



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN IMMOBILE IN DISPONIBILITÀ COMUNALE DA UTILIZZARE PER FINALITÀ SOCIO-SANITARIE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA – MANUTENTIVO AMBIENTE 5°

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 30/01/2020 nonché della determinazione dirigenziale del Servizio Urbanistica Manutentivo Ambiente 5° n. 5 del 30/01/2020, procede alla pubblicazione della presente Manifestazione d'interesse per la concessione in uso di un immobile in disponibilità comunale da utilizzare per finalità socio-sanitarie.

#### **Art. 1. Finalità.**

Il Comune di Terranova da Sibari intende concedere in uso un immobile sito in località Grotte, precisando che la concessione sarà attribuita, secondo una procedura concorsuale di aggiudicazione basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e del miglior progetto.

#### **Art. 2. Oggetto.**

La concessione ha ad oggetto i seguenti locali in disponibilità del Comune di Terranova da Sibari (CS) in virtù del protocollo d'intesa siglato con la Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza, da destinare ad attività, come peraltro stabilito dal sopra citato protocollo, ad attività socio sanitarie, ubicato in località Grotte contraddistinto in Catasto al Foglio 18 part. 926, sub. 1 (come da planimetria e documentazione fotografica allegata) e nel dettaglio: Immobile a piano terreno.

I locali verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data di emanazione della presente manifestazione d'interesse.

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

## Art. 3. Durata della concessione.

La concessione avrà durata di **sei anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con un ulteriore rinnovo di altri **sei anni**, da approvarsi con formale atto, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno dodici mesi prima della scadenza a mezzo di lettera raccomandata.

La sottoscrizione del contratto deve avvenire a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza dall'assegnazione.

## Art. 4. Termine iniziale.

Il contratto di concessione avrà come termine iniziale presumibilmente il 1 aprile 2020.

## Art. 5. Canone di concessione

Il canone annuo dovuto dal conduttore sarà quello risultante dalla gara sulla base dell'offerta che verrà formulata dai partecipanti.

L'importo del canone annuale a base d'asta è fissato in €. **5.400,00** e verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, automaticamente nella misura del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita.

L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale.

**Si precisa altresì che, in caso di rinnovo, sarà preso in considerazione il canone valevole per il 6° anno** e che l'Amministrazione ne valuterà l'adeguatezza ovvero ritenga ricontrattarlo in accordo con le parti in base a nuove condizioni socio-economiche.

Il suddetto canone dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate con scadenza entro il giorno 10 del primo mese di ogni trimestre, mediante bonifico sul conto di tesoreria comunale.

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

## Art. 6. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) («operatore economico», una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti,

Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 615-ter del codice civile](#);
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'[articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33](#);
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)  
Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303  
pec: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terrano-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

## Art. 7. Requisiti professionali.

E' ammesso a partecipare alla gara chi posseda, alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, il seguente requisito di carattere professionale:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura nel settore socio-sanitario.

## Art. 8. Criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia fatto la proposta migliore e l'offerta economicamente più vantaggiosa, che verrà valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base dei sotto indicati fattori ponderali, a ciascuno dei quali è attribuito il seguente punteggio:

### 8.1) PROGETTO DELL'INIZIATIVA SOCIO-SANITARIA fino a 80 punti

Il progetto dovrà comprendere:

#### a) Progetto/Proposta dell'iniziativa socio-sanitaria. Fino a 30 punti

Contiene il campo di intervento, la descrizione dell'iniziativa, la fascia di utenza a cui i servizi sono rivolti, il numero di persone destinatarie ed il numero di operatori coinvolti, il bacino d'utenza interessato, le ricadute sul territorio. Comprendente anche il progetto, se pur a livello preliminare per l'eventuale adeguamento dei locali da eseguirsi a carico del richiedente, previa presentazione di apposito progetto.

Il punteggio verrà assegnato sulla qualità e completezza della proposta.

#### b) Struttura Organizzativa/Professionalità. Fino a 20 punti

Presentazione dell'organizzazione che si intende dare all'iniziativa imprenditoriale, in termini di risorse umane coinvolte e relative professionalità, esplicitando quali e quante figure caratterizzano l'organizzazione complessiva, insieme ad eventuali qualifiche specifiche del soggetto gestore o di altri soggetti attivi nell'organizzazione capaci di dimostrare particolare attenzione all'ambito socio-sanitario, quali ad esempio: qualifica, gestione precedente di strutture socio-sanitarie. Curriculum del proponente e di ogni documentazione comprovante esperienze professionali strettamente legate alle attività del settore / titolo di studio attinente del personale impiegato.

#### c) Disponibilità ad assumere personale. Fino a 20 punti

Il punteggio verrà assegnato in proporzione al numero di personale che si intende assumere.

Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terrano-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

## d) Esperienza specifica. Fino a 10 punti

Il punteggio verrà assegnato in proporzione alla esperienza posseduta dall'offerente.

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione giudicatrice terrà conto dei parametri di valutazione indicati e specificati per ciascuno degli elementi tecnici identificati come rilevanti.

La stessa può, a proprio insindacabile giudizio, assegnare punti zero a ciascuno degli elementi tecnici oggetto di valutazione, qualora ritenga non siano qualitativamente meritevoli. La Commissione di gara potrà attribuire anche punteggi intermedi.

Nella determinazione dei punteggi si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali, mediante troncamento delle eventuali cifre successive (arrotondamento per difetto).

Qualora nessuno dei concorrenti raggiunga un punteggio minimo complessivo pari ad almeno 40 punti in ragione dell'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice non procederà con l'apertura della offerta economica e quindi all'aggiudicazione provvisoria.

## 8.2) OFFERTA ECONOMICA: fino a 20 punti

L'interessato dovrà formulare una offerta in aumento rispetto ai seguenti parametri:

Per i primi 6 anni il canone di concessione annuo posto a base d'asta è pari ad euro 5.400,00.

In ogni caso il canone offerto verrà valutato secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio con arrotondamento:

$$\text{punteggio da attribuire all'offerta} = \frac{\text{offerta presa in esame} \times 20 \text{ (punteggio massimo)}}{\text{offerta più alta}}$$

20 è il punteggio massimo attribuibile.

Per la formulazione dell'offerta deve essere utilizzato il **modello B** allegato alla presente manifestazione.

Non sono ammesse offerte inferiori al canone annuo posto a base di gara ma solo in rialzo.

Il rialzo dovrà essere **almeno di € 500,00** sul canone annuo a base d'asta.

In caso di parità di punteggio la gara sarà aggiudicata al concorrente che abbia ottenuto il punteggio più alto per il progetto di gestione (di cui al punto 8.1).

Qualora due o più offerenti abbiano conseguito il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria formata dalla Commissione e, pertanto, siano state poste a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà ad estrazione a sorte dell'Impresa aggiudicataria.

La proposta formulata costituisce impegno unilaterale. Per ciò che attiene alle penalità ed alle cause di rescissione del contratto si rinvia ai contenuti del contratto di concessione che forma parte integrante del presente bando, nonché alla normativa vigente in materia.

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

Si precisa che la mancata attivazione della soluzione proposta nel termine di tre mesi, eventualmente prorogabile per comprovati motivi per ulteriori tre mesi, dalla data di sottoscrizione del contratto, comporta la facoltà per l'Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di concedere la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Si precisa altresì che, in caso di rinnovo, sarà preso in considerazione il canone valevole per il 6° anno e che l'Amministrazione ne valuterà l'adeguatezza ovvero ritenga ricontrattarlo in accordo con le parti in base a nuove condizioni socio-economiche.

## Art. 9. Obblighi contrattuali.

Fermo restando quanto indicato nel bando e relativi allegati e nello schema contrattuale, che si intendono conosciuti dai partecipanti alla gara a tutti gli effetti, ulteriori condizioni e specifiche inerenti all'esecuzione del contratto saranno determinate dall'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario in fase di gara.

Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla manifestazione, si impegnano, in caso di aggiudicazione, alla realizzazione di quanto elencato e dettagliato nella proposta tecnica e ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattualmente derivanti dalla partecipazione alla manifestazione.

L'accertamento della omessa attuazione di ogni adempimento di competenza dell'aggiudicatario, risultante anche dall'offerta tecnica, produce le conseguenze evidenziate nel presente bando, e nel contratto di concessione.

Durante la vigenza del contratto di concessione, sarà facoltà verificare in ogni momento se effettivamente l'aggiudicatario-contraente dia puntuale ed analitica attuazione ad ogni obbligo risultante dall'offerta tecnica. L'offerta tecnica, valutata ai fini della individuazione del miglior concorrente, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Il Comune di Terranova da Sibari si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere ed acquisire quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà fornire i documenti comprovanti il possesso dei requisiti in sede di offerta, qualora non siano stati prodotti in sede di presentazione dell'offerta.

Ai sensi del DPR 445/2000, la documentazione prodotta in copia dovrà essere accompagnata, qualora ammissibile, da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità della copia all'originale esistente presso lo stesso e/o presso terzi.

Sarà, inoltre, acquisita direttamente dalla Stazione Appaltante l'ulteriore documentazione prevista a comprova dei requisiti richiesti dalla presente manifestazione d'interesse.

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terrano-da-sibari.cs.it> e-mail: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere documenti già in possesso di amministrazioni pubbliche. In tale evenienza è onere del concorrente indicare l'Amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

Con successiva nota, all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione, si richiederà la presentazione della documentazione attestante la costituzione della cauzione e della copertura assicurativa.

Il contratto sarà stipulato subordinatamente al positivo esito delle verifiche relative alla sussistenza dei requisiti, della costituzione delle garanzie e della cauzione, entro i termini che saranno successivamente comunicati al soggetto aggiudicatario.

Per quanto attiene specificatamente l'immobile, gli obblighi principali dell'assegnatario sono i seguenti:

- **pagare trimestralmente, in via anticipata**, il canone di concessione quale risulterà ad esito della procedura di gara, aggiornabile annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno, pena la risoluzione del contratto di concessione;
- **eseguire a propria cura e spese le opere necessarie** all'adeguamento dell'immobile alle attività socio-sanitarie specificate. Le somme riconosciute congrue dal concessionario potranno essere trattenute dal canone sulle rate trimestrali. (I lavori potranno essere eseguiti solo dopo l'ottenimento del nulla osta da parte della ASP Cosenza proprietaria dell'immobile);
- provvedere alle **manutenzioni ordinarie** dei locali, degli impianti e di tutte le pertinenze dell'immobile oggetto di concessione e relativa pulizia, i cui oneri sono interamente a carico del conduttore, al fine di assicurare il perfetto stato di manutenzione e di conservazione, salvo la naturale usura;
- il conduttore **non potrà sublocare** l'immobile o cedere il contratto di concessione a terzi;
- stipulare idonea garanzia finanziaria (cauzione) tramite atto di **fideiussione per un importo pari ad una annualità del canone annuo** offerto, quale risulterà ad esito di gara. L'atto di fideiussione potrà essere rilasciato dai seguenti soggetti:  per la fideiussione bancaria da primario Istituto di Credito;  per la polizza fidejussoria, dalle imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo Cauzioni (D.P.R. 13.2.1959 n. 449 e successive modificazioni e legge 10.6.1982 n. 348).

L'impegno della Banca o della Compagnia di Assicurazione è di versare l'importo della cauzione, in tutto o in parte, su semplice richiesta del Committente e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile.

La validità è fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa e lo svincolo solo dietro la restituzione dell'originale della cauzione stessa.

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terrano-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

La cauzione sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze.

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Amministrazione concedente.

A garanzia di danni all'unità immobiliare ed unità immobiliari di terzi attigue e/o confinanti stipulare con primaria Compagnia assicurativa, le seguenti polizze:

- Incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il rischio locativo per un valore di Euro 250.000,00 e una partita ricorso terzi per danni da Incendio per Euro 250.000,00.

Tale polizza dovrà prevedere tutte le principali estensioni di garanzia compresi eventi atmosferici.

A garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività nonché di infortuni di personale impiegato nell'attività:

- RCT/O – Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale non inferiore per la sezione RCT ad Euro 250.000,00 e per la sezione RCO a Euro 250.000,00 a garanzia di eventuali danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività.

Tali coperture assicurative dovranno essere mantenute valide ed efficaci per tutta la durata della concessione.

- depositare in Comune, prima della consegna dei locali, il proprio documento di valutazione dei rischi, compresi quelli interferenziali di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, per la verifica da parte del Comune, il quale potrà imporre adeguamenti specifici diretti a garantire la sicurezza dei lavoratori o di terzi. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di adeguare il documento di valutazione dei rischi entro 15 giorni dal ricevimento dell'eventuale comunicazione del Comune: decorso tale termine verrà diffidato ad adempiere entro un ulteriore termine di 10 giorni, decorso inutilmente il quale il Comune procederà alla revoca della disposta aggiudicazione e alla richiesta danni;
- **intestare a proprio carico tutte le utenze** e pagare qualsiasi tipo di utenza e consumo inerente al godimento dei locali. Sono a carico del conduttore tutte le spese necessarie per il funzionamento e le attività di gestione, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, telefono, riscaldamento e tariffa raccolta rifiuti i cui contratti devono essere direttamente intestati;
- sono a carico del soggetto conduttore **gli oneri per eventuali interventi di miglioria** sull'immobile ritenuti dal conduttore strumentali alla conduzione dell'attività che potrà scomputare, previo riconoscimento ed accordi con il concessionario dal canone annuo;

Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

- qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale deve **essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale** e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio delle attività ristorativa saranno ad esclusivo carico del conduttore;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Terranova da Sibari da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

## Art. 10. Sopralluogo obbligatorio

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita di sopralluogo che deve essere effettuata dal legale rappresentante, da un procuratore o altro dipendente specificatamente delegato, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale. L'appuntamento potrà essere richiesto al n. 0981-955004 non oltre tre giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Effettuato il sopralluogo, l'Ufficio rilascerà attestazione che dovrà essere inserita, pena l'esclusione, nella busta contenente la documentazione amministrativa.

## Art. 11 Documentazione disponibile per i concorrenti

La presente manifestazione, lo schema di contratto ed i modelli per rendere le dichiarazioni previste, sono disponibili sul sito [www.comune.terranova-da-sibari.cs.it](http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it) e possono anche essere ritirati in copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Terranova da Sibari, via Municipio, 4 – 87010 Terranova da Sibari tutti i giorni da lunedì a venerdì in orario d'ufficio.

## Art. 12 Pubblicazioni

La presente manifestazione è pubblicata:

- Sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Terranova da Sibari-Sezione Bandi e Gare;
- Sul sito istituzionale del Comune di Terranova da Sibari: [www.comune.terranova-da-sibari.cs.it](http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it)

## Art. 13. Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono essere caricati telematicamente sulla piattaforma telematica ASMECOMM entro il termine perentorio, pena l'esclusione, **delle ore 13.00 del giorno 06/02/2020.**

Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

Il recapito del plico entro il termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.  
Sulla piattaforma telematica dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste contraddistinte rispettivamente con le lettere “A”, “B” e “C”:

## Busta “A”.

La busta “A”, recante la scritta esterna “DOCUMENTAZIONE”, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. la domanda di partecipazione (modello A allegato al presente bando) che, **pure a pena di esclusione**, deve:
  - A. essere compilata in lingua italiana e in marca da bollo € 16,00; □ indicare la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A.;
  - B. essere datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
  - C. essere corredata degli allegati in essa richiamati (Modello A).

La mancanza, la difformità o l’incompletezza della documentazione sopra elencata comportano l’esclusione dalla gara.

## Busta “B”

La busta “B”, recante la scritta esterna “PROGETTO DI GESTIONE” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una relazione del progetto di gestione che si intende realizzare secondo i criteri indicati all’art. 8, punto 1) del presente bando.

Il progetto di gestione dovrà essere sottoscritto dal titolare dell’impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi.

## Busta “C”

La busta “C” recante la scritta esterna “OFFERTA ECONOMICA”, dovrà contenere, a pena di esclusione, l’indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l’Amministrazione Comunale), compilando l’allegato E, firmato e datato e corredato di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante. (L’Allegato E sarà inserito in documentazione “Ulteriore”).

Si rammenta che il canone annuale a base d’asta è fissato in € 5.400,00 nella misura di legge e verrà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno e automaticamente nella misura del 75% dell’indice ISTAT riferito al costo della vita. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all’importo posto a base di gara, pena l’esclusione dalla gara e sono ammessi solo rilanci non inferiori ad euro 500,00.

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi.

## Art. 14. Espletamento della gara e disposizioni varie.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone base d'asta né per persona da nominare, né è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Il **giorno 10/02/2020, alle ore 16,00** presso la sede comunale in seduta pubblica, alla quale ciascun concorrente potrà assistere con non più di un rappresentante debitamente munito di delega, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà a verificare la sussistenza dei requisiti di legittimazione di cui all'art. 5 e la correttezza formale delle offerte e della documentazione.

Si inizierà con la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nei plichi.

Una volta esaminate le domande e determinata l'ammissione di quelle formalmente corrette, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta "B" contenente il "PROGETTO DI GESTIONE" ai soli fini di verificarne il contenuto. Quindi, la Commissione in seduta riservata procederà alla valutazione del progetto tecnico. Successivamente in seduta pubblica, dopo aver comunicato i punteggi attribuiti al progetto di gestione provvederà all'apertura della "L'OFFERTA ECONOMICA" e formulerà la relativa graduatoria tra i concorrenti.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il giudizio della Commissione è insindacabile.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di concessione al provvedimento di aggiudicazione da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento al Titolo II del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabile.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento della prima rata trimestrale del canone di concessione sulla base dell'offerta formulata in sede di gara.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario ad eccezione delle spese di registrazione che per legge graveranno le parti in egual misura, ex art. 8, L. 392/1978.

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**

Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303

pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

(PROVINCIA DI COSENZ)

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

L'aggiudicatario dovrà presentarsi presso il Comune di Terranova da Sibari per la sottoscrizione del contratto di concessione, previa comunicazione dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà, alla revoca dell'aggiudicazione da notificare all'interessato a mezzo raccomandata A/R o pec.

In tal caso è facoltà dell'Amministrazione comunale procedere all'avviamento della procedura per l'aggiudicazione della gara all'offerente che abbia fatto la seconda migliore offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, nonché quella successiva di negoziazione per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs 196/2003; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione di gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente sono pubblicati sul sito internet del Comune di Terranova da Sibari: [www.comune.terranova-da-sibari.cs.it](http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it)

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvatore D'AMICO Responsabile del Servizio Tecnico Comunale tel. 0981/955004 email: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it).

Terranova da Sibari, lì 31 gennaio 2020

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(F.to Ing. Salvatore D'AMICO)**

Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)  
Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303  
pec: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)  
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>



# **COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI**

**(PROVINCIA DI COSENZ)**

**87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303**  
<http://www.comune.terrano-da-sibari.cs.it> [e.mail: ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)

## **ALLEGATI:**

- **MODELLO A: MODULO DI DOMANDA E DICHIARAZIONE DA INSERIRE NELLA “BUSTA A”.**
- **MODELLO B: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DA INSERIRE NELLA “BUSTA A”.**
- **MODELLO C: ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO DA INSERIRE NELLA “BUSTA A”.**
- **MODELLO D: SCHEMA DI CONTRATTO DA INSERIRE NELLA “BUSTA A”.**
- **MODELLO E: MODULO PROGETTO GESTIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “B”.**
- **MODELLO F: OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA “BUSTA C”.**
- **DOCUMENTAZIONE TECNICA, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.**

**Via Municipio, n. 4 - 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)**  
Tel. 0981- 955004 Fax 0981 - 956303  
pec: [ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it)  
<http://www.comune.terrano-da-sibari.cs.it>