



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

PROVINCIA DI COSENZA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 27/04/2016

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 13,30 , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza degli assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI LIRANGI	SINDACO	SI
MASSIMILIANO ESPOSITO	VICE-SINDACO	SI
ANTONIO QUINTIERI	ASSESSORE	SI
MARIAFRANCESCA SMIRIGLIA	ASSESSORE	SI
BELINDA SIMONA DI STASI	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 5

Totale Assenti 000

Con la partecipazione del Segretario Comunale Avv. SANTORO Luigi .

Il SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 41 del 27/04/2016 del Responsabile del servizio interessato che si intende riportata e trascritta;

RITENUTO che tale proposta è meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente dai soggetti interessati di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione;

Premesso che:

- con l'articolo 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione, e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le urbanizzazioni eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'articolo 172, primo comma, lettera c), del TUEL stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima della deliberazione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 965 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Avuta conoscenza della relazione tecnica riportata, predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, dalla quale emerge:

- che il Comune non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.);
- nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di località "Donn'Angelo" nell'esercizio 2016 è prevista l'alienazione di una quota pari a mq. 1.400 per un gettito di €. 17.598,00 da iscrivere nel bilancio di previsione 2016;
- continuativamente, nell'ambito del P.I.P. è confermata la necessità proposta per gli anni decorsi di ridurre il prezzo di cessione al fine di poter accelerare l'attuazione del P.I.P.;

Ritenuto che:

- ❖ le indicazioni fornite nella relazione hanno costituito e costituiscono un riferimento attendibile per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;
- ❖ per l'anno finanziario 2005, con la propria deliberazione n. 6 adottata nella seduta del 31 marzo 2005, esecutiva, è stata accolta la proposta, in considerazione di quanto suggerito dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, di riduzione del prezzo di cessione a €. 12,57= pari a quello stabilito per l'anno 2003, al fine di accelerare l'attuazione del PIP stesso;
- ❖ per gli anni finanziari 2006, 2007 e 2008 è stato confermato il prezzo di cessione di €. 12,57 = già deliberato per l'anno 2005 allo scopo di accelerare l'attuazione del PIP stesso;

Vagliata l'opportunità di confermare per la motivazione anzidetta per l'esercizio finanziario 2014 il prezzo di cessione di € 12,57, pari a quello stabilito per gli anni 2005, 2006, 2007 e 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015;

Udita la relazione del Sindaco e dato atto che il tutto è riportato integralmente nel verbale della odierna seduta.

Con voti favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare, riconoscere e ritenere la parte narrativa che precede integralmente trascritta e riportata nel presente dispositivo;
2. di approvare le proposte presentate con la relazione allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, in merito alle aree del Piano per gli insediamenti produttivi in località "Donn'Angelo" delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2016, confermando per lo stesso anno il prezzo a metro quadrato delle aree da cedere è di € 12,57= pari a quello stabilito per gli anni 2005, 2006, 2007 e 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 al fine di accelerare l'attuazione del PIP stesso;
3. all'alienazione delle aree si provvederà in conformità a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia e a quanto previsto dalla regolamentazione comunale appositamente adottata;
4. di dare atto che il Comune non dispone di altre aree o fabbricati disponibili per la cessione in altri piani;
5. la presente deliberazione, con successiva e identica votazione, espressa per alzata di mano, è dichiarata immediatamente eseguibile ed è allegata al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto dispone l'articolo 172, primo comma, lettera c), del TUEL.

Letto e sottoscritto

Il SINDACO
F.TO LUIGI LIRANGI

Il Segretario Comunale
F.TO SANTORO Luigi

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- E' stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio comunale, il giorno **03.05.2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva:
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta nessun ricorso;
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data **03.05.2016** ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;

Terranova da Sibari, li **03.05.2016**

Il Segretario Comunale
F.TO Avv. Luigi SANTORO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Terranova da Sibari, li **03.05.2016**



Il Segretario Comunale
Avv. Luigi SANTORO