determinazione del prezzo al comune;

CONSIDERATO che con il regolamento sopra richiamato venivano modificate le procedure introdotte con deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 24.7.2018;

VISTO che alla data odierna risulta depositata una nuova richiesta e per la definizione della stessa e

successive che dovessero presentarsi occorre definire come agire;

RITENUTO quindi di chiedere apposito preventivo ad uno studio legale per parere giuridico in merito alla definizione dei predetti procedimenti;

VISTO che nell'albo dei professionisti cui conferire incarichi per servizi legali, redatto nel rispetto dell'art. 17, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sono inseriti i seguenti avvocati, ai quali è stato richiesto un preventivo, con la disponibilità all'evasione dell'incarico in tempi brevi, possibilmente 15 gg dalla firma del disciplinare:

- Avv. Orlandi Carlo con studio in Milano
- Avv. Brunello De Rosa con studio in Milano
- Avv. Giovanni Liguori con studio in lecco

VISTI i seguenti preventivi pervenuti:

- Avv. Orlandi Carlo in data 11.5.2021 prot. 3516
- Avv. Brunello De Rosa in data 13.5.2021 prot. 3576
- Avv. Giovanni Liguori in data 13.5.2021 prot. 3577

EVIDENZIATO che l'Avv. De Rosa ha integrato in data 20.5.2021 prot. 3764 il preventivo, proponendo 10 giorni per espletamento incarico dalla firma diciplinare e dato atto, altresì, della professionalità ed esperienza dello stesso come risulta dal curriculum depositato agli atti comunali in data 17/1/2020 prot. 451;

RITENUTO di affidare all'Avv. Brunello De Rosa con studio in Milano, vista l'urgenza di definire la questione in sospeso dal 2020, l'incarico in oggetto per il compenso di € 1.600,00 più spese generali 15% pari a € 240,00 e contributo 4% pari a € 73,60 e IVA al 22% pari a € 420,99 per un totale di € 2.334,59;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello di tutelare l'Amministrazione Comunale in procedimento relativo a pratica urbanistica-edilizia;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di incarico per attività di consulenza legale;
- la modalità di scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista che abbia richiesto l'inserimento nell'Albo dei professionisti, nel rispetto delle linee guida dell'ANAC in materia di contratti pubblici, fra quelli dichiaratisi disponibili ad incarichi nella materia, nel rispetto del principio di trasparenza efficienza efficacia e rotazione degli incarichi;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

RISCONTRATA l'assenza di incompatibilità o conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

RILEVATO che, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 17-ter del DPR n. 633/72, aggiunto dalla Legge n. 190 del 23.12.2014 (di stabilità 2015), l'Iva indicata nelle fatture emesse sugli acquisti di beni e servizi verrà trattenuta dal Comune e versata direttamente all'erario;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, che:

- il parere preventivo di regolarità tecnica, attestante il controllo della regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa, anche in relazione all'assunzione dell'impegno di spesa nel rispetto delle regole di finanza pubblica, è reso con la sottoscrizione del presente atto come previsto nel regolamento sui controlli interni;
- il controllo di regolarità contabile è effettuato dal Responsabile del Servizio Finanziario, attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
VISTO il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE all'avv. Brunello De Rosa con studio in Milano l'incarico per espressione di parere giuridico in merito a procedura di trasformazione in proprietà del diritto di superficie (pdz Via Brascesco) e aggiornamento della Deliberazione sulla rimozione dei vincoli sulla commercializzazione (pdz Via Don Allievi) per il compenso di € 1.600,00 più spese generali 15% pari a € 240,00 e contributo 4% pari a € 73,60 e IVA al 22% pari a € 420,99 per un totale di € 2.334,59;

2. DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'avv. Incaricato;

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 2.334,59 a favore di DE ROSA BRUNELLO - VIALE BIANCA MARIA 11 - 201xx MILANO MI - Codice Fiscale: DRSBNL63T08F205M - Partita IVA: 11090660157 CIG Z2331F5361;

4. **DI IMPUTARE** la spesa alla missione 01, programma 02, titolo 1, intervento 1010203, capitolo 2021/1058/2 denominato "ARBITRAGGI E CONSULENZE" del bilancio 2021, ;

5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del combinato disposto degli artt. 147/bis e art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e del visto di copertura monetaria ;

6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Sabina Panzeri

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 441 del 01/06/2021** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **08/06/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 441 del 01/06/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:
IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2021	1	1058	2	321	1	2.334,59

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA il 09/06/2021.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 601

Il 09/06/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **370 del 09/06/2021** con oggetto

conferimento incarico legale ad avvocato inserito nell'albo professionisti, per espressione parere giuridico in merito a procedura di trasformazione in proprietà del diritto di superficie (pdz Via Brascesco) e aggiornamento della Deliberazione sulla

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **PANZERI SABINA il 09/06/2021**