



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determina del Responsabile di Settore N. 326 del 07/12/2023**  
PROPOSTA N. 1281 del 06/12/2023

**OGGETTO:** PIANO DI INVESTIMENTI PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. Intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini. AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 13 del 02/10/2023, con il quale si affidano fino al 31/12/2024 al sottoscritto Ing. Benito Buccella, i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, per quanto di competenza del Settore IV Lavori Pubblici, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO CHE:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18 ottobre 2022;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023-2024-2025 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27 dicembre 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27 dicembre 2022;
- Il PEG 2023 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 09/02/2023.

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n.780 del 09.10.2018 concernente l'approvazione del piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale (E.R.P.) ai sensi della L.R. 10/2015 per il Comune di Loreto Aprutino, che prescriveva l'applicazione dell'art. 5 della suddetta Legge Regionale ai fini gestione e reimpiego dei proventi delle alienazioni;

DATO ATTO che il comune di Loreto Aprutino dispone di fondi, di importo complessivo pari ad € 68.984,52, provenienti dall'alienazione di alloggi residenziali pubblici in ragione del suddetto piano di vendita, giuste Determine dirigenziali del Responsabile del Settore III N°162 RG del 29/03/2019, N°327 RG del 20/06/2019 e N°13 RG del 19/05/2022;

PRESO ATTO CHE la suddetta Delibera di Giunta Regionale n.780 del 09.10.2018, prescriveva all'Amministrazione Comunale di applicare quanto previsto dall'art. 5 comma 4 della L.R. n. 10 del 21/05/2015, riguardante la gestione e reimpiego dei proventi delle alienazioni, che riporta quanto segue: “ *I Comuni con popolazione superiore a tremila abitanti utilizzano i proventi per la realizzazione dei*

*programmi finalizzati alla valorizzazione, riqualificazione e all'incremento del patrimonio abitativo pubblico attraverso l'attuazione di Programmi di Rigenerazione Urbana di cui al comma 3''.*

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n° 28 DEL 23/03/2023 con la quale si assumeva specifico atto di indirizzo politico-amministrativo, al fine di predisporre un piano di utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi E.R.P., per gli interventi considerati prioritari quali (1) sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini e (2) sistemazione impianto di scarico alloggio ERP sito al piano in via Guido Rossa ROSSA CIVICO 1/6 - mappa n. 18 p.lla 232 subb. 1 e 4.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 74 DEL 21/07/2023 con la quale si è provveduto a:

- APPROVARE il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini, avente un costo presuntivo complessivo di € 65.984,52, come da quadro tecnico-economico riportato in premessa;
- APPROVARE il piano di investimenti da proventi da alienazione alloggi E.R.P. nel Comune di Loreto Aprutino, secondo il seguente piano di investimenti:

Intervento su edilizia residenziale	Importo stimato dell'opera:
1) Sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini	€ 65.984,52
2) Sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6	€ 3.000,00
Totale:	€ 68.984,52

CONSIDERATO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini, ammonta ad € 65.984,52, come si evince dal quadro tecnico-economico allegato alla suddetta delibera di Giunta Comunale;

ATTESO che essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00 non si è necessitato di inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n° 741 del 03/11/2023, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi della Legge n.560 del 24.12.1993 e L.R. n. 10 del 21.05.2015, il piano di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi E.R.P. elaborato da questo Comune, come sopra descritto;

CONSIDERATO che dovrà eseguirsi la Direzione dei lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini;

CONSIDERATO che si prevede un'unica impresa in cantiere pertanto, non si necessita di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art.90 comma 4 del D.lgs 81/2008;

ATTESO che il settore IV Lavori pubblici, con le dotazioni di personale e di mezzi attuali, ovvero in ragione della mole di lavoro già in essere e delle funzioni d'istituto da garantire, non è in grado di procedere alle attività di direzione lavori dei lavori in oggetto, pertanto si dovranno incaricare professionalità tecniche esterne.

CONSIDERATO che con nota inviata con prot. 16765 del 24/11/2023, si provvedeva a richiedere un'offerta economica per l'esecuzione delle prestazioni de quo all'Arch. Caterina Donatelli, iscritta all'Ordine degli Architetti di Pescara al n° 2049, con studio in via Z. Valentini n°4 a Loreto Aprutino, P.IVA 02173890688;

DATO ATTO all'Arch. Caterina Donatelli con nota assunta al protocollo dell'Ente n° 17136 del 01/12/2023, ha trasmesso la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico di cui in oggetto, per un importo di € 3.950,00, escluso CNPAIA(4%) pari a € 158,00, IVA non dovuta in quanto regime forfettario ai sensi della Legge 190/2014 art. 1, commi da 54 a 89;

ACCERTATA la congruità dell'offerta con riferimento alle tariffe di cui al Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 così come aggiornato dal D.lgs. 36/2023, calcolato nel prospetto in atti.

ATTESO che l'offerta risulta conforme alle previsioni della L. 49/2023 sull'equo compenso, in quanto non risultano ribassi incidenti sul compenso delle prestazioni.

DATO ATTO che l'importo complessivo presunto del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara.

VISTI i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ed in caso di affidamento diretto, detto atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

CONSTATATO che l'importo della prestazione è inferiore:

- ai 140.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo;

- a € 5.000,00, pertanto non ricorre per l'affidamento l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA);

RICHIAMATO l'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *“È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”*

CONSIDERATO che dal Curriculum Vitae della Professionista interpellata si evincono documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'incarico de quo.

RITENUTO pertanto di poter affidare all'architetto Donatelli Caterina l'incarico professionale di direzione lavori per l'intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini.

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore dell'operatore economico, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, la somma complessiva di € 4.110,00, comprensiva di contributo previdenziale integrativo, marca da bollo (€ 2,00) ed IVA esente, in quanto regime forfettario ai sensi della Legge 190/2014 art. 1, commi da 54 a 89.

CONSTATATO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

ATTESO che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

VISTO il certificato di regolarità contributiva dell'arch. Donatelli Caterina emesso da Inarcassa con n. 893273/171.2.1/STAP03 del 06/12/2023 avente validità quattro mesi dalla data del rilascio;

CONSIDERATO CHE si è pertanto acquisito il seguente codice CIG: Z213DA4480;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di CONFERIRE all'Arch. Caterina Donatelli, iscritta all'Ordine degli Architetti di Pescara al n° 2049, con studio in via Z. Valentini n°4 a Loreto Aprutino, P.IVA 02173890688, l'incarico professionale di direzione lavori relativo all'intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini;
- 3) di DARE ATTO che il compenso dovuto per l'incarico ammonta ad 3.950,00, escluso CNPAIA(4%) pari a € 158,00, IVA non dovuta in quanto regime forfettario ai sensi della Legge 190/2014 art. 1, commi da 54 a 89;

- 4) Di STABILIRE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico di direzione lavori relativo all'intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini
FINE DA PERSEGUIRE	Manutenzione straordinaria edifici comunali.
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza ex art.18 comma 1 D.lgs 36/2023
CLAUSOLE ESSENZIALI	La materia è disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Procedura di affidamento diretto art.50 comma 1 lett.b Dlgs 36/2023 con verifica possesso adeguata esperienza
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Affidamento diretto

- 5) di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	18512/0	Descrizione	Spese edilizia residenziale da alienazione immobili		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	2.02.01.09.002
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	Z213DA4480	CUP	-----
Creditore	Arch. Caterina Donatelli - P.IVA 02173890688				
Causale	Incarico di direzione lavori relativo all'intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini				
Modalità finan.	Vendita alloggi ERP comunali				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 4.110,00	Fraz. in 12i	---

- 6) ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) DARE ATTO che si sono acquisiti i seguenti codici : CIG: Z213DA4480;
- 9) DARE ATTO che il responsabile di progetto e del procedimento è il sottoscritto Ing. Benito Buccella;
- 10) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 11) DARE ATTO infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1281 del 06/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 07/12/2023.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1281 del 06/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	18512	395	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	4.110,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 07/12/2023.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1535

Il 07/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1061 del 07/12/2023 con oggetto: **PIANO DI INVESTIMENTI PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. Intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini. AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BUCCELLA BENITO il 07/12/2023.