



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI

SPEZZANO ALBANESE-TERRANOVA DA SIBARI-SAN LORENZO DEL VALLO-TARSIA - SANTA CATERINA ALBANESE

87010 Terranova da Sibari - Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>

[e.mail-pec: ufficio.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:e.mail-pec:ufficio.terranovadasibari@asmepec.it) - [cuc.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:cuc.terranovadasibari@asmepec.it)

## BANDO DI GARA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: "Piano Nazionale Per La Riqualificazione Sociale E Culturale Di Aree Urbane Degradate".  
Terranova da Sibari.

CUP: **D14H16001350001**

CIG: **9763470E50**

### SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di TERRANOVA DA SIBARI (CS)</b>		
Indirizzo postale:	<b>Via Municipio, 4</b>		
Città:	<b>TERRANOVA DA SIBARI (CS)</b>	CAP	<b>87010</b>
			<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Ufficio TECNICO</b>	Telefono:	<b>0981955004</b>
Posta elettronica ordinaria:	<a href="mailto:protocollo@comune.terranovadasibari.cs.it">protocollo@comune.terranovadasibari.cs.it</a>		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	<a href="mailto:cuc.terranovadasibari@asmepec.it">cuc.terranovadasibari@asmepec.it</a>		
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it">www.comune.terranova-da-sibari.cs.it</a>		
Centrale di Committenza (URL):	<a href="http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it">www.comune.terranova-da-sibari.cs.it</a>		

#### I.2) Società di committenza ausiliaria - denominazione indirizzi e punti di contatto

##### ➤ **GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA**

Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.

### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> "Piano Nazionale Per La Riqualificazione Sociale E Culturale Di Aree Urbane Degradate". Terranova da Sibari.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> <b>Appalto lavori "A MISURA"</b>		
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Comune di Terranova da Sibari (CS) <b>Codice ISTAT:</b> 078146		
<b>II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
Vocabolario principale		
Oggetto principale	45223300-9	Lavori di costruzione di parcheggi
CPV Secondarie	45262690-4	Ristrutturazione di edifici in rovina
	45236112-8	Lavori di superficie per campi da tennis
	45236250-7	Lavori di superficie per parchi
	45233252-0	Lavori di superficie per vie
	30238000-6	Apparecchiatura per automazione biblioteca
	48520000-9	Pacchetti software multimedia
<b>II.1.5) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:</b> NO		
<b>II.1.6) Informazioni sulle varianti</b> – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto 18.1 del Disciplinare di gara)		

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa):</b> € 1.571.593,73		
di cui: lavori € 1.321.593,73		
Servizi € 146.200,00		
Forniture € 103.800,00		
<b>1)</b>	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO:</b> € 1.558.508,64	
1.a)	€ 199.563,70	Costi della manodopera
<b>2)</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	€ 13.085,09	Oneri della sicurezza
<b>II.2.2) Opzioni:</b> NO		

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori</b>
-------------------	--

## SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto:** Il progetto esecutivo è stato approvato con D.G.C. n. 13 del 17/03/2023 e validato in data 17/03/2023;

#### III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 31.431,87** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, con un minimo pari a € 1.000.000,00 ed un massimo di € 3.000.000,00;
- d) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento:** L'opera risulta finanziata con i fondi del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

**III.2.2) Pagamenti:** Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i

partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata. Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

- a) I pagamenti avverranno come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale;
- c) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di una percentuale netta sull'avanzamento pari al 20%, ai sensi dell'art. 2.16 del capitolato speciale d'appalto.

**III.2.3) Clausola di revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate all'art.29, comma 1, del D.L. n.4/2022

### III.3) Condizioni di partecipazione

**III.3.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- 1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2. requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3. assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

**III.3.3) Capacità tecnica**

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 class. II  
OG2 class. II  
OG3 class. I;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore Edilizia, **necessario solo** se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**III.3.4) Avvalimento: Ammesso**

**III.3.5) Sopralluogo:**

- a) il sopralluogo può essere effettuato autonomamente;
- b) è altresì obbligatoria la dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo e presa visione degli atti progettuali da parte dell'offerente, come da Modello allegato

## SEZIONE IV PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura:** APERTA

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i punteggi indicati di seguito:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	<b>90</b>
Offerta economica	<b>10</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numero** di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**CUP:** D14H16001350001 - **CIG:** 9763470E50 - **N. GARA:** 9040482

#### IV.3.2) Richiesta Chiarimenti:

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

**Giorno:** venerdì **Data:** 19/05/2023 **Ora:** 12:00

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.

#### IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

**Giorno:** mercoledì **Data:** 24/05/2023 **Ora:** 12:00

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni:** 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

##### **DATA DA DEFINIRSI CON NOTIFICA SUCCESSIVA**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**NB: In caso di necessità le sedute pubbliche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo di un servizio da remoto. Il link di accesso alla riunione sarà comunicato ai partecipanti, a mezzo pec, nei giorni antecedenti la data fissata.**

### III.1) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I. – Serie Speciale Contratti Pubblici
- n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale
- Albo Pretorio del Comune – Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi e Contratti profilo di committenza: [www.comune.terranova-da-sibari.cs.it](http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it);
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: <https://piattaforma.asmecomm.it>

### SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Trattasi di un appalto periodico:** NO

**V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** NO

**V.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 41 (N.Gen. 170) del 06/04/2023 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto **I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 16, compresa la cauzione provvisoria;
  - **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 17, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto **19.1)**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
  - **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 18, mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato al punto **II.2.1)** pari a **€ 1.558.508,64** oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 13.085,09** ed I.V.A.;
- 1) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **16.1)**;
  - 2) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - 3) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.
  - 4) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
  - 5) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);

- 6) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- 7) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- 8) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo in forma **autonoma**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- 9) è richiesta l'allegazione del "**PASSOE**" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- 10) il pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, è pari a **€ 165,00**;
- 11) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <https://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it/> e <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in Corso".
- 12) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <https://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it/> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- 13) Progetto esecutivo posto a base di gara validato con verbale del 17/03/2023 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 13 del 17/03/2023, scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Spezzano Albanese e dalla piattaforma ASMECOMM;
- 14) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- 15) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- 16) responsabile del procedimento: **Ing. Salvatore D'AMICO**, recapiti come al punto **I.1**);

#### V.4) Procedure di ricorso

<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale:	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Calabria, sede competente di Catanzaro.
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione:</b> Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera 16).	
<b>V.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:	
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;	
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;	
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione:</b> Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, punto 16)	
<b>V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, punto 16</b> ).	

**V.5) Pubblicazione:**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- per estratto su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 1 quotidiano a diffusione locale;
- profilo di committenza: <https://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it/> alla sezione "albo pretorio", "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti" e sul "profilo del committente;
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it);
- piattaforma ANAC: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento**

**Ing. Salvatore D'AMICO**