



# COMUNE DI ATRI

## SERVIZI INTERNI ED AI CITTADINI

### REGISTRO GENERALE N. 2315 del 29/12/2021

#### Determina del Dirigente di Settore N. 1114 del 28/12/2021

PROPOSTA N. 2683 del 28/12/2021

**OGGETTO:** IMP.MUTUO CHIROGRAFARIO. SPESE NOTARILI. CIG Z4F349DA99

Visto il provvedimento sindacale n. 13 del 11/10/2021 di conferimento alla Dott.ssa Paola Di Crescenzo della Responsabilità dell'Area "Servizi interni e ai cittadini"

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO che

- con atto di determinazione n. 1874 del 27.10.2021 è stata indetta una procedura di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di uno o più istituti di credito per la contrazione di mutui destinati al finanziamento di opere pubbliche;
- con atto di determinazione n. 1900 del 17.11.2021 è stata affidata la contrazione di un mutuo per il finanziamento di opere pubbliche di importo pari a € 310.000,00 – Lotto A alla Banca di Credito Cooperativo dell'Adriatico Teramano;
- con atto di determinazione n. 2087 del 30.11.2021 è stato parzialmente rettificato l'atto sopra citato, n. 1900 del 17.11.2021, nella sola parte relativa all'elenco delle opere da finanziare;

**CONSIDERATO che** occorre procedere alla stipula del contratto di mutuo chirografario in presenza di un notaio per il finanziamento di cui sopra;

**VISTO** che l'articolo 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s. m. i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**DATO ATTO** che la fornitura da acquisire è di importo inferiore ai 40.000,00 euro e pertanto si può procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**PRECISATO**, ai sensi dell'art.192 del D Lgs 267/2000, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di stipulare il mutuo chirografario

per il finanziamento di € 310.000,00;

- Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio notarile;
- Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il preventivo di spesa n. 99 del 27.12.2021 del notaio dott.ssa Barbara Amicarelli, acquisito al protocollo con n. 25098 del 28.12.2021, per le spese notarili di stipula del contratto di mutuo, per un importo onnicomprensivo di € 1.645,10, ritenuto congruo per l'Ente;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della dott.ssa Barbara Amicarelli a mezzo Durc on line, prot. - INPS\_28877951, conservato agli atti d'ufficio;

**PRESO ATTO** che, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG associato alla presente procedura è Z4F349DA99;

**ATTESO:**

- che non si è al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- che il presente atto è emanato ai soli fini del perseguimento dell'interesse pubblico;

**DATO ATTO** che la spesa di € 1.645,10 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- € 1.335,92 al capitolo 144.0 Mis. 01 Prog. 03 P.D.C. U. 1.03.02.16.999 del bilancio 2021;
- € 309,18 al capitolo 82.2 Mis. 01 Prog. 02 P.D.C. U. 1.03.02.09.999 del bilancio 2021

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento del servizio di stipula del contratto di mutuo chirografario per il finanziamento di € 310.000,00 dalla Banca di Credito Cooperativo dell'Adriatico Teramano a favore del notaio dott.ssa Barbara Amicarelli – via Bologna n. 13- Pescara, per un importo totale di € 1.645,10 onnicomprensivo di tutte le spese;

**OSSERVATO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., occorre adottare la presente Determinazione a contrarre indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**RICHIAMATE**

la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 (Art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) - DUP 2021-2023 e Nota di Aggiornamento – Fabbisogno biennale di Beni e Servizi;

la delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06 luglio 2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2021/2023;

**VISTI:**

- il Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**D E T E R M I N A**

Le motivazioni in premessa costituiscono parte complementare ed integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritta;

di **APPROVARE** il preventivo di spesa n. 99 del 27.12.2021, acquisita al protocollo con n. 25098 del 28.12.2021, del notaio dott.ssa Barbara Amicarelli, per le spese notarili inerenti la stipula del contratto di mutuo chirografario per il finanziamento di € 310.000,00 da parte della Banca di Credito Cooperativo dell'Adriatico Teramano, per un importo omnicomprensivo di € 1.645,10;

di **DARE ATTO** che il CIG assegnato per il servizio di cui sopra è Z4F349DA99;

di **IMPEGNARE** la somma omnicomprensiva di € 1.645,10 Iva compresa, come meglio dettagliato nella sotto indicata "Nota di impegno";

di **STABILE**, ai sensi dell'art.192 del D Lgs 267/2000, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di stipulare il mutuo chirografario per il finanziamento di € 310.000,00;
- Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio notarile;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

di **PROCEDERE** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

di **DARE ATTO** che con riferimento alle disposizioni di legge, la presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito web istituzionale.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2683 del 28/12/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DEL SOLE LAURA in data 29/12/2021.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2683 del 28/12/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Dott.ssa DI CRESCENZO PAOLA in data 29/12/2021.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2683 del 28/12/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio	Piano dei Conti	Importo
------	----------	------	--------	--------------------	-----------------	---------

				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2021	144	2568	1	01	03	1	03	1.03.02.16.004	Spese notarili	1.335,92
2021	82	2569	1	01	02	1	03	1.03.02.09.011	Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali	309,18

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa DI CRESCENZO PAOLA** il **29/12/2021**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3044**

Il 29/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2315 del 29/12/2021 con oggetto: **IMP.MUTUO CHIROGRAFARIO. SPESE NOTARILI. CIG Z4F349DA99**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da PACCHIOLI ERNESTO il 29/12/2021.