



COMUNE DI LORETO APRUTINO

SETTORE VII - SERVIZIO ENTRATE

Determina del Responsabile di Settore N. 50 del 27/12/2022
 PROPOSTA N. 1373 del 27/12/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI ELABORAZIONE CAD/GIS PER IMPLEMENTAZIONE DEL GEOPORTALE DELLE AREE EDIFICABILI CON DATI CATASTALI AGGIORNATI AL 2022. DETERMINA A CONTRARRE.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 3 in data 27/01/2020, con il quale si affida alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore VII – *Settore Entrate e Commercio*, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la sottoscritta Responsabile:

- è legittimata ad emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con provvedimento sindacale di cui sopra;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, in particolar modo alla normativa relativa alla prevenzione della corruzione;

ATTESO che:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il P.E.G. 2022 è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.83 del 21 luglio 2022;

PREMESSO:

- che con determinazione n. 496/RG del 20/10/2016 del Settore III[^] - URBANISTICA, è stata avviata la procedura di acquisto tramite ordine diretto sul Me.PA per la fornitura del servizio di elaborazione della cartografia comunale per l'informatizzazione secondo criteri G.I.S. del P.R.G. (adottato ed approvato) su base catastale dell'Agenzia delle Entrate e contestuale attivazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) per i Servizi Urbanistico (Front-Office e Back-Office) e Tributi (Back-Office), affidando l'espletamento del predetto servizio alla Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C.– Software e Servizi Tecnico Ingegneristici con sede in Teramo alla Via Acquaviva n. 52;
- che il servizio di elaborazione di cui sopra, con il controllo, verifica e supporto da parte degli Uffici Urbanistica e Tributi, si è regolarmente concluso in data 02/02/2018, e annualmente, al fine di poter utilizzare efficientemente il portale, viene aggiornato con le periodiche estrazioni di dati catastali richieste per le finalità dei Servizi Urbanistica;
- che il Geoportale S.I.T. è quindi stabilmente accessibile all'utenza esterna all'indirizzo <https://www.geoportal.it/websit/default.aspx?Utente=loretoaprutino> oppure da apposito link presente nella home-page del sito istituzionale del Comune;

CONSIDERATO che si rende necessario implementare il Geoportale delle Aree Edificabili con i dati catastali aggiornati al 2022 e la nuova mappa tematica delle aree edificabili secondo l'ultima rideterminazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine di poter utilizzare efficientemente il portale ed effettuare gli aggiornamenti derivanti dalle periodiche estrazioni di dati catastali richieste per le finalità del Servizio Tributi;

TENUTO CONTO che l'Ente non dispone né di un ufficio, né di risorse umane con specifica competenza in materia informatica, atti a predisporre i sistemi operativi necessari al conseguimento delle finalità di cui sopra e che, conseguentemente, è necessario, per tali attività, avvalersi di collaboratori esterni;

DATO ATTO che è stata interpellata per l'effettuazione delle attività sopra descritte la Digitecno S.n.c., già redattrice della trasposizione informatizzata secondo criteri G.I.S. del P.R.G. su base catastale dell'Agenzia delle Entrate, la quale si è dichiarata disponibile rimettendo specifico preventivo di spesa acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/12/2022 al n. 18323;

ESAMINATO il preventivo assunto da questa Amministrazione Comunale, con cui la ditta Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C. con sede in Teramo, si è offerta di eseguire:

1. Acquisizione della cartografia catastale informatizzata "formato CXF" e relativi dati censuari terreni e fabbricati sia ultima aggiornata al 02/08/2022 acquisiti tramite il sistema d'interscambio SISTER (Agenzia delle Entrate).

2. Trasposizione geometrica CAD della mappa Aree Edificabili anno 2016, attualmente in uso sul Geoportale Sit Tributi (desunte dal PRG Vigente), sulla nuova base ufficiale catastale aggiornata al 02/08/2022.

3. Informatizzazione secondo criteri GIS della nuova mappa delle Aree Edificabili elaborata per singolo foglio catastale. Aggiornamento dei valori e codifica delle nuove aree grafiche fabbricabili tramite creazione di un identificativo alfanumerico così come riportato sulla nuova tabella del prospetto comunale di rideterminazione dei valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2018;

4. Attivazione del Geoportale Sit dedicato delle Aree Edificabili modulo Advanced (modulo aggiuntivo) con nuova base dati riferite all'anno 2022. Il modulo gestionale permette la consultazione delle informazioni grafiche ed alfanumeriche presenti con possibilità di esportazioni delle informazioni desunte dal Sistema in formato file open.

5. Pubblicazione del materiale grafico ed alfanumerico prodotto sul modulo aggiuntivo del Geoportale SIT Aree fabbricabili.

6. Servizio di assistenza tecnica telefonica e remota durante le ore d'ufficio 9:00/13:00 – 15:00/19:00 e mantenimento del Geoportale Sit Aree Edificabili 2022 fino al 31/12/2023.

RICHIAMATO il combinato disposto dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il valore del servizio da eseguire, inferiore ad € 40.000,00, comporta nel rispetto del quadro normativo vigente, la possibilità di affidamento diretto in attuazione di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO:

- Che la trasmissione di lettera commerciale costituisce formale comunicazione dell'affidamento del servizio in oggetto alla Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C.– Software e Servizi Tecnico Ingegneristici con sede in Teramo alla Via Acquaviva n. 52, ai sensi dell'art. 79 comma 5 lettera a D.lgs. 193/2006;
- Del rispetto dell'articolo 125 comma 12 D.lgs. 163/2006, relativo al possesso da parte dell'affidatario del servizio dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria;
- Che il presente atto sarà trasmesso alla funzione controllo di gestione ex art. 26 comma 3bis legge 488/1999;
- Che il presente provvedimento è oggetto ad obbligo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 23 comma 1b D.lgs. 33/2013 e i dati dell'atto previsti dall'art. 23 comma 2 saranno pubblicati in appositi elenchi semestrali in distinte partizioni della sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'Ente;

RITENUTO che l'offerta presentata dalla ditta Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C. con sede in Teramo risulti essere congrua e di effettiva ragionevolezza per l'Ente, sia perché la quantificazione è in linea con i prezzi desunti dal mercato per prestazioni analoghe e confermativa delle condizioni e costo del servizio dell'anno precedente, sia in considerazione del fatto che la stessa è in possesso:

- delle capacità tecniche ed economiche per effettuare regolarmente il servizio necessario, avendo già eseguito per conto di questo Ente i servizi informatici in precedenza descritti;
- delle basi cartografiche catastali e del P.R.G. all'uso necessarie, potendo quindi garantire la celerità di esecuzione di cui l'Amministrazione Comunale necessita;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in favore della ditta citata;

ACQUISITO il codice CIG che identifica la presente fornitura: **Z74394C4BC** e dato atto che il

Codice Univoco Ufficio è il seguente: **QJF6T2**;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **APPROVARE** e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;
3. **AFFIDARE** alla Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C.– Software e Servizi Tecnico Ingegneristici con sede in Teramo alla Via Acquaviva n. 52, il servizio in premessa indicato e di cui al preventivo acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/12/2022 al n. 18323;
4. **IMPEGNARE E IMPUTARE**, la somma di € 5.100,00 oltre IVA AL 22% pari ad € 1.122,00 e così per complessivi € 6.222,00 in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011, del DPCM 28/12/2011 e del D.Lgs 126/2014 come segue:

Eserc. Finanz.		2022			
Cap./Art.	3810	Descrizione	Spese servizio tributi - servizi		
Intervento	1.01.04.03	Miss./Progr.		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG Z74394C4BC		CUP	
Creditore	Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C – Software e Servizi Tecnico Ingegneristici con sede in Teramo alla Via Acquaviva n. 52				
Causale	- SERVIZIO DI ELABORAZIONE CAD/GIS PER IMPLEMENTAZIONE DEL GEOPORTALE DELLE AREE EDIFICABILI CON DATI CATASTALI AGGIORNATI AL 2022				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.		Importo	€ 4.571,22	Frazionabile in 12	=====

Eserc. Finanz.		2022			
Cap./Art.	3805/0	Descrizione	Spese servizio tributi - servizi		
Intervento	1010403	Miss./Progr.	0104	1010403	Miss./Progr.
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG Z74394C4BC		CUP	
Creditore	Digitecno S.n.c. di Marcozzi Alfonso & C – Software e Servizi Tecnico Ingegneristici con sede in Teramo alla Via Acquaviva n. 52				
Causale	- SERVIZIO DI ELABORAZIONE CAD/GIS PER IMPLEMENTAZIONE DEL GEOPORTALE DELLE AREE EDIFICABILI CON DATI CATASTALI AGGIORNATI AL 2022				
Modalità finan.					

Imp./Pren. n.		Importo	€ 552,78	Frazionabile in 12	=====
---------------	--	---------	----------	--------------------	-------

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3805/0	Descrizione	Spese servizio tributi - servizi		
Intervento	1010403	Miss./Progr.	0104	1010403	Miss./Progr.
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG Z74394C4BC		CUP	
Creditore	Digitecno S.n.c. di Marozzi Alfonso & C – Software e Servizi Tecnico Ingegneristici con sede in Teramo alla Via Acquaviva n. 52				
Causale	- SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANTENIMENTO SIT AREE EDIFICABILI FINO AL 31/12/2023				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.098,00	Frazionabile in 12	=====

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Dicembre 2022	30 gg data fattura	€ 6.222,00

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8. Di convenire che si provvederà, con successivo e separato provvedimento, alla liquidazione della fornitura dietro presentazione di regolare fattura;

9. Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture sarà in ogni caso subordinati alla sussistenza del DURC e alla comunicazione dei dati riguardanti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n. 136/2000;

10. Di prendere atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1373 del 27/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore **DONATELLI NADIA** in data 27/12/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1373 del 27/12/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	3805	874	1	01	04	1	03	1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.	552,78
2022	3810	875	1	01	04	1	03	1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.	4.571,22
2022	3805	876	1	01	04	1	03	1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.	1.098,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 28/12/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1625

Il 28/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1130 del 28/12/2022 con oggetto: **SERVIZIO DI ELABORAZIONE CAD/GIS PER IMPLEMENTAZIONE DEL GEOPORTALE DELLE AREE EDIFICABILI CON DATI CATASTALI AGGIORNATI AL 2022. DETERMINA A CONTRARRE.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DONATELLI NADIA il 28/12/2022.