



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determina del Responsabile di Settore N. 261 del 14/11/2022**

PROPOSTA N. 1129 del 07/11/2022

**OGGETTO:** Intervento sostitutivo di cui di all'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022 di messa in sicurezza relitto privato sito in Via Cavour. Incarico professionale per progettazione intervento di messa in sicurezza. Affidamento e impegno della spesa

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16/02/2022, con il quale si affidano al sottoscritto Ing. Benito Buccella i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il PEG 2022 e il Piano degli obiettivi e piano della performance, sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale N. 83 DEL 21/07/2022;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022, emanata ai sensi ai sensi degli artt. 50 comma 5 e 54 comma 4 del Dlgs 267/2000, con la quale si ordinava al proprietario dell'edificio ubicato in Via Cavour nel centro storico di Loreto Aprutino, individuato in Catasto al foglio di mappa n. 10 p.lla 394 sub. 6, di eseguire un un intervento di messa in sicurezza risolutiva e definitiva dell'edificio, tale da consentire la riapertura della viabilità attigua interdetta e rimuovere l'inagibilità per rischio esterno degli edifici fronteggianti;

ATTESO che la suddetta ordinanza concedeva al proprietario un termine di 30 giorni per effettuare una comunicazione di avvio delle operazioni e che in caso di inadempienza al provvedimento, a termini di legge l'intervento sarebbe stato effettuato d'Ufficio, addebitando le spese al destinatario del provvedimento;

VISTO che, essendo il destinatario dell'Ordinanza sindacale residente all'estero e segnatamente in Svizzera, con nota prot. 9064 del 04/07/2022 l'Ordinanza di cui sopra è stata trasmessa all'ufficio Federale di Giustizia di Berna in Svizzera per la notifica, secondo le disposizioni di legge e gli accordi internazionali;

TENUTO CONTO che in data 26/08/2022 è stata assunta al protocollo dell'Ente al n. 11807 la comunicazione da parte dell'ufficio Federale di Giustizia di Berna in Svizzera attestante l'avvenuta consegna dell'Ordinanza verso il proprietario in data 19/07/2022;

VISTO il sopralluogo e il relativo verbale di accertamento effettuato dal Comando di Polizia Locale in data 14/11/2022, con cui si è verificata l'inadempienza del privato rispetto al provvedimento;

PRESO ATTO che risultano, pertanto, scaduti senza esito i termini prescritti nell'Ordinanza N. 31 del 01/07/2022, per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;

RITENUTO pertanto urgente avviare l'intervento sostitutivo previsto dal quadro normativo a carico dell'Ente a tutela della pubblica e privata incolumità, in ottemperanza a quanto disposto con l'Ordinanza sindacale di cui sopra;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 109 del 22/10/2020, che ha integrato il Funzionigramma approvato con D.G.C. n°19 del 15/03/2016, attribuendo al Settore IV Lavori Pubblici la competenza

sull'attuazione di interventi sostitutivi in caso di inerzia dei privati (individuazione soluzione progettuale, progettazione, esecuzione, collaudo), nell'ambito di ordinanze emesse in materia igienico-sanitaria ed in materia edilizia;

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

RAVVISATA la necessità, ai fini dell'esecuzione dell'intervento, di eseguire le operazioni preliminari tecniche di studio delle soluzioni progettuali alternative possibili, e di redazione del progetto di messa in sicurezza, comprensivo valutazione della sicurezza, ai sensi del paragrafo 8.3 delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni, atta a valutare i rischi sulla pubblica incolumità e sugli edifici adiacenti;

RITENUTO di procedere, al fine di garantire il corretto svolgimento delle funzioni di istituto di competenza del Servizio ed in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento, con l'affido dell'incarico di "progettazione in un unico livello" ad un tecnico esterno all'amministrazione, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 all'affidamento delle prestazioni de quo a mezzo di professionista esterno;

RICHIAMATI:

- l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti) che prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il comma 1 del medesimo art. 36 che impone alle stazioni appaltanti nell'affidamento dei contratti d'appalto sotto soglia il rispetto del "principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti";

RILEVATA l'incompatibilità dell'urgenza dell'affidamento in oggetto, con i tempi imposti dalle ordinarie procedure comparative;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO CHE l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

DATO ATTO che l'importo stimato della prestazione è inferiore a € 5.000,00 e pertanto non sussiste l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico MEPA;

ATTESO che con nota prot. N. 14808 del 20/10/2022, si è richiesto all'Ing. Gianmichele Rapino, professionista con studio in SANTA MARIA IMBARO (CH) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n° 1692 e con p.iva 02216530697, con documentata esperienza nell'ambito di interesse, di fornire un preventivo di spesa per il servizio tecnico di redazione del progetto di messa in sicurezza del fabbricato oggetto dell'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022;

DATO ATTO che l'ufficio ha stimato un importo delle prestazioni presuntivo pari a € 3.154,55, escluso IVA e contributo integrativo INARCASSA, calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016 "Decreto Parametri", come da prospetto in atti d'ufficio;

PRESO ATTO che il professionista interpellato ha rimesso la propria migliore offerta per l'esecuzione delle prestazioni de quo, con nota assunta al Protocollo dell'Ente al N. 15370 del 02/11/2022, applicando un ribasso pari al 24% rispetto all'importo a base d'offerta, per un importo netto finale di € 2.397,46, escluso IVA e contributo integrativo INARCASSA;

CONSIDERATO che l'offerta risulta essere congrua e di effettiva ragionevolezza per l'Ente;

RILEVATO che il curriculum vitae e l'esperienza professionale risultano idonei rispetto allo svolgimento dell'incarico;

RILEVATO che le prestazioni tecniche in oggetto, in attesa della procedura di recupero dei crediti presso il proprietario inadempiente, saranno anticipate dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore del professionista, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, la somma complessiva di € 3.041,90, comprensiva di onorario per € 2.397,46, contributo previdenziale integrativo pari a € 95,90 e IVA pari a € 548,54;

CONSTATATO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva rilasciato con prot. Inarcassa. 773588/171.2.1/STAP03 del 05-11-2022, con validità pari a 120 giorni.

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è Z02387810A;

TENUTO CONTO CHE con Determinazione n. 1 del 15.01.2014, l'AVCP ha indicato la possibilità per la pubblica amministrazione di omettere la richiesta ai concorrenti di requisiti sproporzionati o discriminanti, inclusa la fissazione di criteri connessi alle capacità tecnico-economica dell'offerente, tali da limitare l'accesso alle normali procedure di affidamento dei lavori;

DATO ATTO CHE per il presente procedimento non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità LL.PP. ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ai 150.000 Euro;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

1. di CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di CONFERIRE all'Ing. Gianmichele Rapino, professionista con studio in SANTA MARIA IMBARO (CH) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n° 1692 e con p.iva 02216530697, l'incarico professionale per la redazione del progetto di messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Via Cavour oggetto dell'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022;
3. di DARE ATTO che il compenso dovuto per l'incarico ammonta ad € 3.041,90, comprensiva di onorario per € 2.397,46, contributo previdenziale integrativo INARCASSA pari a € 95,90 e IVA pari a € 548,54;
4. Di STABILIRE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Progettazione intervento di messa in sicurezza edificio in Via Cavour oggetto dell'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022
FINE DA PERSEGUIRE	Tutela della Pubblica e privata incolumità
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza ex art.32 comma 14, del Dlgs. n. 50/2016;
CLAUSOLE ESSENZIALI	La materia è disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lvo 50/2016.

5. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	4960/0	Descrizione	SPESE PER CONSULENZA - INCARICHI PROFESSIONALI - ECC.		
Intervento		Miss./Progr.	01 06	PdC finanziario	1.03.02.10.001
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	Z02387810A	CUP	
Creditore	Ing. Gianmichele Rapino p.iva 02216530697				
Causale	Progettazione intervento di messa in sicurezza edificio in Via Cavour oggetto dell'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022				
Modalità finan.	Fondi propri				
Imp./Pren. n.	---	Importo	3.041,90	Fraz. in 12i	---

6. dare atto che il Codice CIG acquisito presso l'AVLP è il seguente: Z02387810A.

7. accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. precisare che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione.

9. demandare al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile.

10. dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1129 del 07/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 14/11/2022.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1129 del 07/11/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	4960	804	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	3.041,90

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 15/11/2022.

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1403

Il 15/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 962 del 15/11/2022 con oggetto: **Intervento sostitutivo di cui di all'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01/07/2022 di messa in sicurezza relitto privato sito in Via Cavour. Incarico professionale per progettazione intervento di messa in sicurezza. Affidamento e impegno della spesa**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 15/11/2022.