



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
PROVINCIA DI COSENZA
SERVIZIO URBANISTICA MANUTENTIVO AMBIENTE

REGISTRO GENERALE N. 47 del 10/02/2021

Determina del Responsabile di Settore N. 13 del 10/02/2021

Proposta n.. 56 del 10/02/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL PARCO GIOCHI COMUNALE "FALCONE-BORSELLINO" DI UN CHIOSCO-BAR E DELLE ANNESSE STRUTTURE SPORTIVE (CAMPO DI BOCCE). AGGIUDICAZIONE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Deliberazione del C.C. n. 3 del 3/4/2014 è stato approvato il "*Regolamento per la concessione degli impianti sportivi di proprietà Comunale*" ed il relativo schema di Convenzione;

CHE l'art. 3 dello stesso Regolamento, rubricato, FORME DI GESTIONE, prevede che il Comune di Terranova da Sibari possa gestire gli impianti sportivi di sua proprietà o ad esso affidati nei seguenti modi:

a) in forma diretta, anche in associazione con altri Enti Pubblici, tenuto conto delle specifiche caratteristiche organizzative, finanziarie e contabili relative all'impianto, dell'idoneità del personale a disposizione e delle finalità pubbliche da perseguire.

b) in forma indiretta, mediante concessione della gestione degli impianti ai soggetti di cui all'art. 5, esclusivamente attraverso convenzioni di affidamento, derivanti da avvisi pubblici specifici individuati per ogni tipologia di impianto, sulla base degli art. 7 e 11 del presente regolamento o comunque secondo le modalità previste dal D.Lgs 267/2000 (T.U.E.L.), con particolare riferimento all'art. 113 comma 5 del decreto suddetto dove sono stabilite le modalità di gestione dei servizi pubblici a "rilevanza economica";

CHE l'art. 11 che testualmente recita: "I soggetti di cui all'art. 5 interessati all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali, eccetto per la gestione del chiosco comunale con annesso parco e bar di cui possono partecipare al bando di affidamento anche le persone fisiche secondo i requisiti di cui al successivo art. 11 bis, dovranno allegare alla relativa domanda un progetto che consenta la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione.;

CHE l'art. 11 bis dispone che per l'affidamento della gestione degli impianti specificati nel precedente articolo, comma 1, saranno seguiti i seguenti criteri:

Requisiti soggettivi: normativa nazionale di riferimento per la somministrazione di alimenti e bevande, da possedere alla data di affidamento (in autocertificazione e con attestato del conseguente corso conseguito);

Requisiti oggettivi: la sede di residenza dei soggetti dovrà essere nello stesso Comune in cui è ubicato l'impianto sportivo;

ATTESO che gli Impianti sportivi e le strutture annesse ricadono in un'area comunale individuata come "Parco Giochi Falcone-Borsellino";

CHE l'impianto è composto dalle seguenti parti funzionali:

- Spazi per attività sportiva (campi, piste, vasche e relativi percorsi);
- Servizi di supporto (spogliatoi ed annessi, pronto soccorso, deposito attrezzi, uffici amministrativi, parcheggi e relativi percorsi);
- Impianti tecnici (idrosanitari, riscaldamento, refrigerazione, ventilazione, illuminazione, emergenza, segnalazione, depurazione);

- Spazi per il pubblico (posti spettatori, servizi igienici, posto di pronto soccorso, parcheggi e relativi percorsi);
- Servizi connessi all'esercizio dell'attività sportiva quali: sede sociale, somministrazione di alimenti e bevande secondo quanto previsto dalla L.R. 28/2005, impianti pubblicitari rivolti sia all'interno che all'esterno, altri servizi collegati alla struttura sportiva.

RITENUTO che il "Parco Giochi Falcone-Borsellino" è una struttura Polivalente da adibire a manifestazioni culturali, espositive, ludiche e didattiche attrezzata, e che costituisce un bene di notevole interesse per la comunità, in ragione della destinazione e della sua fruibilità; è di pubblica utilità mantenerne la massima cura, custodia e manutenzione e che lo stesso non può essere gestito in proprio dal comune con l'utilizzo del proprio personale;

RITENUTO che al fine di migliorare la fruibilità delle strutture annesse al Parco giochi Falcone-Borsellino, si ritiene quanto mai opportuno concederli in gestione così come previsto dall'art. 5 del relativo Regolamento;

CONSIDERATO che con apposito bando pubblicato nel 2 a seguito della determinazione a contrarre n. 64 (N.Gen. 143) del 30/04/2015 le strutture di che trattasi sono state affidate in concessione e che è terminato il periodo di validità della stessa;

CONSIDERATO che la procedura per la selezione delle strutture di che trattasi potrà avvenire secondo logiche a rilevanza economica, da configurarsi come "impianti a rilevanza economica", sono gestiti in conformità agli indirizzi espressi dall'organo politico ed alle determinazioni assunte dal Responsabile del Servizio LL.PP.;

Per gli impianti assegnati in concessione sarà prevista l'intestazione al concessionario dei contratti per la fornitura delle utenze, salvo i casi in cui l'Amministrazione Comunale preveda, per espliciti motivi, il mantenimento dell'intestazione diretta, tenendo conto della funzione sociale degli impianti.

VISTA la propria determinazione n. 150 (N.Gen. 429) del 02/10/2020 con la quale è stata posta determinazione a contrarre per l'affidamento della gestione del "Parco Giochi Falcone e Borsellino e del Chiosco-Bar annesso";

VISTO che entro i termini fissati dall'avviso sono pervenute n. 2 offerte;

VISTA la propria determinazione n. 184 (N.Gen. 518) del 26/11/2020 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'affidamento della gestione del "Parco Giochi Falcone e Borsellino e del Chiosco-Bar annesso";

VISTO il verbale di gara del 05/02/2021 dal quale risulta la proposta di aggiudicazione a PORCO Eugenio nato il 09/12/1992 a Cosenza e residente a Terranova da Sibari alla via Monte Pollino, n. 52, C.F. n. PRCGNE92T09D086K;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale nell'intento di promuovere:

- il territorio con un'offerta a favore di diverse tipologie di utenti;
- valorizzare e salvaguardare il patrimonio comunale;
- creare nuove opportunità occupazionali;

non disponendo di personale atto a gestire le strutture sportive e gli spazi verdi, annessi al chiosco realizzato all'interno della stessa, intende procedere all'affidamento ed alla sua gestione;

ATTESO CHE occorre dare impulso alla procedura mediante l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento della gestione del "Parco Giochi Falcone e Borsellino e del Chiosco-Bar annesso";

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1. Richiamare** la Premessa come parte integrante della presente;
- 2. Di aggiudicare** la procedura ad evidenza pubblica per la gestione del "Parco Giochi Falcone e Borsellino e del Chiosco-Bar annesso" all'operatore economico PORCO Eugenio nato il 09/12/1992 a Cosenza e residente a Terranova da Sibari alla via Monte Pollino, n. 52, C.F. n. PRCGNE92T09D086K primo classificato;
- 3. Di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio e nella sezione trasparenza.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni.

TERRANOVA DA SIBARI, lì 10/02/2021

IL DIRIGENTE
D'AMICO SALVATORE